

売家 仲介	江南区元町3丁目
------------------	-----------------

価格	26,980,000			円
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区元町三丁目284番4、285番7		
	【住居表示】	新潟市江南区元町三丁目6番47号		
地目	宅地			
地積	宅地	233.32	m ²	(70.57 坪)
	私道負担	0.00	m ²	(0.00 坪)
床面積	1F	113.55	m ²	2F : 50.23 m ²
	合計	163.78	m ²	(49.54 坪)
構造	木造瓦葺2階建			
築年数	1988年(昭和63年) 12月 13日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	その他	建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域 対象外
道路	幅員	南西側約6m		種類 開発道路
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	亀田	小学校	徒歩約 10分 約800m
	中学校	亀田	中学校	徒歩約 11分 約850m
交通	最寄駅	JR信越本線「亀田」	徒歩約 20分	
	バス停	新潟交通「亀田上町」	徒歩約 7分	
備考	※5LDK ※駐車場3台 《2023年1月リフォーム完了》クロス張替・床一部張替・建具一部新品・畳表替え・水回り新品(システムキッチン・給湯器交換・システムバス・イレ1階・2階・洗面化粧台)・外壁一部張替・外構・白アリ防蟻工事5年保証・JIO瑕疵担保保証付			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

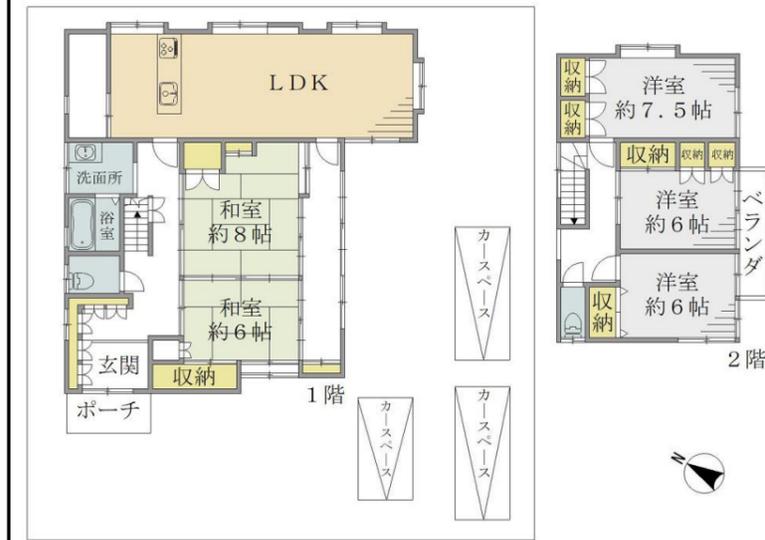
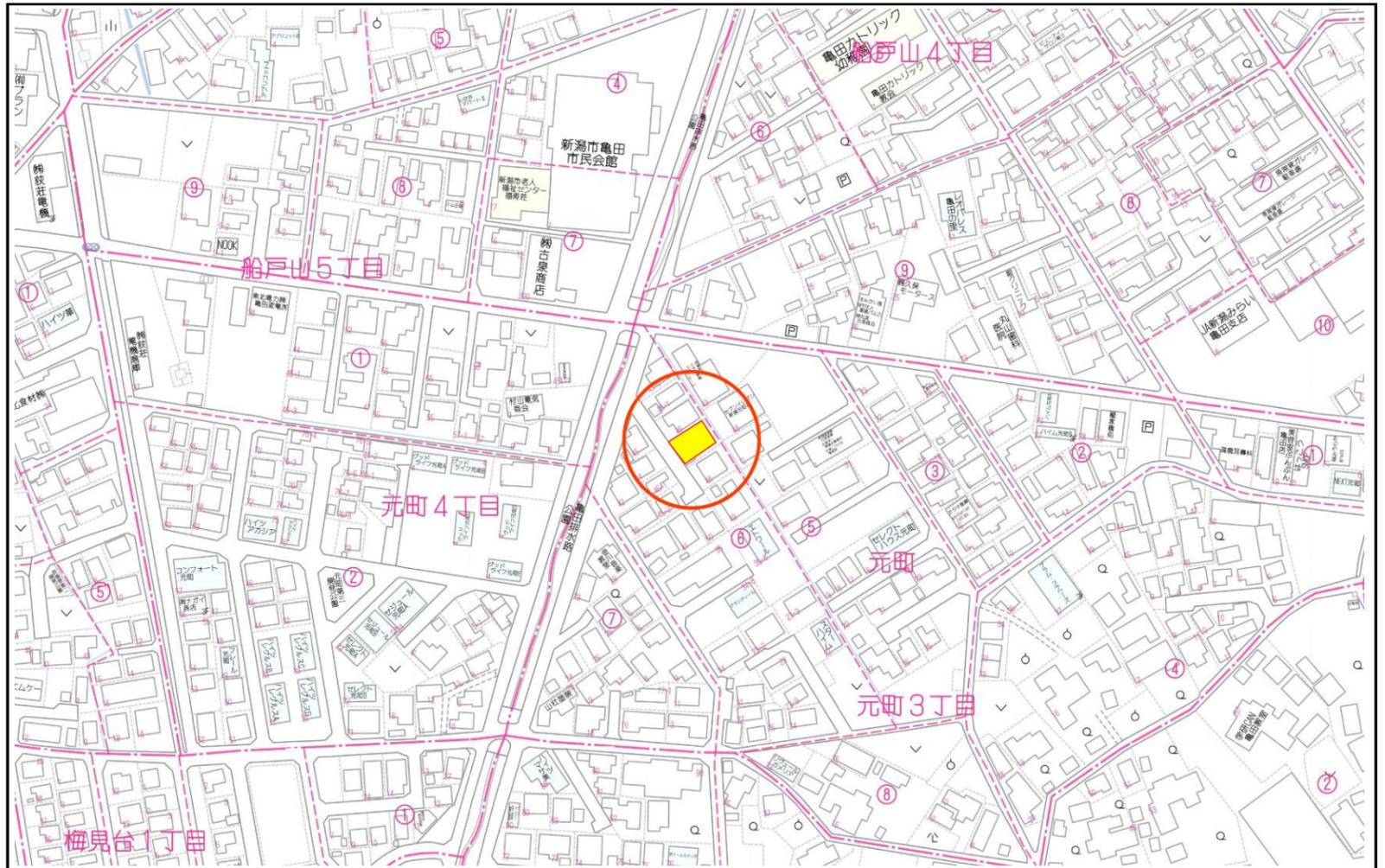
あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。