

売地
売主

中央区旭町通二番町

更新日: 2025/1/10

価格	13,800,000 円					
	坪単価 320,334 円					
所在・地番	【所在地】 新潟市中央区旭町通二番町5241番14・5241番54 【住居表示】 新潟市中央区旭町通二番町5241番地					
地目	宅 地 ・公衆用道路					
地積	正味宅地面積 : 142.43㎡ (43.08坪) セットバック後面積 公衆用道路: 10㎡(上記とは別途) + セットバック分約16.48㎡					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %		容積率	100 %	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他		準防火区域／景観法			
地形	間口	右図参照			奥行	右図参照
道路	幅員	南側約3m×東側約3m			種類	42条2項道路
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区区	新潟 小学校 徒歩約 15 分			距離約 1200m		
	寄居 中学校 徒歩約 10 分			距離約 800m		
交通	新潟交通「岡本小路」バス停徒歩約 1 分					
備考	※即建築可能					

あしたへ、あなたへ。

新

日

生

不

動

産

販

売

株

有

限

公

司

新

日

生

不

動

産

販

売

株

有

限

公

司

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20210428

担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。