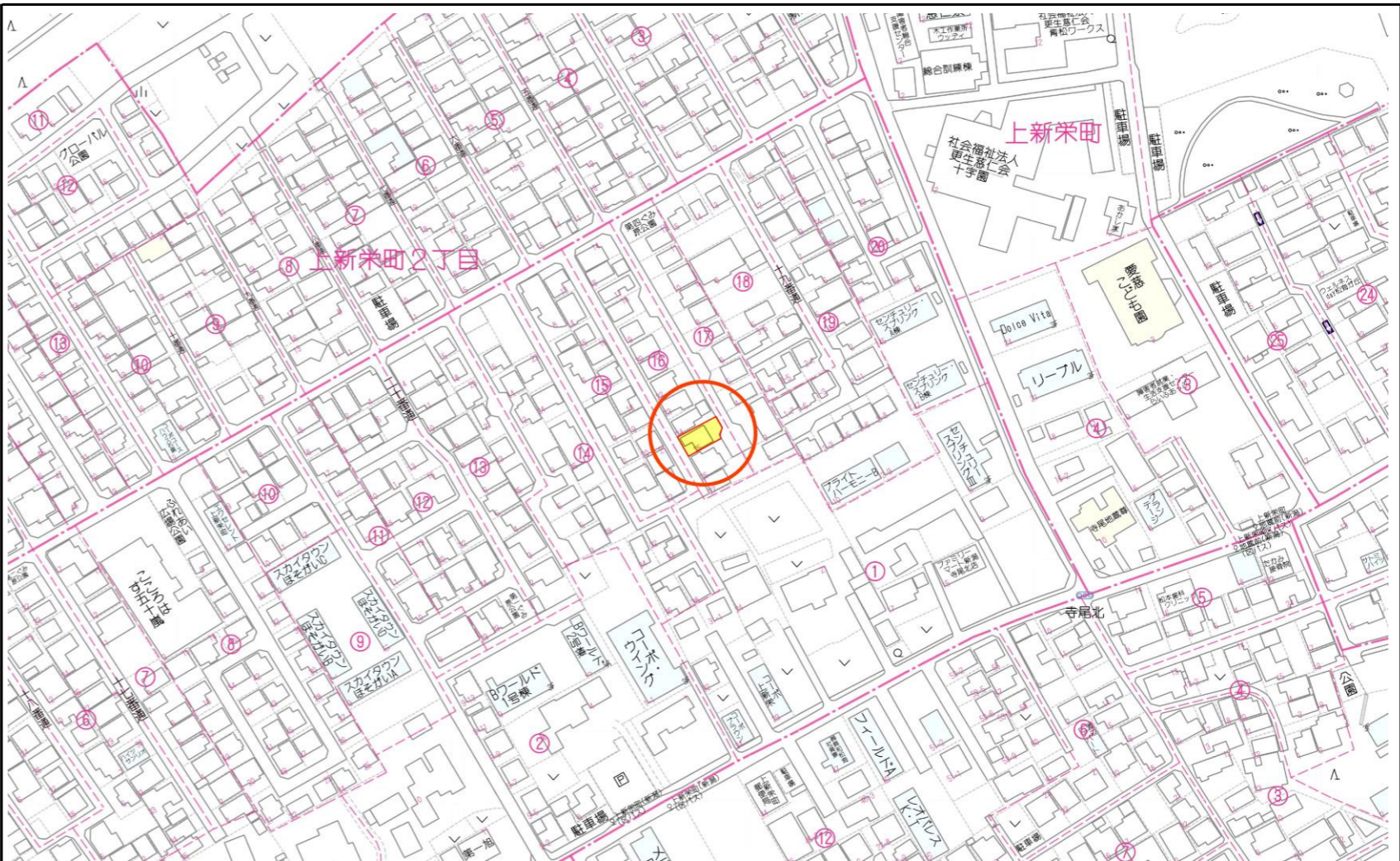


**売家**  
**専任媒介**

# 西区上新栄町3丁目

価格	<b>31,300,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区上新栄町三丁目5829番2311		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区上新栄町三丁目16-25		
地目	宅地			
地積	宅地	160.34 m <sup>2</sup> ( 48.5 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	55.88 m <sup>2</sup>	2F	57.94 m <sup>2</sup>
	合計	113.82 m <sup>2</sup> ( 34.43 坪 )		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て			
築年月日	2017年(平成29年) 9 月 23 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	北東側約6.0m開発道路(接道間口約10.0m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	五十嵐小学校	徒歩約 22 分	約 1,700 m
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 13 分	約 1,000 m
交通	最寄駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩20分	
	バス停	新潟交通 上新栄町	徒歩約 7分	
備考	※3LDK+納戸・WIC ※駐車3台可 ※坂井建設(株)ディテールホーム施工 ※現況渡し			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/1/25 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。