

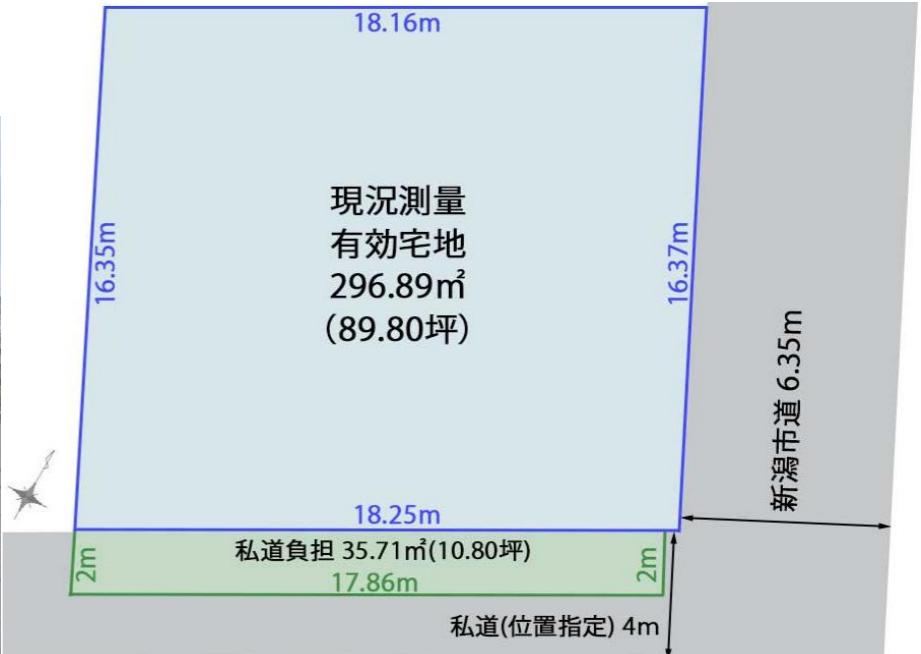
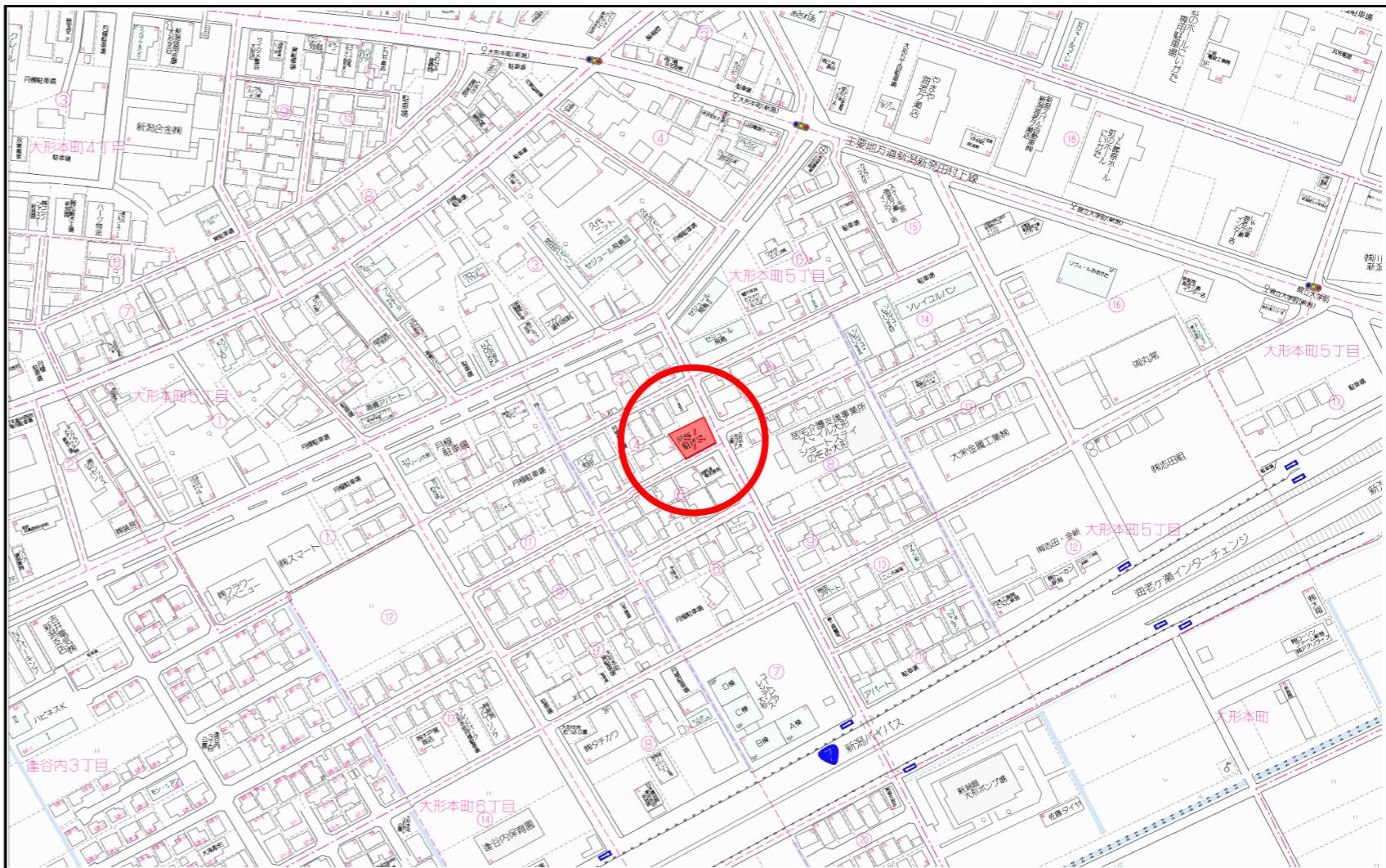
売地  
専任媒介

# 東区大形本町6丁目

更新日: 2024/10/31

価格	24,000,000 円				
	坪単価 267,261 円				
所在・地番	【所在地】新潟市東区大形本町六丁目136番3・137番6の一部 【住居表示】新潟市東区大形本町六丁目4-15 隣地				
地目	畠・用悪水路				
地積	宅地	296.89 m <sup>2</sup> ( 89.8 坪 )	※現況測量		
	私道負担	35.71 m <sup>2</sup> ( 10.8 坪 )	※現況測量		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域
	その他	景観法	津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	東側約16.37m 南側約18.25m	奥行	区画図参照	
道路	幅員	東側約6.3m	種類	公道(新潟市)	
		南側約4.0m		私道(位置指定道路)	
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	污水	前面道路	
学校区	小学校	大形	小学校	徒歩約 7 分	距離約550m
	中学校	大形	中学校	徒歩約 17 分	距離約1300m
交通	最寄バス停	県立大学前バス停	徒歩約 5 分		
備考	※現況駐車場 14台駐車可(現在10台賃貸中 月/6,000円) ※現況渡し				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。