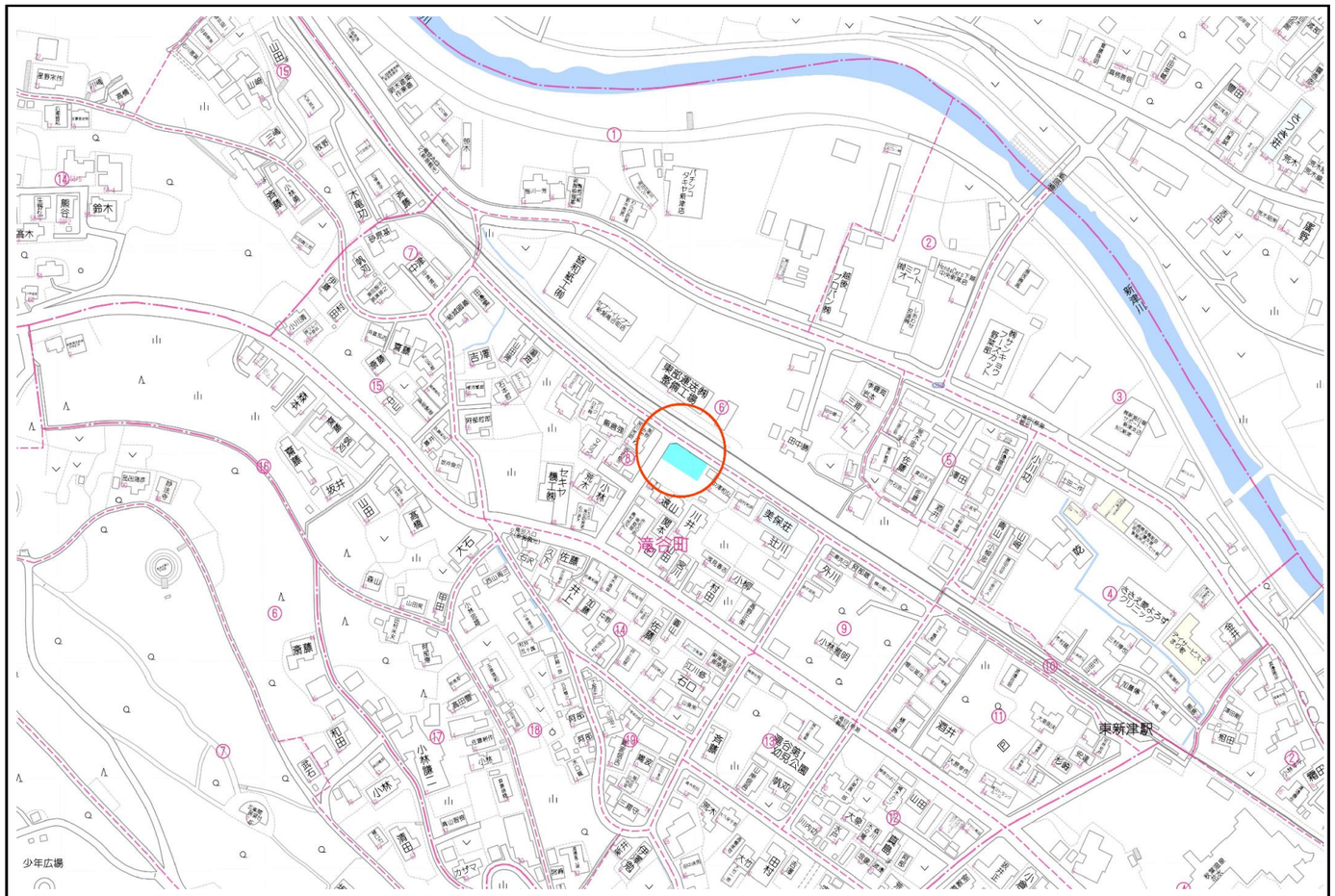
売地

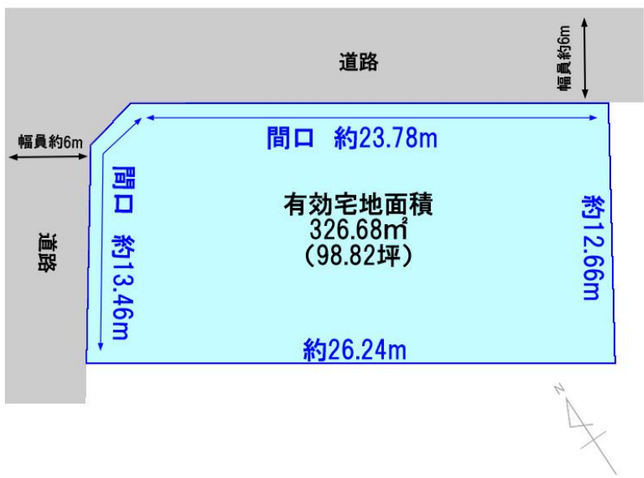
自社

秋葉区滝谷町

更新日：　2023/6/5

価格	**5,920,000** 円 坪単価 **59,906** 円					
所在・地番	【所在地】　新潟市秋葉区滝谷町60番13 【住居表示】　新潟市秋葉区滝谷町8-16　隣地					
地目	原　野					
地積	有効宅地	326.68 ㎡（　98.82　坪）				
	私道負担	－　㎡（　－　坪）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	北東側約24m　北東側約13.5m	奥行	約12.5m		
道路	幅員	北東側約6m　北西側約6m	種類	新潟市道		
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	新津第二　小学校　徒歩約　18　分　約1400m				
	中学校	新津第五　中学校　徒歩約　25　分　約1950m				
交通	バス	新潟観光「滝谷入口」　徒歩約　2　分				
備考	※現況渡し（更地） ※給水配管・都市ガス配管宅地内に引込無し					





あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20190627

担当：　石井