売地

売主

中央区旭町通二番町

更新日：　2025/7/14

価格	**12,830,000** 円 坪単価 **297,818** 円					
所在・地番	【所在地】　新潟市中央区旭町通二番町5241番14・5241番54 【住居表示】　新潟市中央区旭町通二番町5241番地					
地目	宅　地　・公衆用道路					
地積	正味宅地面積　：142.43㎡　（43.08坪）　セットバック後面積 道路負担面積　：10㎡（上記とは別途）＋セットバック分約16.48㎡					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	準防火区域／景観法				
地形	間口	右図参照	奥行	右図参照		
道路	幅員	南側約3m×東側約3m	種類	42条2項道路		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	新潟 小学校　徒歩約　15 分　距離約　1200m					
	寄居 中学校　徒歩約　10 分　距離約　800m					
交通	新潟交通「岡本小路」バス停徒歩約　1 分					
備考	※即建築可能					

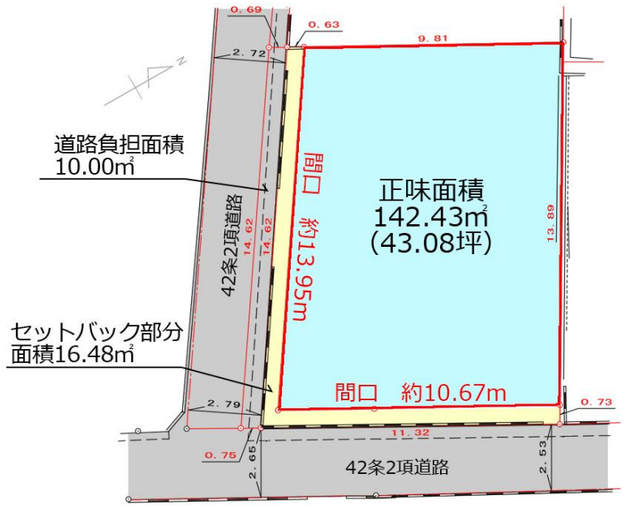
あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20190711　　担当：　石井



※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。