

売地
仲介

中央区東湊町通四ノ町

更新日: 2025/12/15

価格	9,500,000 円					
	坪単価(実測宅地面積に対して) 210,689 円					
所在・地番	【所在地】新潟市中央区東湊町通四ノ町3389番22、3389番23、3389番24 【住居表示】新潟市中央区東湊町通四ノ町3392					
地目	宅地					
地積	公簿宅地	150.74 m ² (45.59 坪)	実測宅地	149.08 m ² (45.09 坪)		
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	準防火
	その他	景観法		津波災害警戒区域	区域内	
地形	間口	約19.55m		奥行	約11.30m	
道路	幅員	北西側約8.8m		種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	日和山	小学校	徒歩約 14 分	約1090m	
	中学校	新潟柳都	中学校	徒歩約 16 分	約1230m	
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」	徒歩約 30 分	約2400m		
	バス停	新潟交通「豊照町」	徒歩約 4 分			
備考	※現況渡し(更地) ※確定測量実施済					

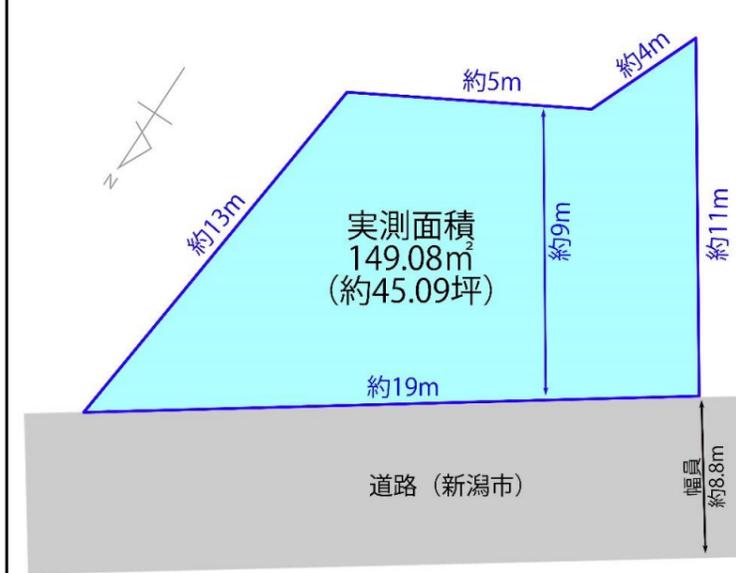
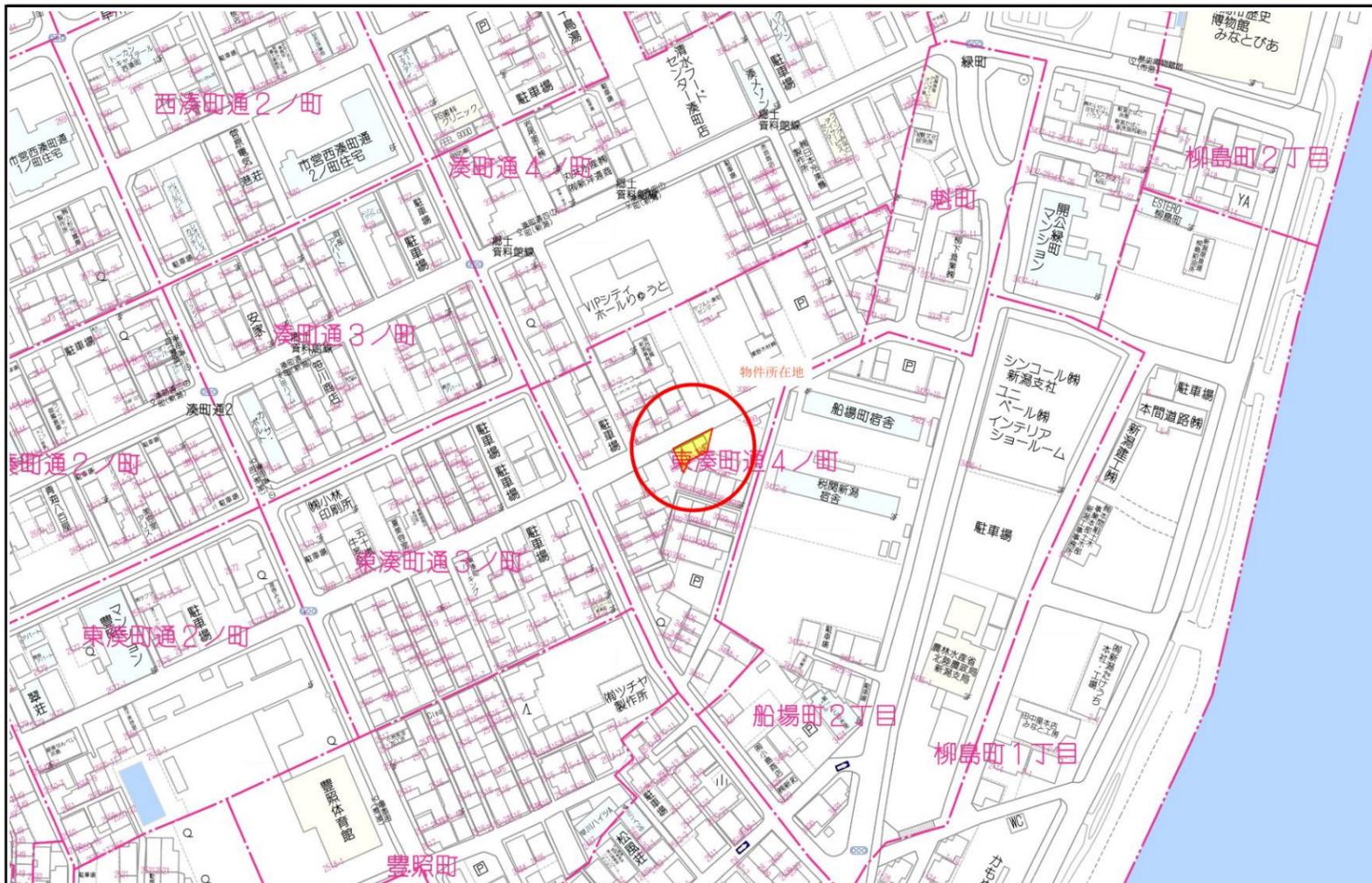
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20231117 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。