

売地	中央区旭町通二番町
売主	

更新日：2025/10/27

価格	11,830,000 円						
	坪単価274,605 円						
所在・地番	【所在地】 新潟市中央区旭町通二番町5241番14・5241番54 【住居表示】 新潟市中央区旭町通二番町5241番地						
地目	宅 地 ・公衆用道路						
地積	正味宅地面積：142.43㎡（43.08坪）セットバック後面積 道路負担面積：10㎡（上記とは別途）＋セットバック分約16.48㎡						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %		容積率	100 %		津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他		準防火区域／景観法				
地形	間口	右図参照			奥行	右図参照	
道路	幅員	南側約3m×東側約3m			種類	42条2項道路	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	新潟 小学校 徒歩約 15 分			距離約 1200m			
	寄居 中学校 徒歩約 10 分			距離約 800m			
交通	新潟交通「岡本小路」バス停徒歩約 1 分						
備考	※即建築可能						



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

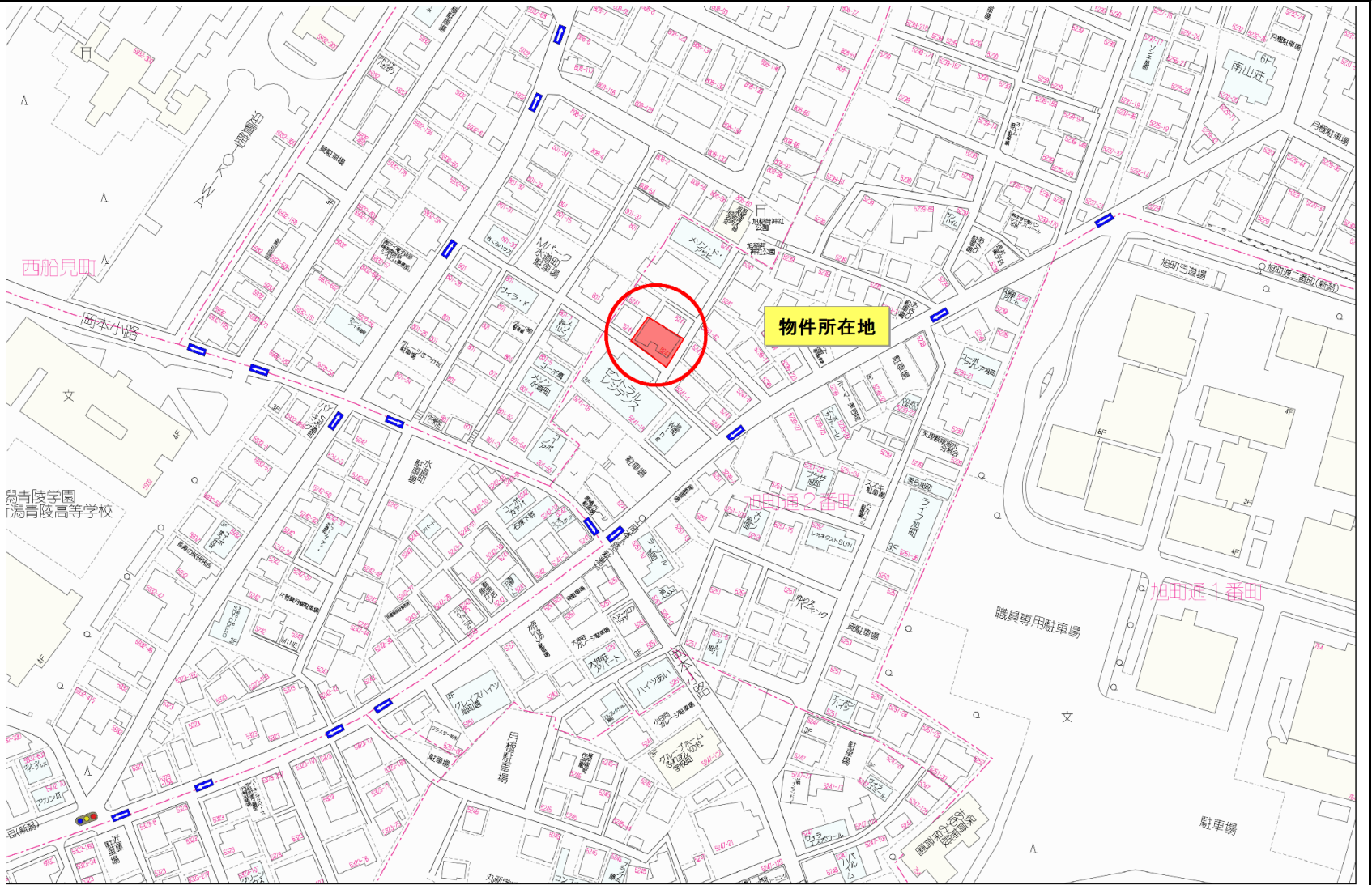
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売



20190711

担当： 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。