

売地
売主

中央区女池上山3丁目

価格	24,480,000 円					
	坪単価					470,859 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区女池上山3丁目112番33、112番34				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区女池上山3丁目2番38号				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	171.88 m ² (51.99 坪)		実測宅地	171.81 m ² (51.97 坪)	
	私道負担	36 m ² (10.89 坪)		実測私道	37.02 m ² (11.19 坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約12.34m		奥行	約13.94m	
道路	幅員	南側約6.0m私道(開発道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	上山小学校		徒歩約 10 分	約 790 m	
	中学校	上山中学校		徒歩約 7 分	約 500 m	
交通	駅	JR信越本線・越後線「新潟駅」 徒歩約6分「女池愛宕」バス停から乗車約26分				
	バス停	新潟交通「上山学校前」 徒歩約 8分				
備考	※現況渡し ※確定測量渡し					

あしたへ、あなたへ。

新

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2023/10/20

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。