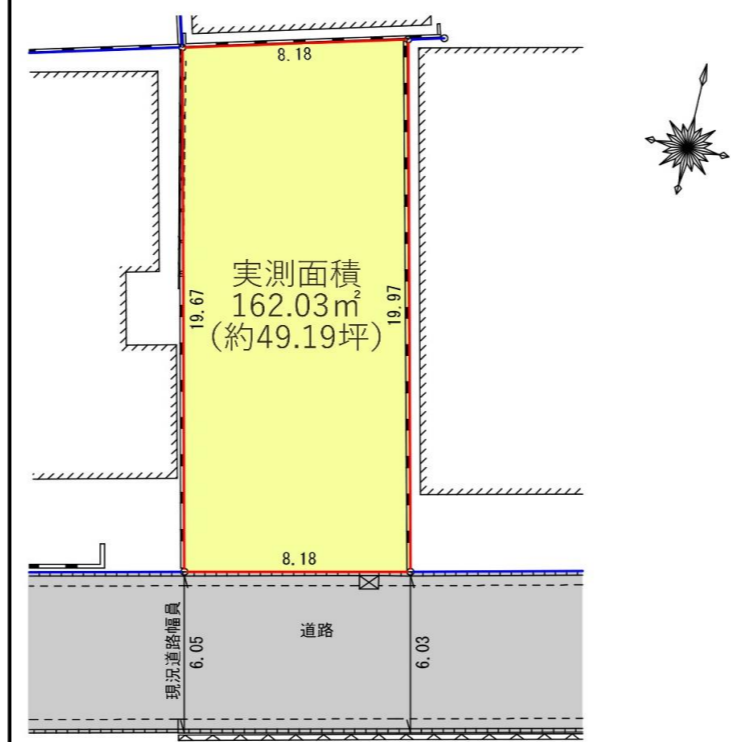
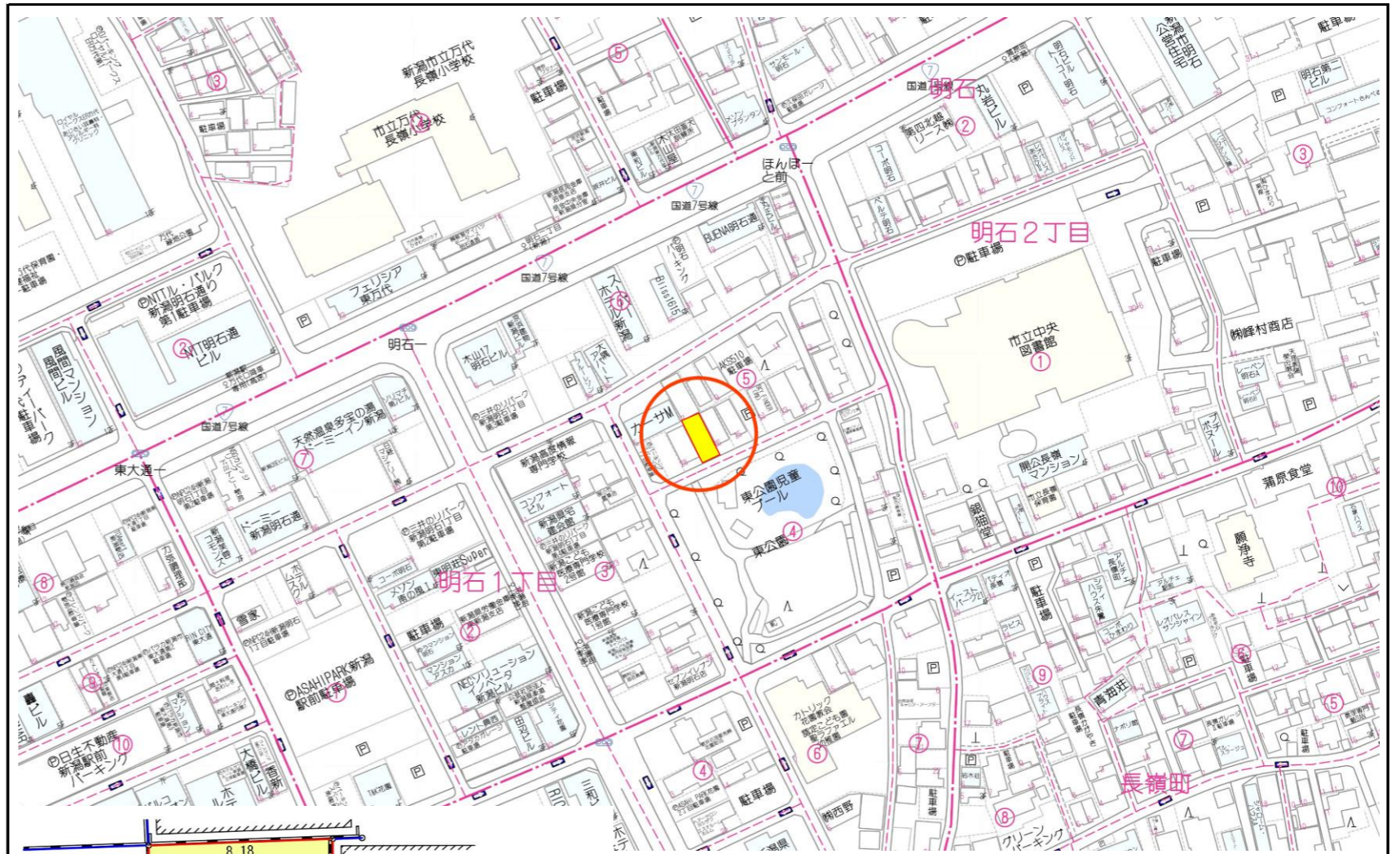


売地	<h1>中央区明石1丁目</h1>
売主	

価格	<h2>37,600,000 円</h2>			
	坪単価(実測)	766,877 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区明石一丁目66番		
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区明石一丁目5-27		
地目	宅地			
地積	公簿宅地	162.64 m ² (49.19 坪)	実測宅地	162.09 m ² (49.03 坪)
	私道負担	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	300%
	防火区域・その他	準防火地域・景観法		
地形	間口	8.18m	奥行	約19.67m
道路	幅員	南側約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 4 分	約 320 m
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 11 分	約 880 m
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約9分	
備考	※更地渡し(2023年12月頃解体完了予定) ※確定測量実施予定			



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。