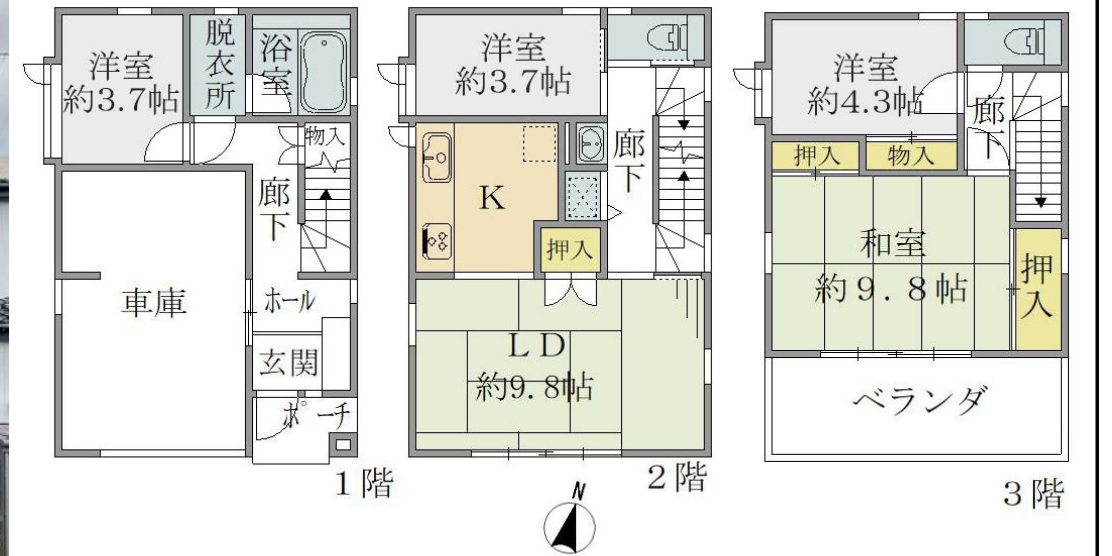
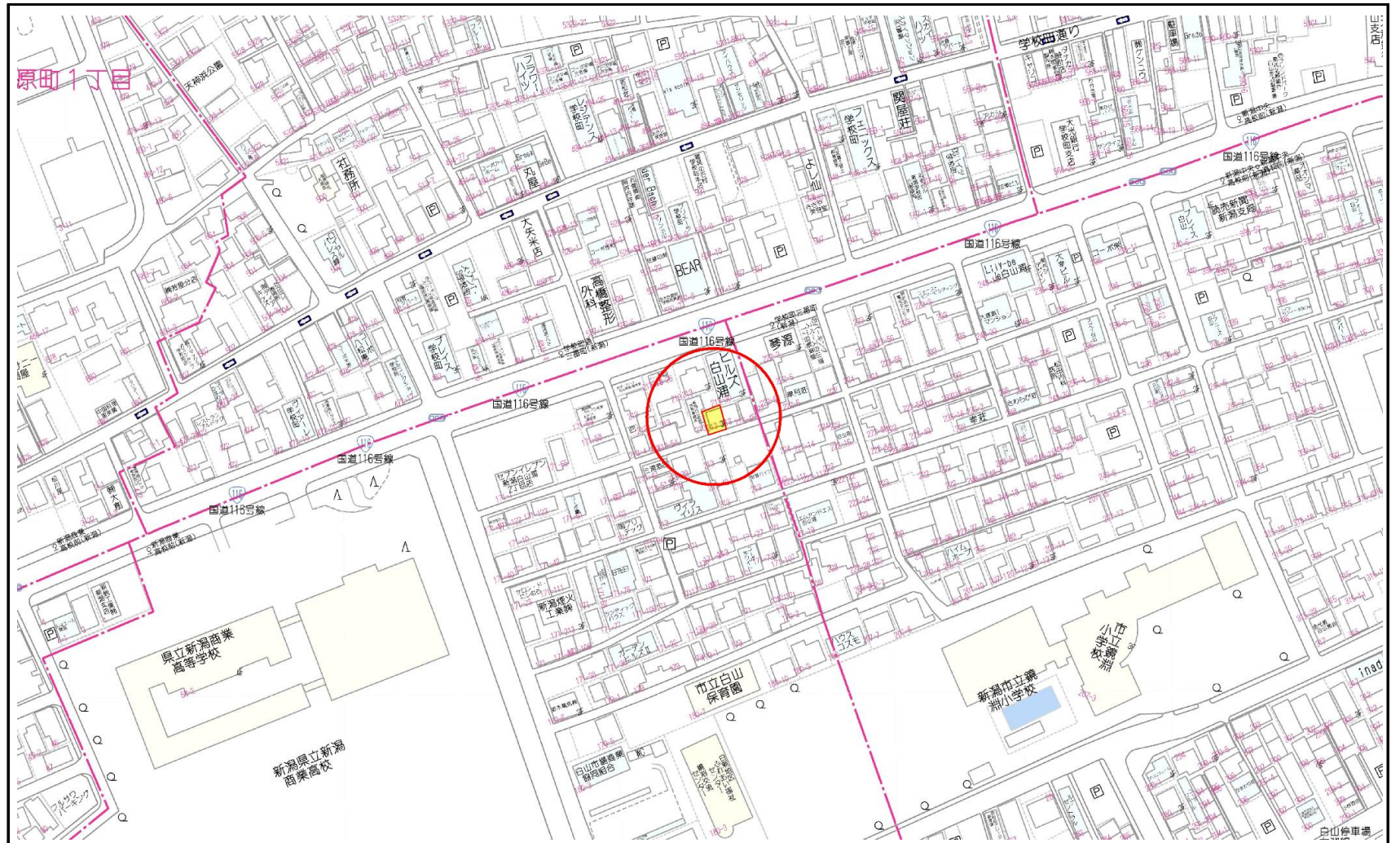


<b>売家</b>	<h1>中央区白山浦2丁目</h1>
<b>売主</b>	

価格	<h2>18,800,000 円</h2>		
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区白山浦2丁目213番43	
	【住居表示】	新潟市中央区白山浦2丁目213番地43	
地目	宅地		
地積	宅地	62.80 m <sup>2</sup> ( 18.99 坪 )	
	道路負担	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )	
床面積	1F :	37.95 m <sup>2</sup>	2F : 39.88 m <sup>2</sup> 3F : 30.49 m <sup>2</sup>
	合計 :	108.32 m <sup>2</sup> ( 32.76 坪 )	
構造	木造亜鉛メッキ鋼鉄葺3階建		
築年数	平成12年7月28日新築		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建蔽率	80 %	容積率 200 % 防火区域 準防火
	その他	景観法	津波災害警戒区域 対象外
道路	幅員	南側約3.64m	種類 公道(新潟市)
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	鏡淵 小学校	徒歩約 5 分 距離約350m
	中学校	白新 中学校	徒歩約 12 分 距離約930m
交通	駅	JR越後線「白山駅」	徒歩約 7 分
	バス停	「学校町三番町」バス停	徒歩約 3 分
備考	※4LD・K ※駐車場1台 ※津野建設株式会社建築 ※リフォーム履歴 ・平成25年2月 外壁張替え工事 ・令和5年6月 一部サッシガラス交換、給湯器交換、エアコン1台新規設置、モニタ付きインターホン設置 など ※建物状況調査実施済		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2023/6/30 担当: 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。