

売地

専任媒介

東区中山7丁目

更新日：2025/2/27

価格	33,118,000 円									
	坪単価(正味宅地面積) 291,557 円									
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山7丁目588番3、588番40								
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山7丁目6-6								
地目	宅地、公衆用道路									
地積	公簿宅地	377.52 m ² (114.20 坪)			正味宅地	375.52 m ² (113.59 坪)				
					道路隅切	2.03 m ² (0.61 坪)				
	私道負担	45 m ² (13.61 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域					
	建蔽率	60%		容積率	200%		津波災害警戒区域	対象外		
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法								
地形	間口	約16.6m			奥行	約22.7m				
道路	幅員	北西側約4.0m私道、北東側約5.0m公道、南東側約4.0m私道								
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	竹尾小学校		徒歩約 11 分	約 850 m					
	中学校	木戸中学校		徒歩約 28 分	約 2200 m					
交通	駅	JR信越本線	新潟駅	車約9分	約 2450 m					
	バス停	新潟交通	中山5丁目	徒歩約 7分	約 350 m					
備考	※解体更地渡し									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20230620

担当： 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。