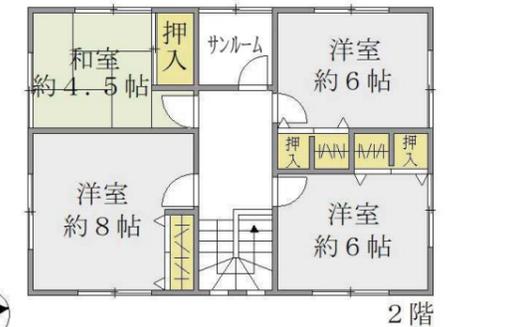
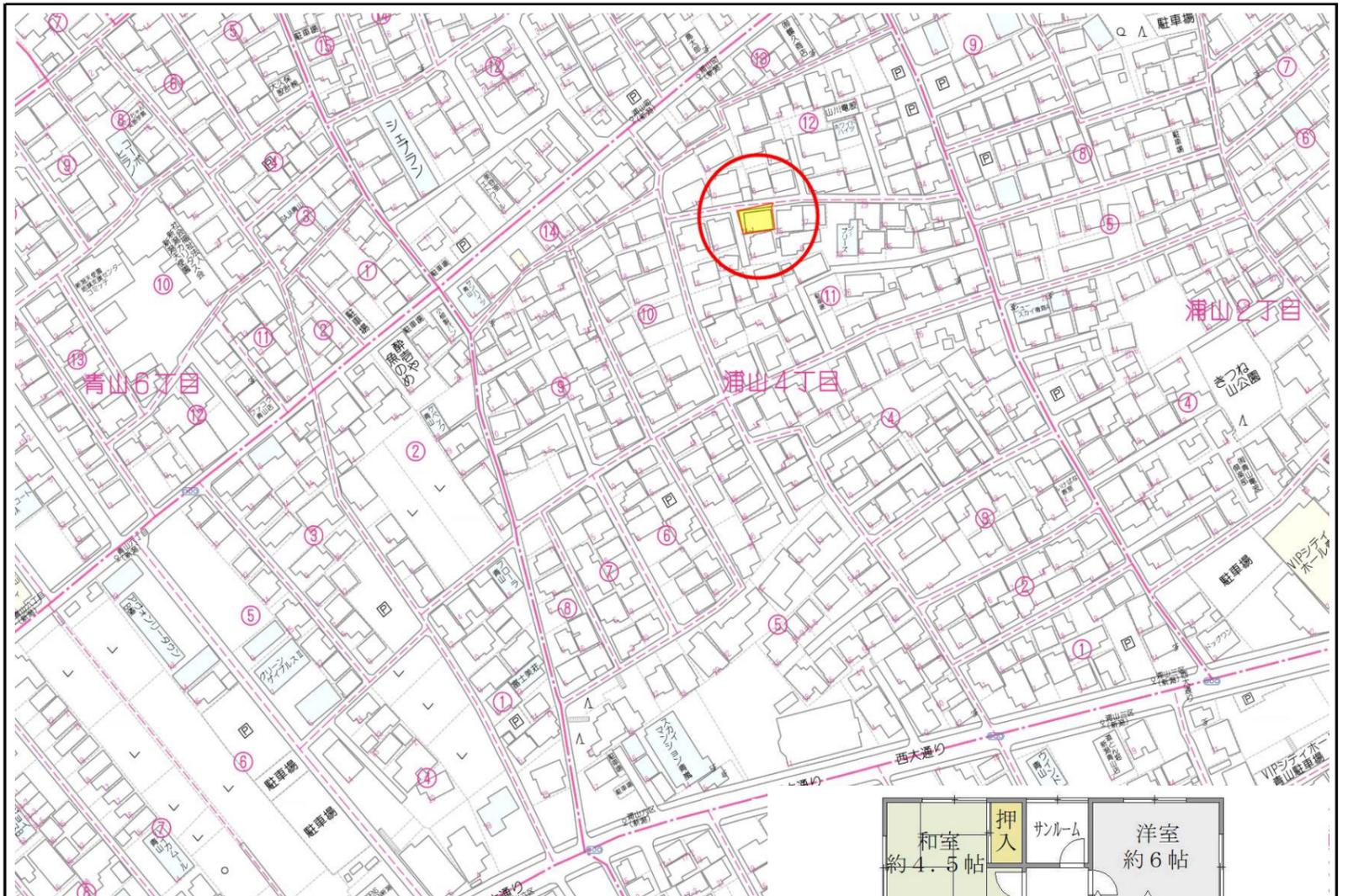


<b>売家</b>	<h1>西区浦山4丁目</h1>
<b>売主</b>	

価格(税込)	<h2>22,880,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区浦山四丁目1138番11		
	【住居表示】	新潟市西区浦山四丁目11番24号1		
地目	宅地			
地積	宅地	137.31 m <sup>2</sup>	( 41.53 坪 )	
	私道負担	28.27 m <sup>2</sup>	( 8.55 坪 )	
床面積	1F	67.64 m <sup>2</sup>	2F	57.96 m <sup>2</sup>
	合計	125.60 m <sup>2</sup> ( 37.99 坪 )		
構造	木造セメント瓦葺2階建			
築年数	1998(平成10)年2月18日新築			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居地域
	建蔽率	50 %	容積率	100 %
	その他	建築基準法第22条区域/景観法 津波災害警戒区域 対象外		
道路	幅員・種類	北側約4m公道(42条2項道路)、西側約4m私道(位置指定道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	青山 小学校	徒歩約 16 分	約1250m
	中学校	関屋 中学校	徒歩約 18 分	約1400m
交通	駅	JR越後線「青山駅」	徒歩約 7 分	
	バス停	新潟交通「浦山町」	徒歩約 2 分	
備考	※5LDK ※駐車2台可(カーポート1台) ※ケーブルTV(NCV) ※2015年7月 外壁張替/断熱材入替/屋根工事:アスファルトルーフィング サッシ交換/玄関ドア交換/水廻り交換 ※2022年6月 エコキュート入替 ※2024年1月 キッチン入替/リビング間取変更/クロス張替/照明器具交換 ※JIO既存住宅かし保険加入予定			



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/1/30 担当: 水野