

売地	西区青山4丁目	
売主		

価格		18,300,000円					
坪単価		384,615円					
所在・地番	所在地	新潟市西区青山4丁目1193番21					
	住居表示	新潟市西区青山4丁目8-9付近					
地目		宅地					
地積	宅地	157.31	m ²	(47.58	坪)		
	私道負担	0.00	m ²	(0	坪)		
地形	間口	約10m					
	奥行	約15.8m					
道路	幅員	北西側約6.0m					
	種類	開発道路					
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
		建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	対象外
		防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	小針	小学校	徒歩約 17 分	約1280m		
	中学校	小針	中学校	徒歩約 17 分	約1320m		
交通	最寄駅	JR越後線「青山駅」	徒歩約 12 分	約950m			
	バス	新潟交通「上山」	徒歩約 3 分	約220m			
備考		※給水管・公共下水管・都市ガス管、宅地内引き込みあり					



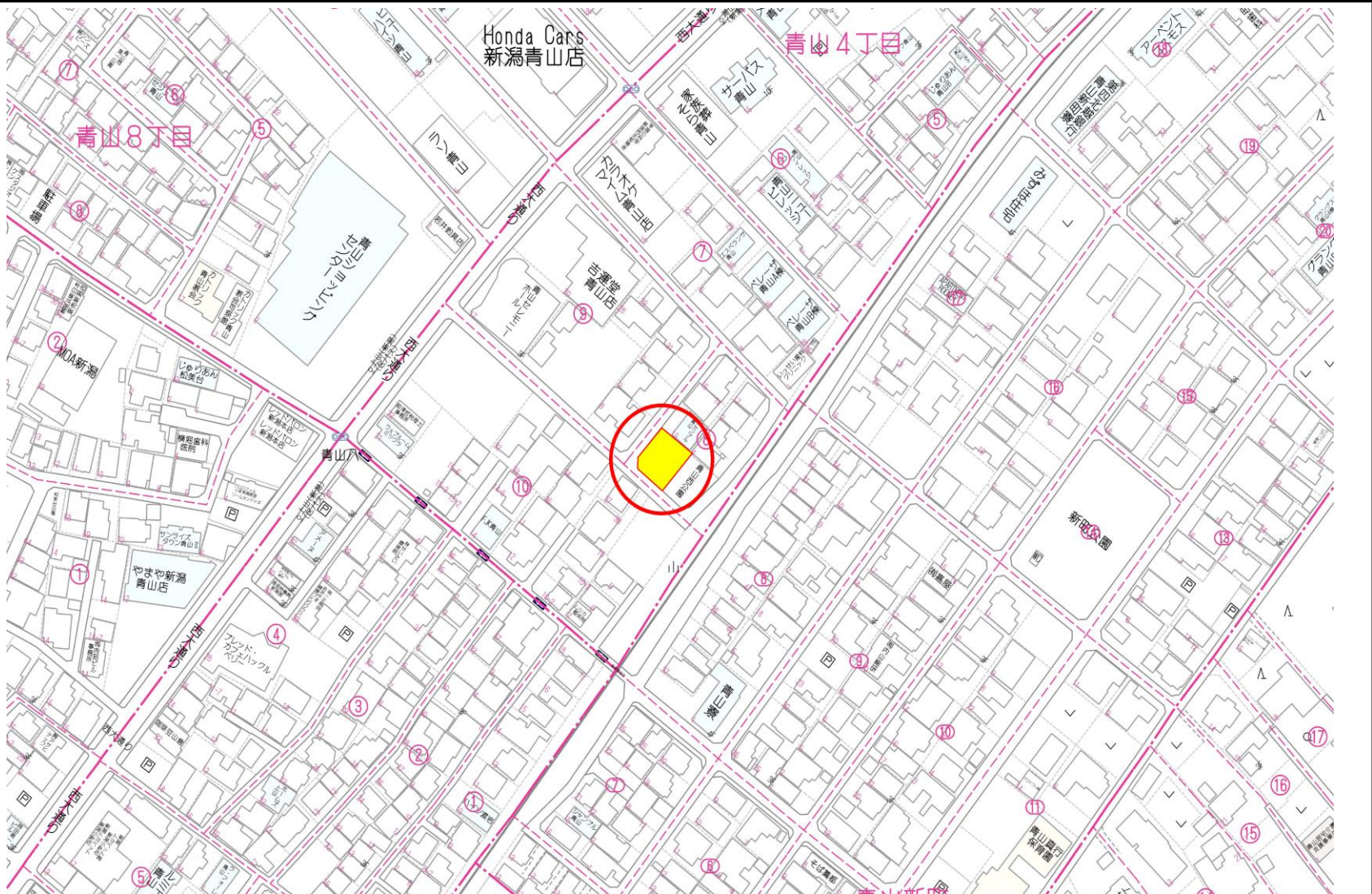
あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2023/12/8

担当: 今







※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。