

売地
仲介

中央区東湊町通四ノ町

| | | |
|--------|--|-----------------------------------|
| 価格 | 13,000,000 円 | |
| | 坪単価(実測宅地面積に対して) 288,312 円 | |
| 所在・地番 | 【所在地】新潟市中央区東湊町通四ノ町3389番22、3389番23、3389番24 【住居表示】新潟市中央区東湊町通四ノ町3392 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 地積 | 公簿宅地 | 150.74 m ² (45.59 坪) |
| | 実測宅地 | 149.08 m ² (##### 坪) |
| 私道負担 | 0 m ² (0.00 坪) | |
| | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 建蔽率 | 60 % |
| その他 | 容積率 | 200 % |
| | 防火区域 | 準防火 |
| その他 | 景観法 | 津波災害警戒区域 対象 |
| 地形 | 間口 | 約19.55m |
| 道路 | 奥行 | 約11.30m |
| | 幅員 | 北西側約8.8m |
| 設備 | 種類 | 新潟市道 |
| | | |
| 水道 | 公営水道 | ガス |
| | 都市ガス | 電気 |
| 雑排水 | 公共下水 | 東北電力 |
| | 汚水 | 公共下水 |
| 学区 | 小学校 | 日和山 小学校 徒歩約 14 分 約1090m |
| | 中学校 | 新潟柳都 中学校 徒歩約 16 分 約1230m |
| 交通 | 駅 | JR信越本線「新潟駅」 徒歩約 30 分 約2400m |
| | バス停 | 新潟交通「豊照町」 徒歩約 4 分 |
| 備考 | ※現況渡し(更地) ※確定測量実施済 | |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

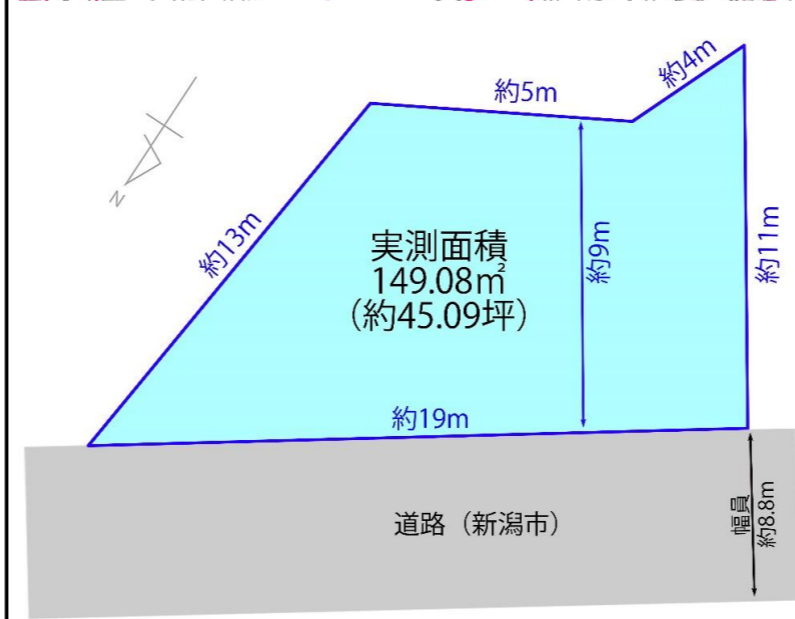
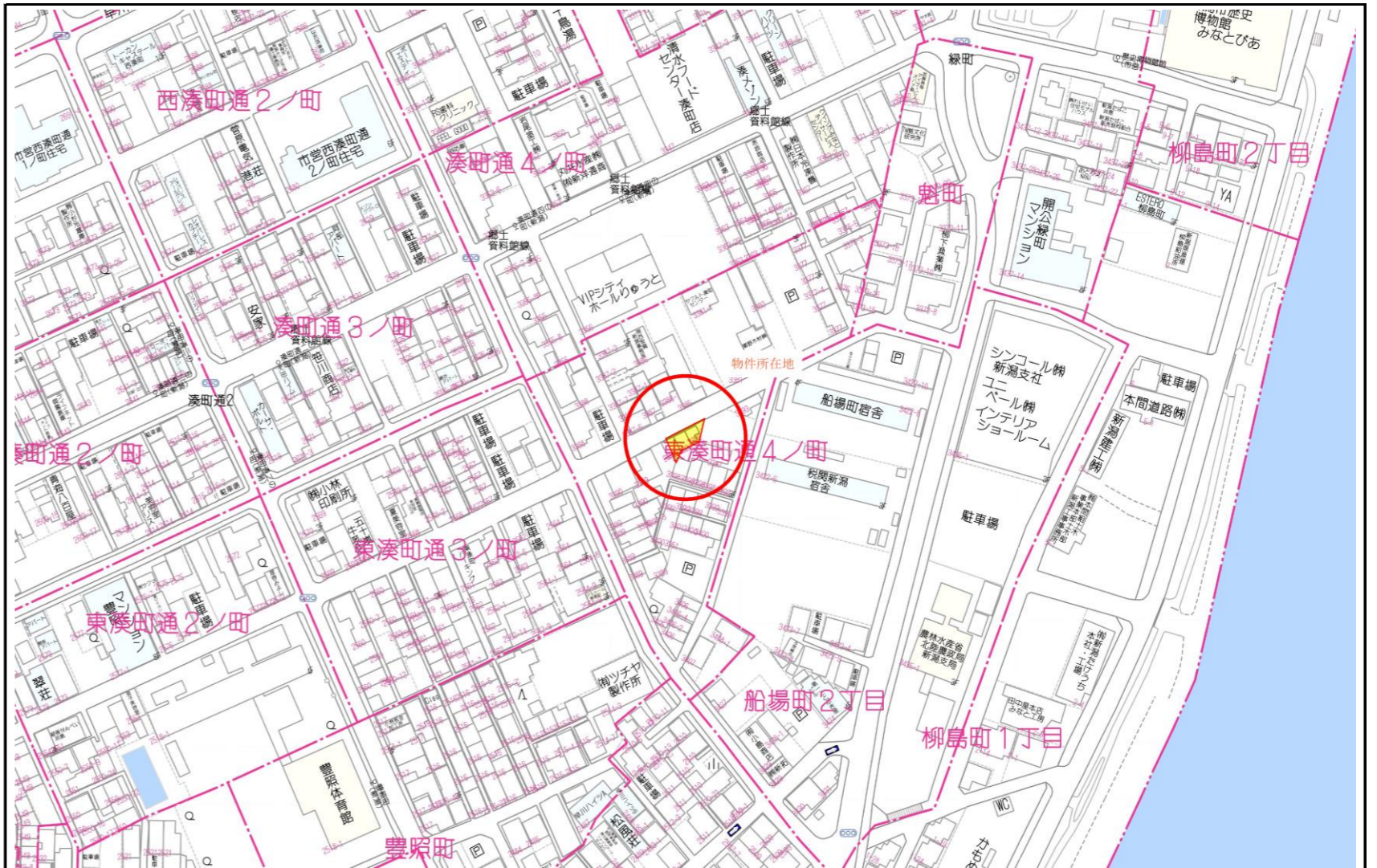
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/4/15 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。