

売地
専任媒介

東区中山4丁目

更新日：2023/11/18

価格	11,800,000 円					
	坪単価（有効宅地）276,670 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山四丁目942番10、906番16				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山四丁目12-19隣地				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	161.63 m ² （ 48.89 坪 ）		有効宅地	141 m ² （ 42.65 坪 ）	
	私道負担	20 m ² （ 6.05 坪 ）※推定				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約10m		奥行	約14m	
道路	幅員	南東側約4.0m私道（位置指定道路）				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	木戸小学校		徒歩約 6 分	約 460 m	
	中学校	東新潟中学校		徒歩約 22 分	約 1700 m	
交通	駅	JR信越本線 新潟駅 車約10分				
	バス停	新潟交通 市営住宅前 徒歩約 5分				
備考	※現況渡し（現況：更地） ※確定測量実施予定 ※記載の有効宅地面積および私道負担面積は推定の数値です ※公簿面積161.63㎡には私道負担面積も含まれます					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20231104

担当： 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。