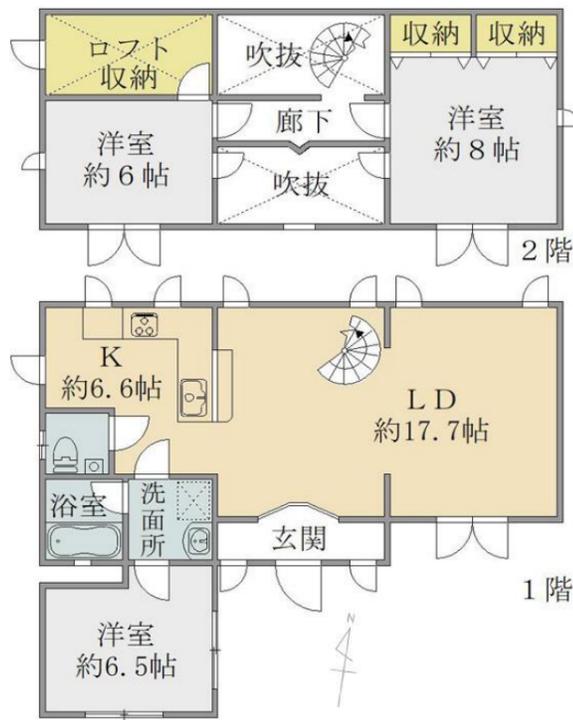
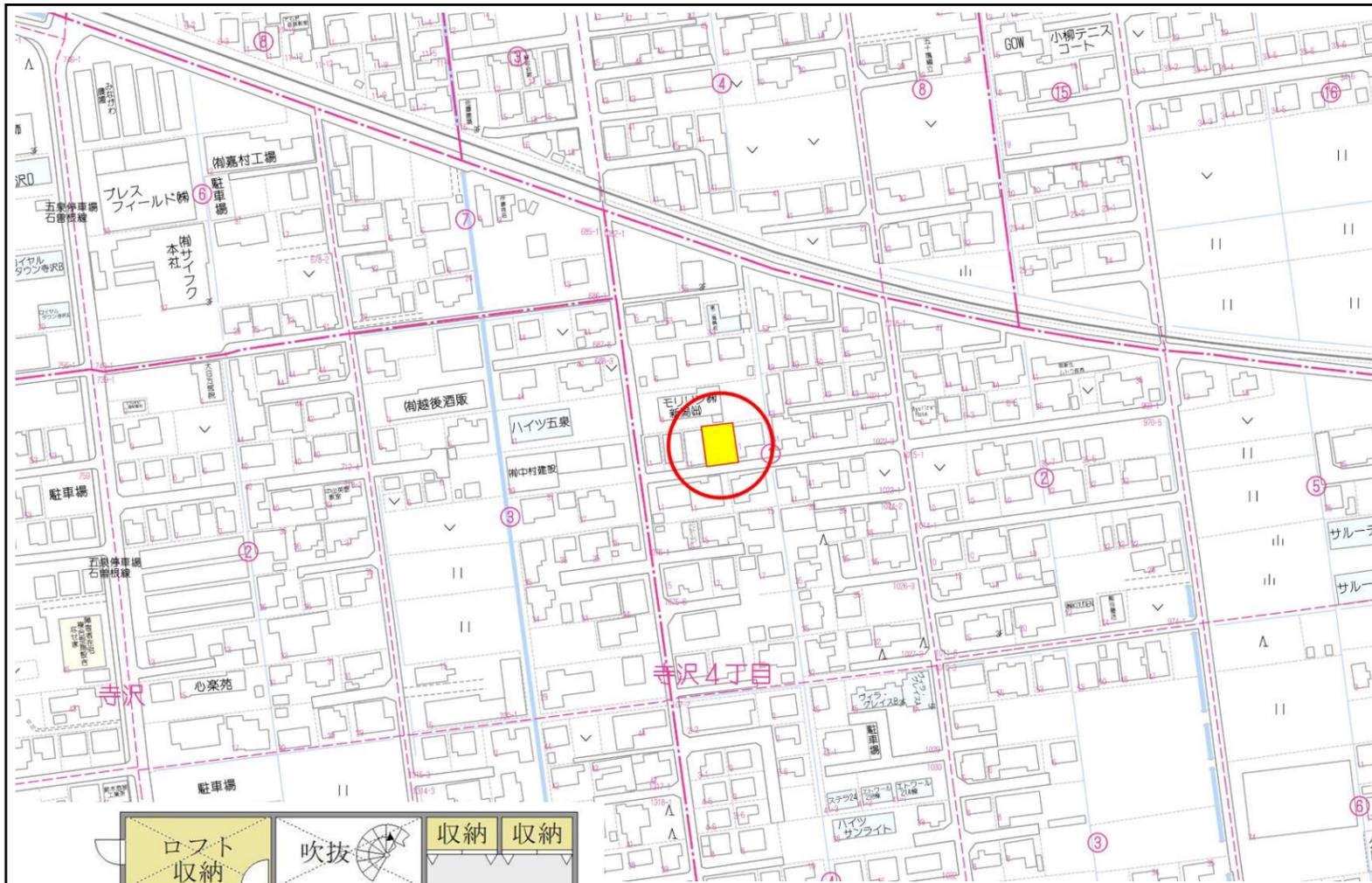


売家 専任

五泉市寺沢4丁目

価格	16,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	五泉市寺沢四丁目1078番2、1078番13、1078番12	
	【住居表示】	五泉市寺沢四丁目1-11	
地目	宅地、公衆用道路		
地積	宅地	220.62 m ² (66.73 坪)	
	私道負担	26.90 m ² (8.13 坪)	
床面積	1F :	67.08 m ²	2F : 36.84 m ² ※実測
	合計 :	103.92 m ² (31.43 坪)	
構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	1999年(平成11年) 11月 27日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 工業地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域	
道路	幅員	南側約4m(接面約13m)	種類 私道(位置指定)
設備	水道	公営水道	ガス - 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学区	小学校	五泉南	小学校 徒歩約 8分 約 630m
	中学校	五泉	中学校 徒歩約 14分 約 1,070m
交通	最寄駅	JR磐越西線「五泉駅」	徒歩約 10分 約 750m
備考	※3LDK+納戸・ロフト ※カーポート(駐車2台可) ※建物登記面積:93.11㎡ 増築部分約10.8㎡未登記 ※オール電化 ※IHクッキングヒータ		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/12/5 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。