

**売家
仲介**

江南区亀田新明町2丁目

価格	38,000,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区亀田新明町二丁目198番9、198番1	
	【住居表示】	新潟市江南区亀田新明町二丁目1番34号	
地目	宅地		
地積	宅地	296.99 m ² (89.83 坪)	
	私道負担	- m ² (- 坪)	
床面積	1F :	151.38 m ²	2F : 154.40 m ² 3F : 54.18 m ²
	合計 :	359.96 m ² (108.88 坪)	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
築年数	1979年(昭和54年)3月25日新築		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 防火区域 法第22条規制
	その他	津波災害警戒区域 対象外	
道路	幅員	北側約4.0m	種類 公道(新潟市)
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学区	小学校	亀田 小学校	徒歩約 2 分 約160m
	中学校	亀田 中学校	徒歩約 11 分 約810m
交通	駅	信越本線「亀田駅」	徒歩約 15 分
	バス	新潟交通「亀田上町」	徒歩約 4 分
備考	※空き家 ※7LDK+フリースペース ※駐車4台可 ※2023年3月リフォーム完了 水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム:壁・床・全室 その他:屋上防水・外壁・屋根・テラス防水		

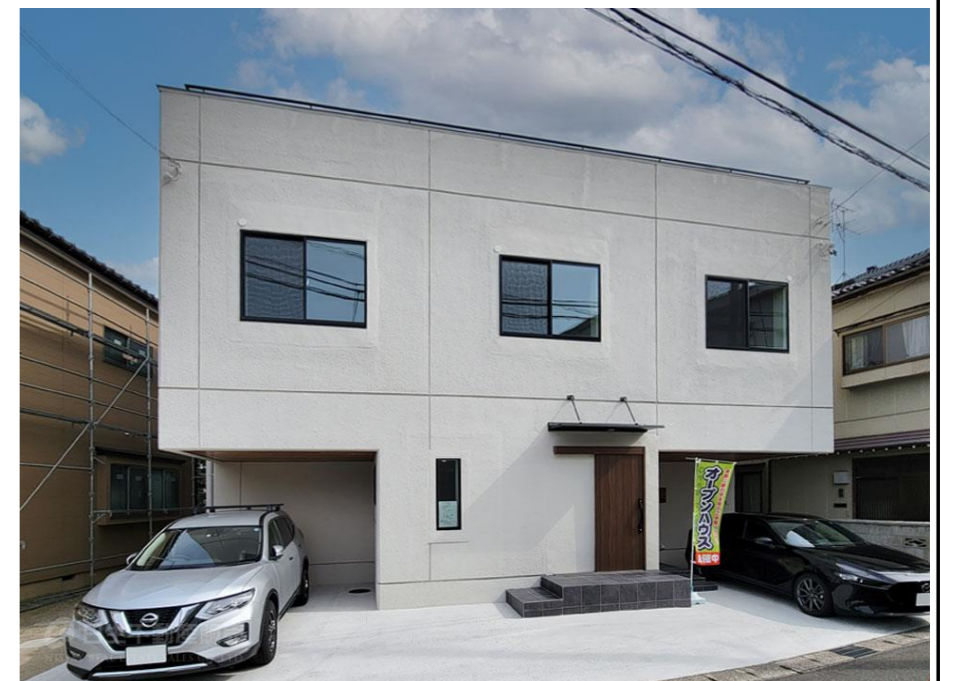
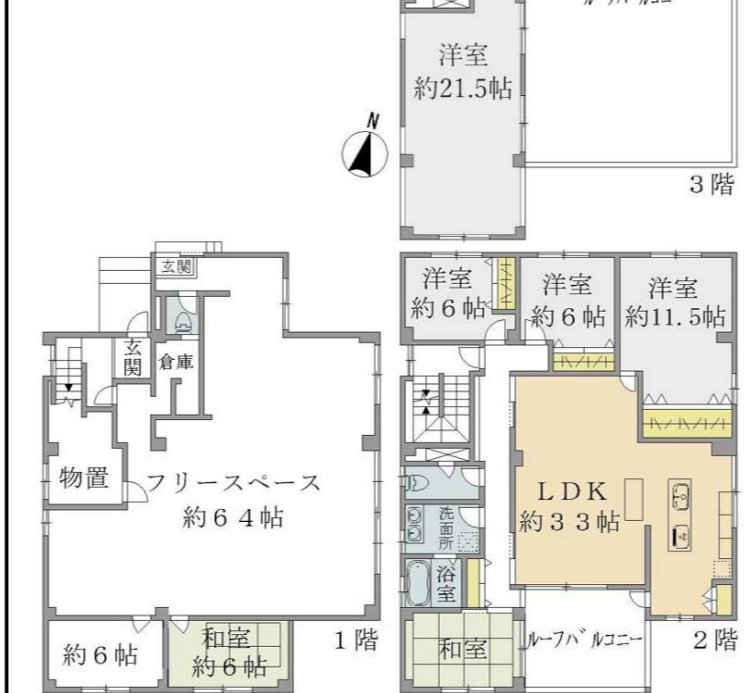
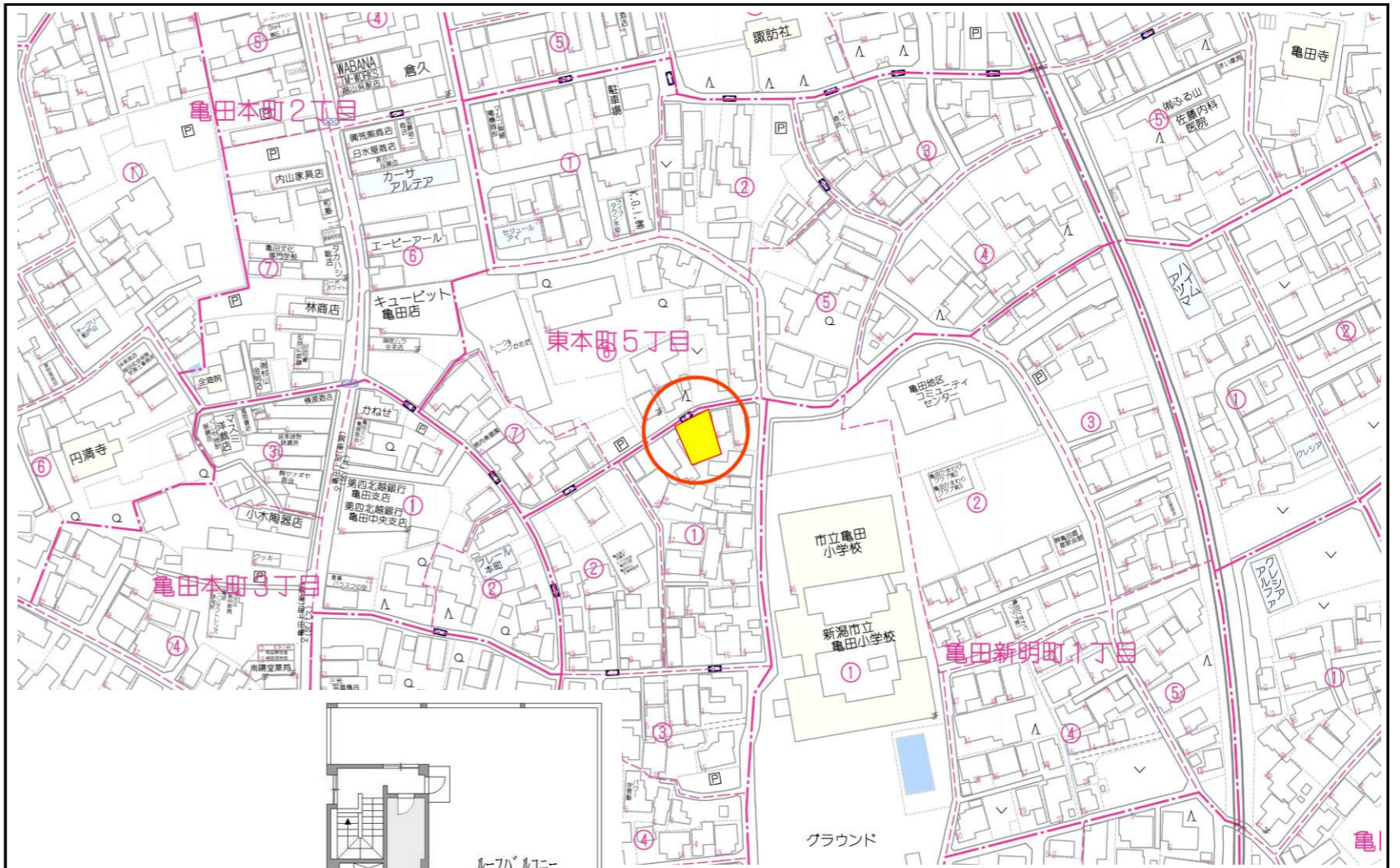
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 五十嵐



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。