

売地	<h1>西区小針8丁目</h1>
仲介	

価格	15,290,500 円	
	坪単価	265,000 円
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針八丁目428番地17
	【住居表示】	新潟市西区小針八丁目13番3号
地目	宅地	
地積	宅地	190.75 m ² (57.70 坪)
	私道負担	6.61 m ² (1.99 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	防火区域	-
	その他	建築基準法第22条規制
	津波災害警戒区域	対象外
地形	間口	約12m
	奥行	約15.9m
道路	幅員	北東側約6.8m
	種類	開発道路
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
	雑排水	本下水
	汚水	本下水
学校区	小学校	坂井輪 小学校 徒歩約 4 分 約300m
	中学校	小新 中学校 徒歩約 11 分 約880m
交通	バス停	JR越後線「小針駅」 徒歩約 20 分 約1600m
備考	※現況渡し	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

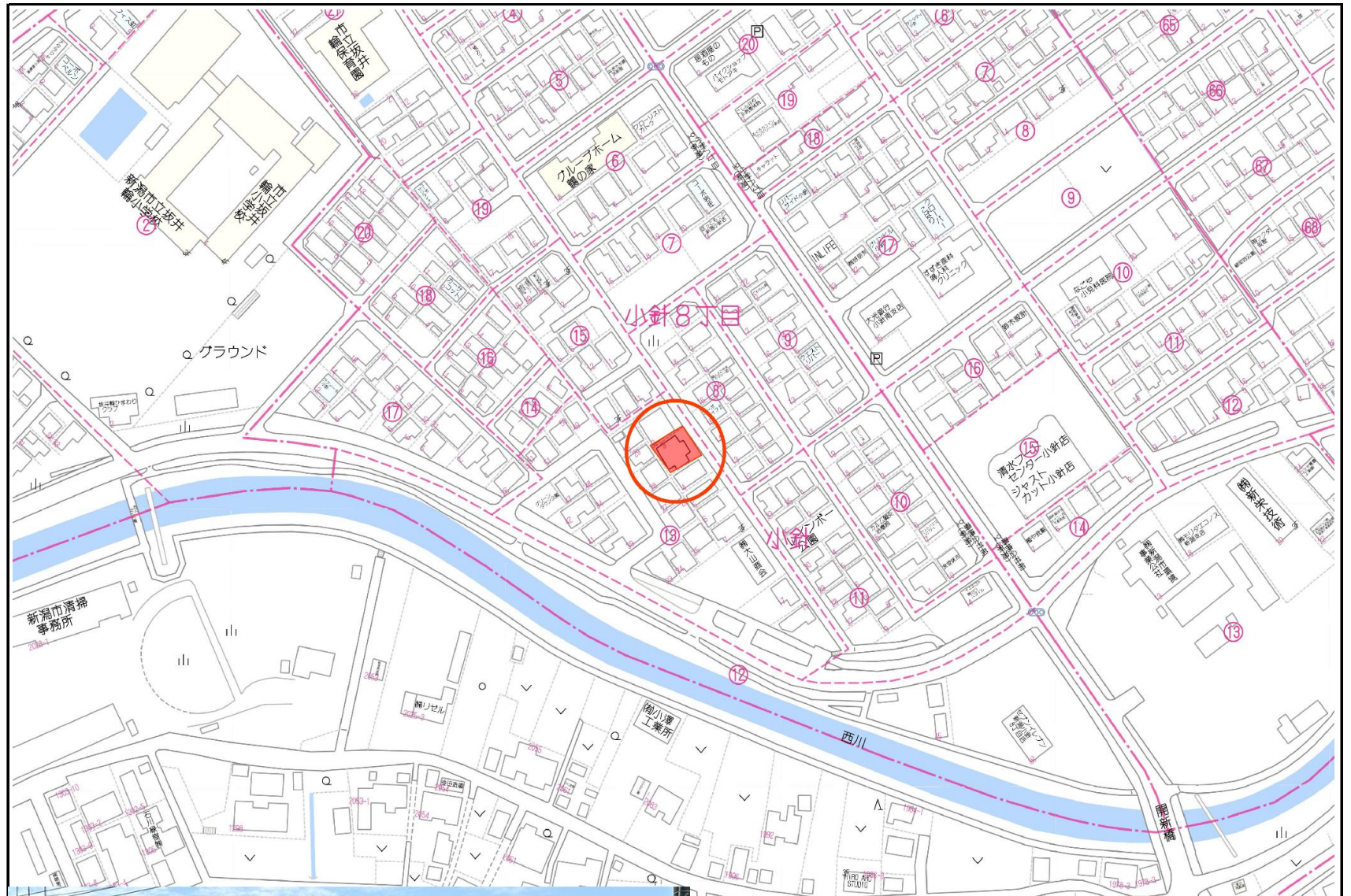
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/2/13 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。