

売家
売主

西区浦山4丁目

更新日：2025/5/13

価格(税込)	21,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟市西区浦山四丁目1138番11				
	【住居表示】	新潟市西区浦山四丁目11番24号1				
地目	宅地					
地積	宅地	137.31	m ²	(	41.53	坪)
	私道負担	28.27	m ²	(	8.55	坪)
床面積	1F	: 67.64	m ²	2F	: 57.96	m ²
	合計	: 125.60	m ²	(	37.99	坪)
構造	木造セメント瓦葺2階建					
築年数	1998(平成10)年2月18日新築					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居地域	
	建蔽率	50 %		容積率	100 %	
	その他	建築基準法第22条区域／景観法		津波災害警戒区域	対象外	
道路	幅員・種類	北側約4m公道(42条2項道路)、西側約4m私道(位置指定道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区区	小学校	青山	小学校	徒歩約	16分	約1250m
	中学校	関屋	中学校	徒歩約	18分	約1400m
交通	駅	JR越後線「青山駅」		徒歩約	7分	
	バス停	新潟交通「浦山町」		徒歩約	2分	
備考	※5LDK ※駐車2台可(カーポート1台) ※ケーブルTV(NCV) ※2015年7月 外壁張替/断熱材入替/屋根工事:アスファルトルーフィング サッシ交換/玄関ドア交換/水廻り交換 ※2022年6月 エコキュート入替 ※2024年1月 キッチン入替/リビング間取変更/クロス張替/照明器具交換 ※JIO既存住宅かし保険加入予定					

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20220826

担当： 水野

2024年1月末リフォーム完了！高台・角地。「青山駅」徒歩7分。

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。