

売地	<h1>北区松浜本町4丁目</h1>
仲介	

更新日: 2026/5/7

価格	<h2>1,500,000 円</h2>				
	坪単価	19,233 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区松浜本町4丁目2666番			
	【住居表示】	新潟県新潟市北区松浜本町4丁目12-2隣地			
地目	宅地				
地積	宅地	257.85 m ² (77.99 坪)			
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域 区域内
	防火区域・その他	準防火地域・景観法			
地形	間口	約9m(公図参照)		奥行	約30m(公図参照)
道路	幅員	南西側約9.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	松浜小学校	徒歩約 7 分	約 550 m	
	中学校	松浜中学校	徒歩約 15 分	約 1150 m	
交通	駅	JR白新線 「新崎駅」 車約 7 分			
	バス停	新潟交通「本町二丁目」 徒歩約 2 分			
備考	※現況渡し				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

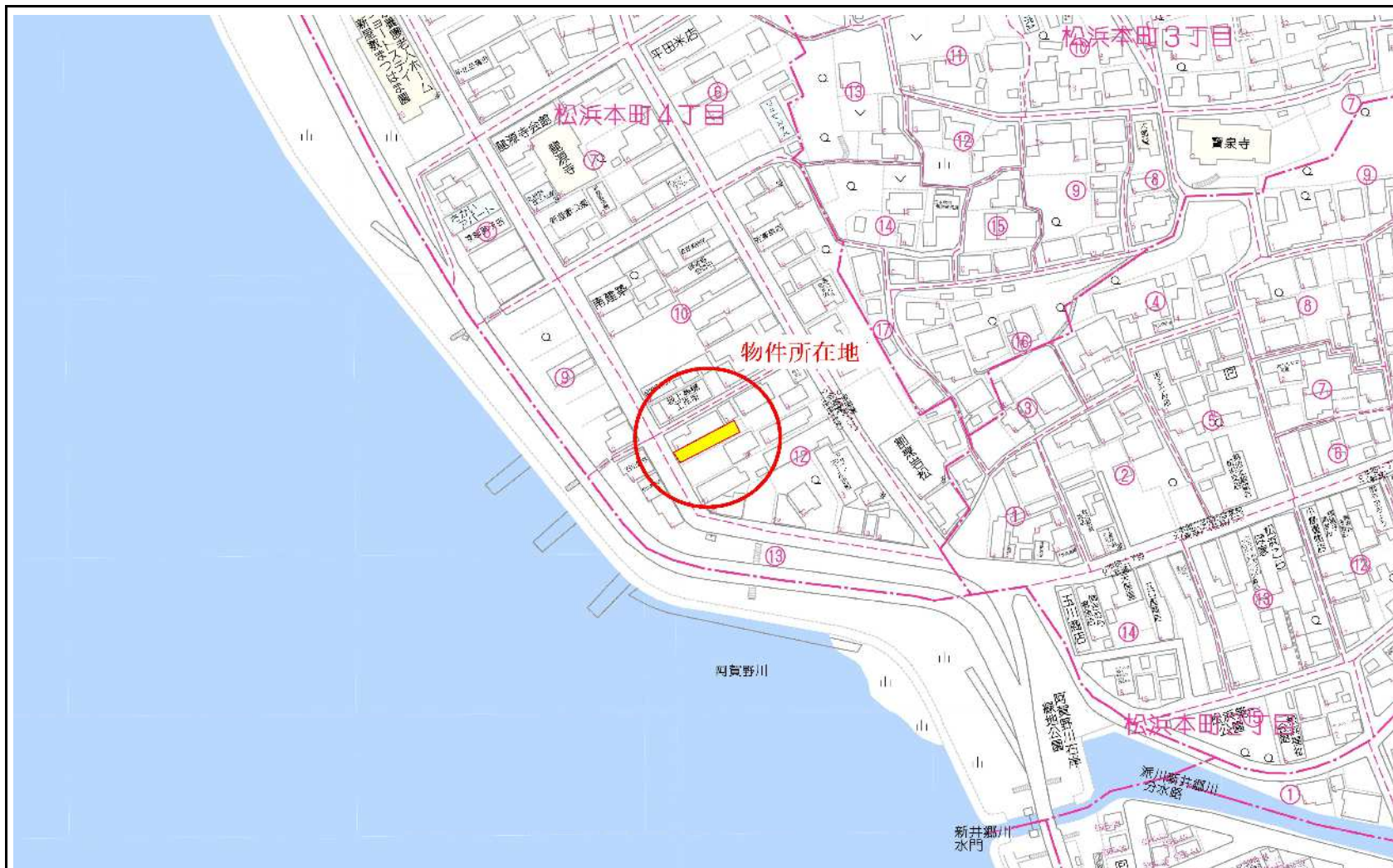
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20221224

担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。