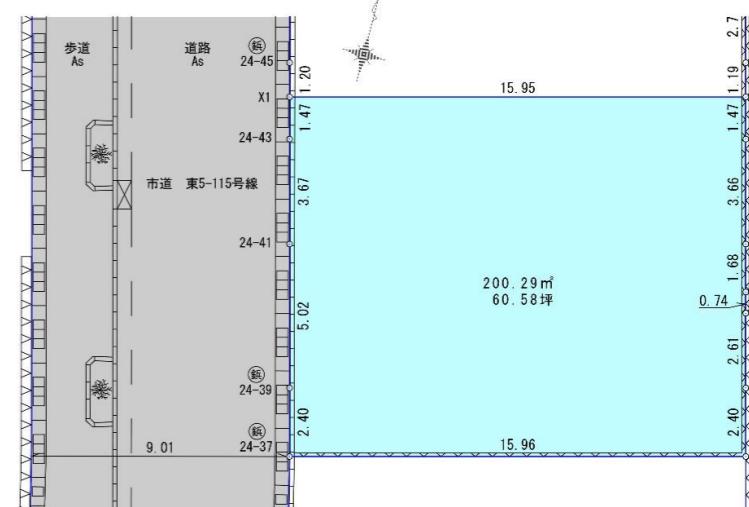
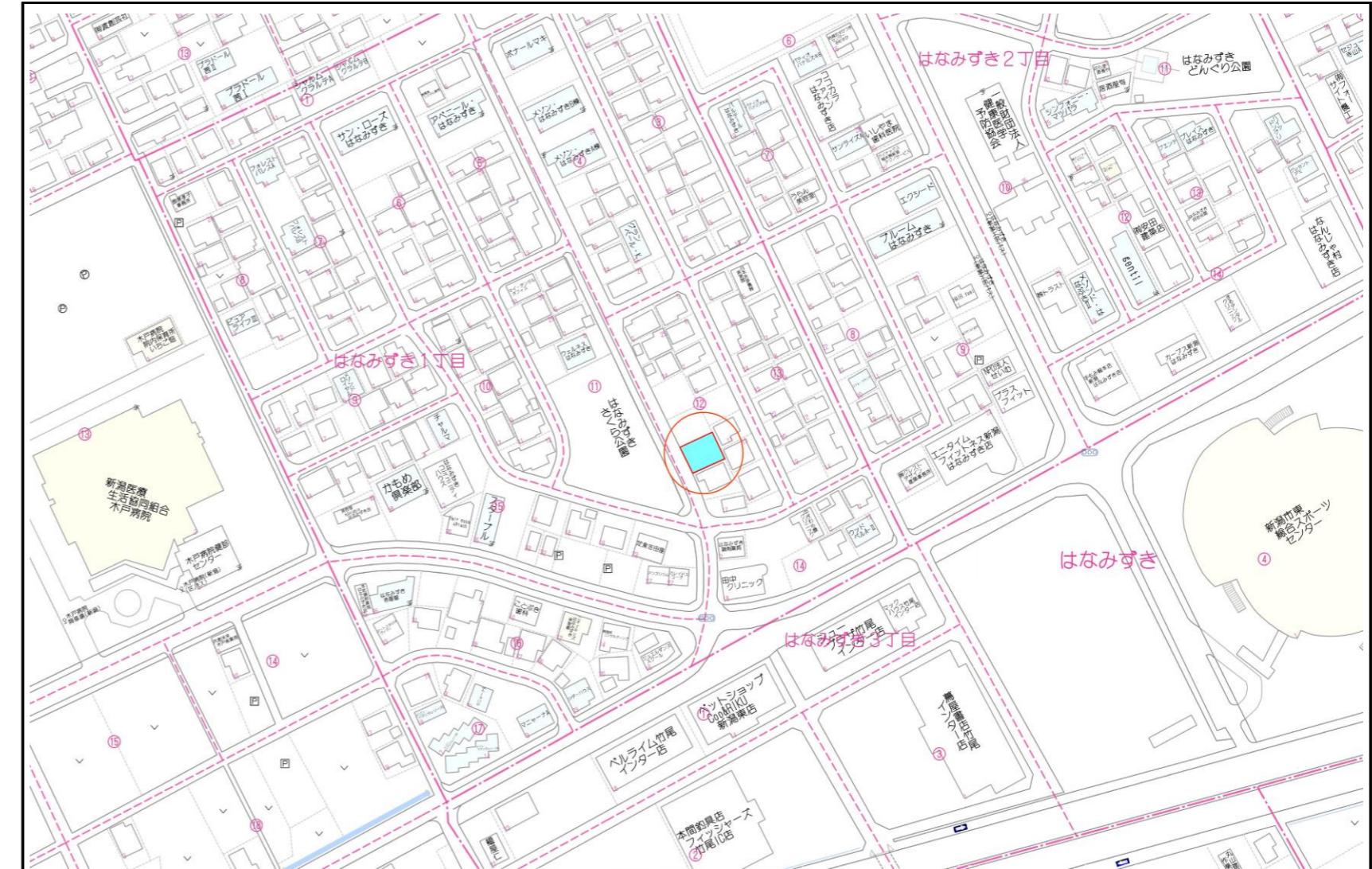


売地  
売主

# 東区はなみずき1丁目

更新日: 2025/5/30

価格	22,700,000 円			
	坪単価 374,711 円			
所在・地番	【所在地】新潟市東区はなみずき一丁目112番28 【住居表示】新潟市東区はなみずき一丁目12付近			
地目	宅地			
地積	宅地	200.29 m <sup>2</sup> ( 60.58 坪 )		
	私道	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制・上木戸地区地区計画		
地形	間口	約12.56m	奥行	約15.95m
道路	幅員	西約9m	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	牡丹山	小学校	徒歩約 9 分 約650m
	中学校	木戸	中学校	徒歩約 10 分 約800m
交通	バス	区バス「はなみずき」	徒歩約 4 分	約276m
		新潟交通「上木戸新町」	徒歩約 17 分	約1320m
備考	※現況渡し(現況:更地) ※確定測量実施済			



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。