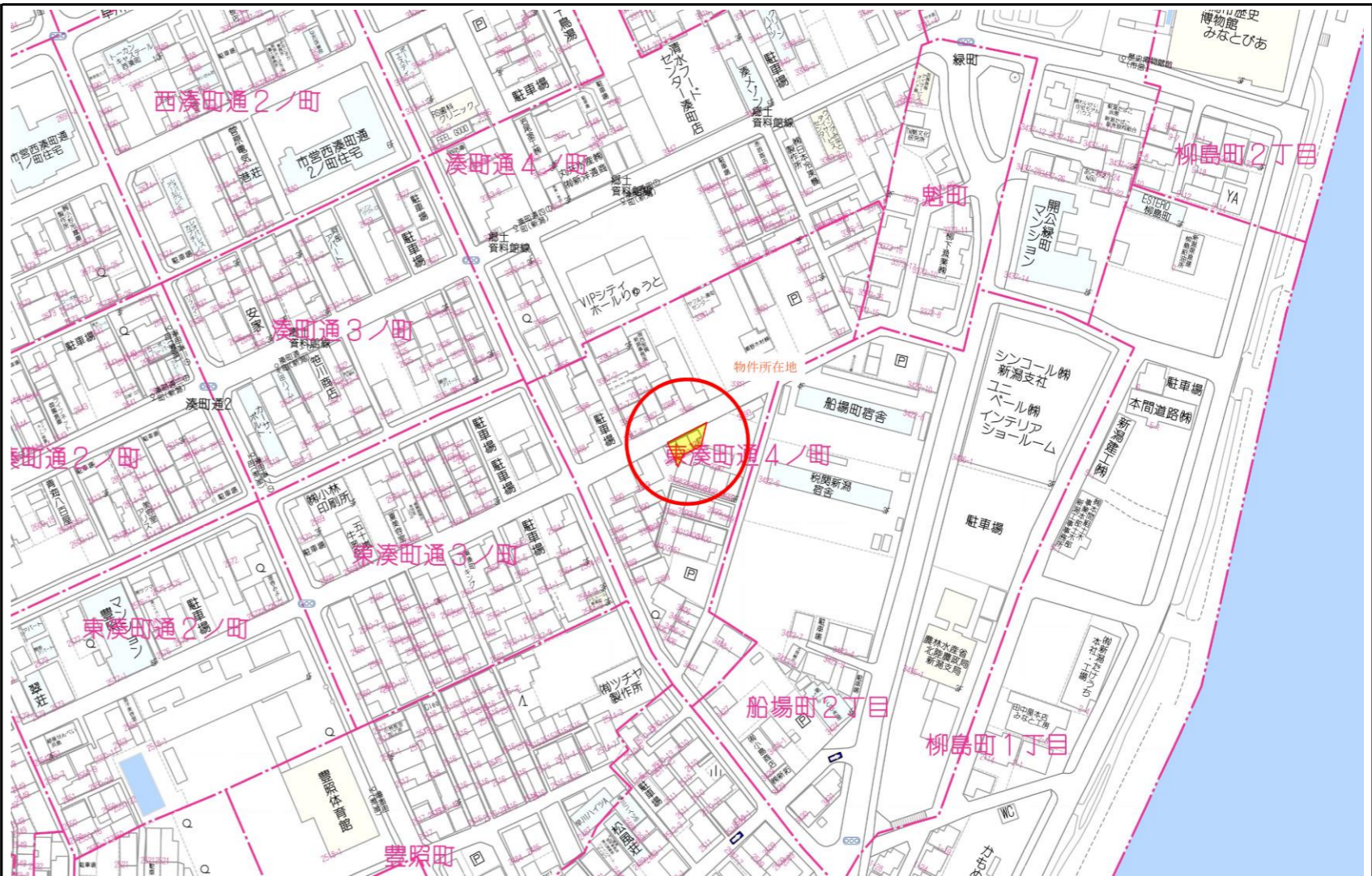


**売地**  
**仲介**

# 中央区東湊町通四ノ町

価格	<b>13,000,000</b> 円	
	坪単価(実測宅地面積に対して)	<b>288,312</b> 円
所在・地番	【所在地】新潟市中央区東湊町通四ノ町3389番22、3389番23、3389番24 【住居表示】新潟市中央区東湊町通四ノ町3392	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	150.74 m <sup>2</sup> ( 45.59 坪 )
	実測宅地	149.08 m <sup>2</sup> ( 45.09 坪 )
私道負担	0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
その他	容積率	200 %
	防火区域	準防火
その他	景観法	津波災害警戒区域 対象
地形	間口	約19.55m
道路	奥行	約11.30m
	幅員	北西側約8.8m
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	日和山 小学校 徒歩約 14 分 約1090m
	中学校	新潟柳都 中学校 徒歩約 16 分 約1230m
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」 徒歩約 30 分 約2400m
	バス停	新潟交通「豊照町」 徒歩約 4 分
備考	※現況渡し(更地) ※確定測量実施済	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/4/15 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。