

売地
専任媒介

新潟市西蒲区仁箇

価格	6,000,000 円				
	坪単価	66,342 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区仁箇字横根1541番1・1542番1			
	【住居表示】	新潟市西蒲区仁箇1576-1付近			
地目	雑種地				
地積	宅地	299 m ² (90.44 坪)			
	私道	m ² (坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	
	建蔽率	70 %	容積率	200 %	防火区域
	その他	津波災害警戒区域			未指定
地形	間口	土地図面参照	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	西側約12m公道(新潟県)、北側約7m公道(新潟市)、東側約4.5m公道(新潟市)			
設備	水道	前面道路	ガス	プロパン	電気
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽	東北電力
学区	小学校	巻北	小学校	徒歩約 22 分	約1690m
	中学校	巻西	中学校	徒歩約 6 分	約400m
交通	駅	JR越後線「巻駅」	車約 9 分	約3.5km	
	バス停	ウエスト観光バス「横山」	徒歩約 1 分		
備考	※現況更地 ※市街化調整区域(既存集落区域)				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

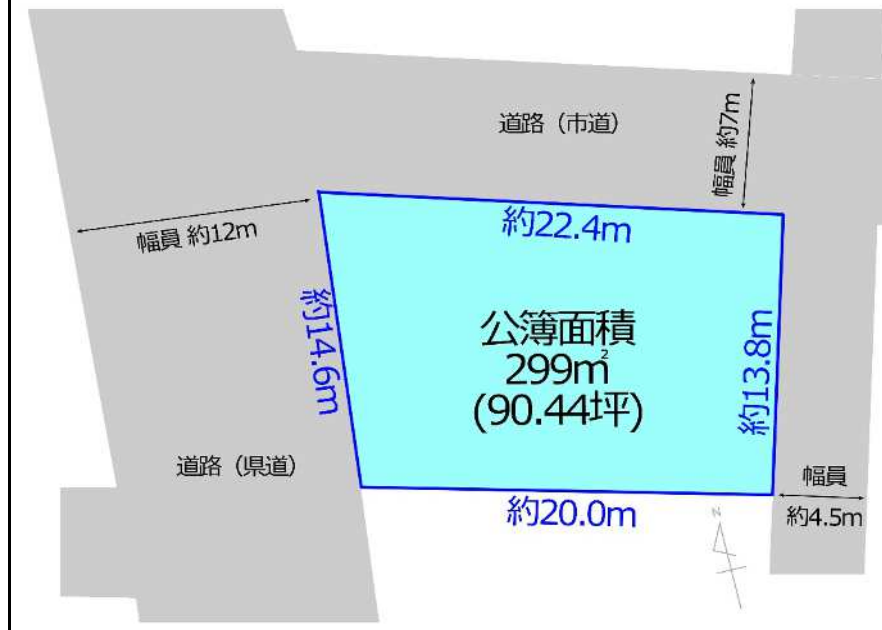
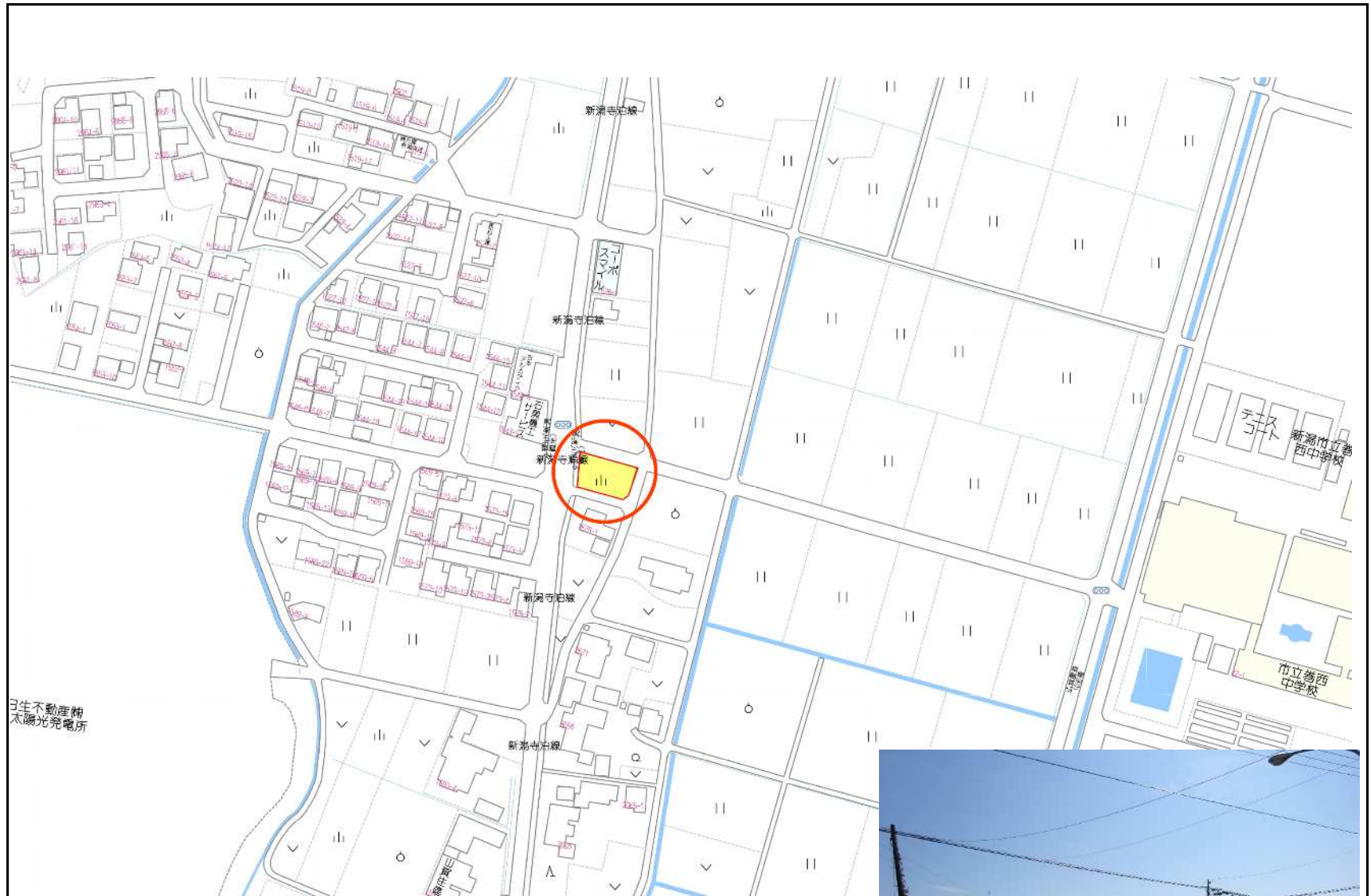
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。