

<b>売家 専任</b>	<b>江南区旭4丁目</b>
------------------	----------------

価格	<b>26,900,000</b> 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区旭4丁目1975番24	
	【住居表示】	新潟市江南区旭4丁目2番19	
地目	宅地		
地積	宅地	230.30 m <sup>2</sup> ( 69.66 坪 )	
	私道負担	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
床面積	1F	54.50 m <sup>2</sup>	2F : 45.50 m <sup>2</sup>
	合計	100.00 m <sup>2</sup> ( 30.25 坪 )	
構造	木造ステンレス鋼板葺2階建		
築年数	2002年(平成14年) 3月12日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火地域・その他	建築基準法第22条区域/景観法	
道路	幅員	北西側約4.9m	種類 公道(新潟市)
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	亀田西 小学校	徒歩約 14分 約1080m
	中学校	亀田西 中学校	徒歩約 18分 約1430m
交通	最寄駅	JR信越本線 亀田駅	徒歩約 7分 約540m
	バス停	新潟交通 亀田駅前	徒歩約 4分 約300m
備考	※3LDK ※駐車2台可 ※令和5年12月末リフォーム完了予定 ・設備新規交換[キッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ2か所、給湯器] ・内装工事		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

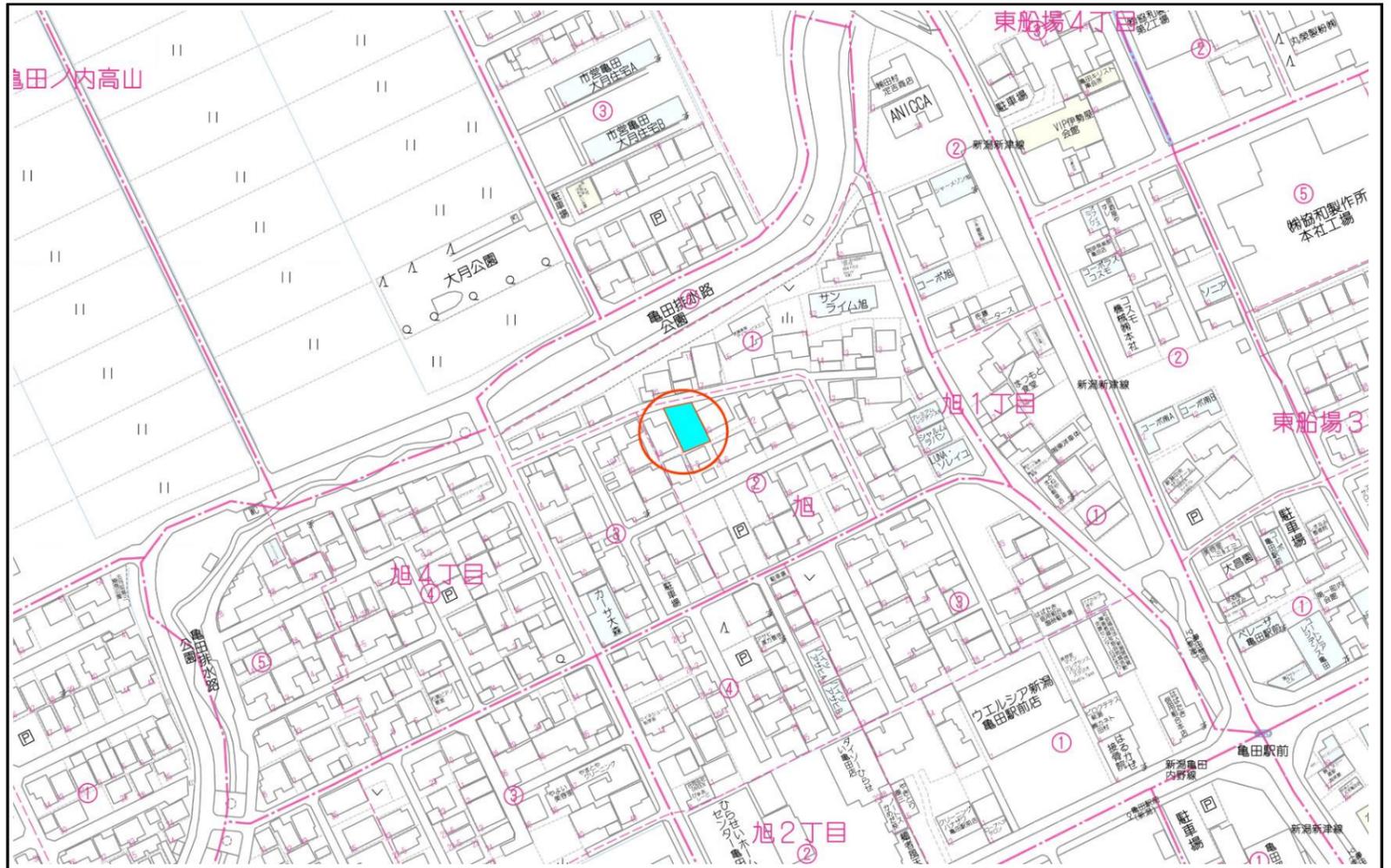
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売





※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。