

売地

売主

東区はなみずき1丁目

更新日：2025/5/30

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------------|-----------------------------------|-----|-----|-------|----|--------------|------|--|--|
| 価格 | 22,700,000 円 | | | | | | | | | |
| | 坪単価374,711 円 | | | | | | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市東区はなみずき一丁目112番28 | | | | | | | | |
| | 【住居表示】 | 新潟市東区はなみずき一丁目12付近 | | | | | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | | | | | |
| 地積 | 宅地 | 200.29 m ² (60.58 坪) | | | | | | | | |
| | 私道 | - | | | | | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | | | 用途地域 | | 第二種中高層住居専用地域 | | | |
| | 建蔽率 | 60 % | | 容積率 | 200 % | | 津波災害警戒区域 | 対象外 | | |
| | 防火区域・その他 | 建築基準法第22条規制・上木戸地区地区計画 | | | | | | | | |
| 地形 | 間口 | 約12.56m | | | | 奥行 | 約15.95m | | | |
| 道路 | 幅員 | 西約9m | | | | 種類 | 新潟市道 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | | ガス | 北陸ガス | | 電気 | 東北電力 | | |
| | 雑排水 | 公共下水 | | 汚水 | 公共下水 | | | | | |
| 学校区 | 小学校 | 牡丹山 | 小学校 | 徒歩約 | 9 | 分 | 約650m | | | |
| | 中学校 | 木戸 | 中学校 | 徒歩約 | 10 | 分 | 約800m | | | |
| 交通 | バス | 区バス「はなみずき」 | | 徒歩約 | 4 | 分 | 約276m | | | |
| | | 新潟交通「上木戸新町」 | | 徒歩約 | 17 | 分 | 約1320m | | | |
| 備考 | ※現況渡し(現況:更地) ※確定測量実施済 | | | | | | | | | |

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20231216

担当： 赤川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。