

売地

専任媒介

阿賀野市緑町

更新日: 2025/11/25

価格	6,800,000 円						
	坪単価		116,060 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県阿賀野市緑町1206番11					
	【住居表示】	新潟県阿賀野市緑町27-8					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	193.71 m ² (58.59 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他						
地形	間口	約14m			奥行	約12m	
道路	幅員	南東側約6.0m公道					
設備	水道	公営水道	ガス	未整備	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	安野小学校		徒歩約 15 分	約 1160 m		
	中学校	水原中学校		徒歩約 13 分	約 1030 m		
交通	駅	JR羽越本線 水原駅		徒歩約15分			
	バス停	市営バスかねこ歯科医院前		徒歩約4 分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

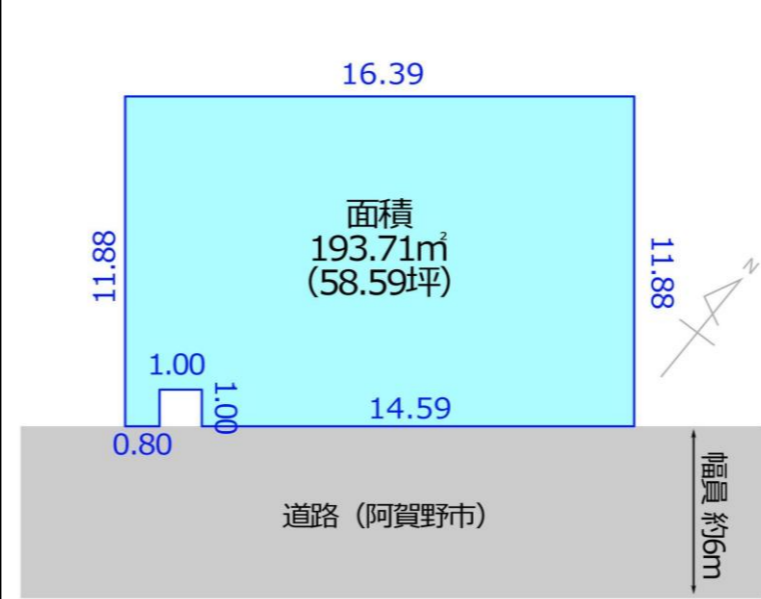
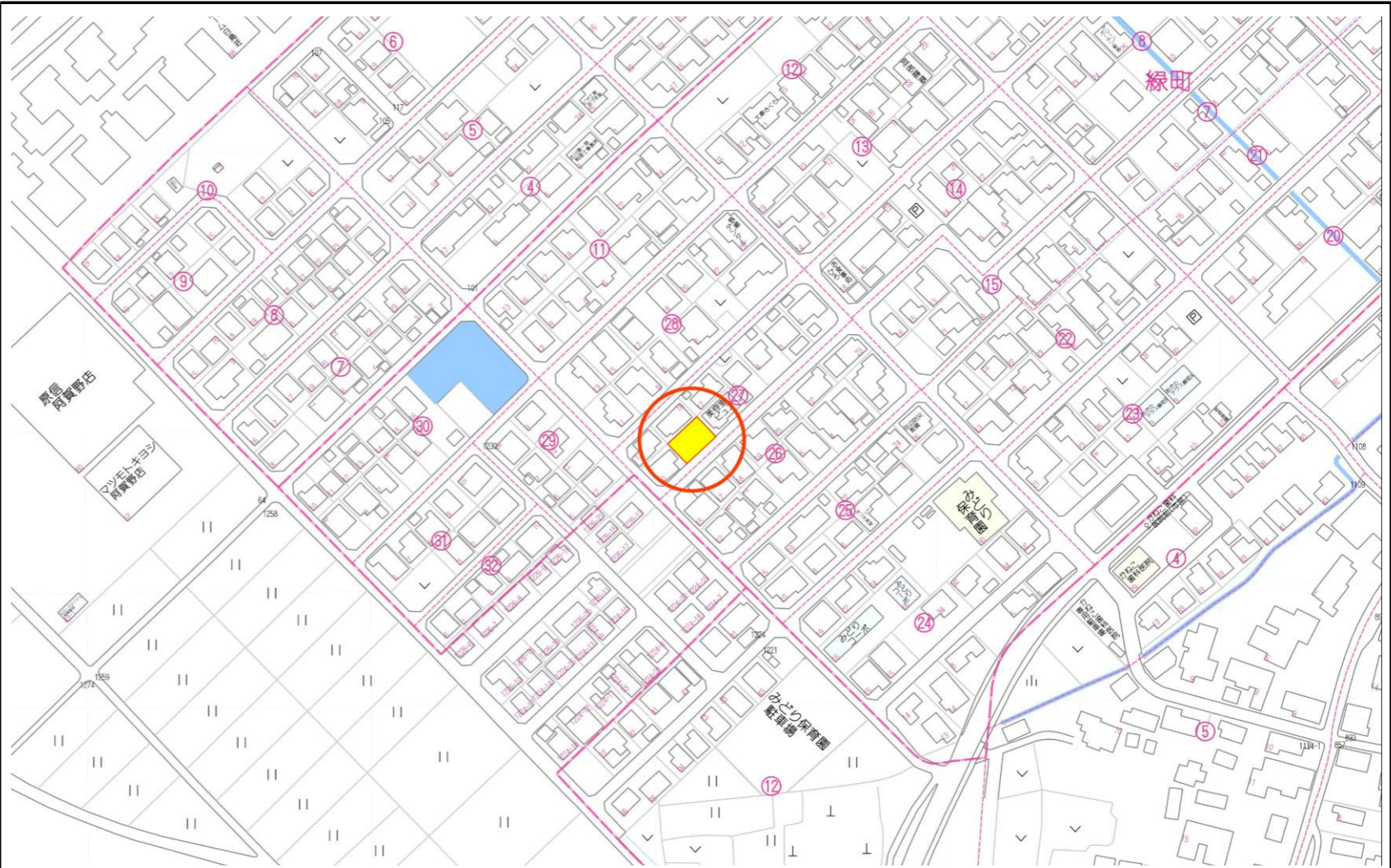
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250918

担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。