

売地

専任媒介

西区青山新町

更新日：2026/4/28

価格	20,000,000 円									
	坪単価248,570 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区青山新町3番1								
	【住居表示】	新潟市西区青山新町3番1								
地目	宅地									
地積	宅地	266 m ² (80.46 坪)								
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		防火区域	22条区域		
	その他						津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	区画図参照				奥行	区画図参照			
道路	幅員	南東約5.7m/南西約5.4m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道		ガス	北陸ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	東青山		小学校	徒歩約	15 分	約1,160m			
	中学校	小針		中学校	徒歩約	10 分	約750m			
交通	駅	JR越後線「青山」駅			徒歩約	13 分				
	バス停	新潟交通「水道遊園前」			徒歩約	1 分				
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20230308

担当： 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。