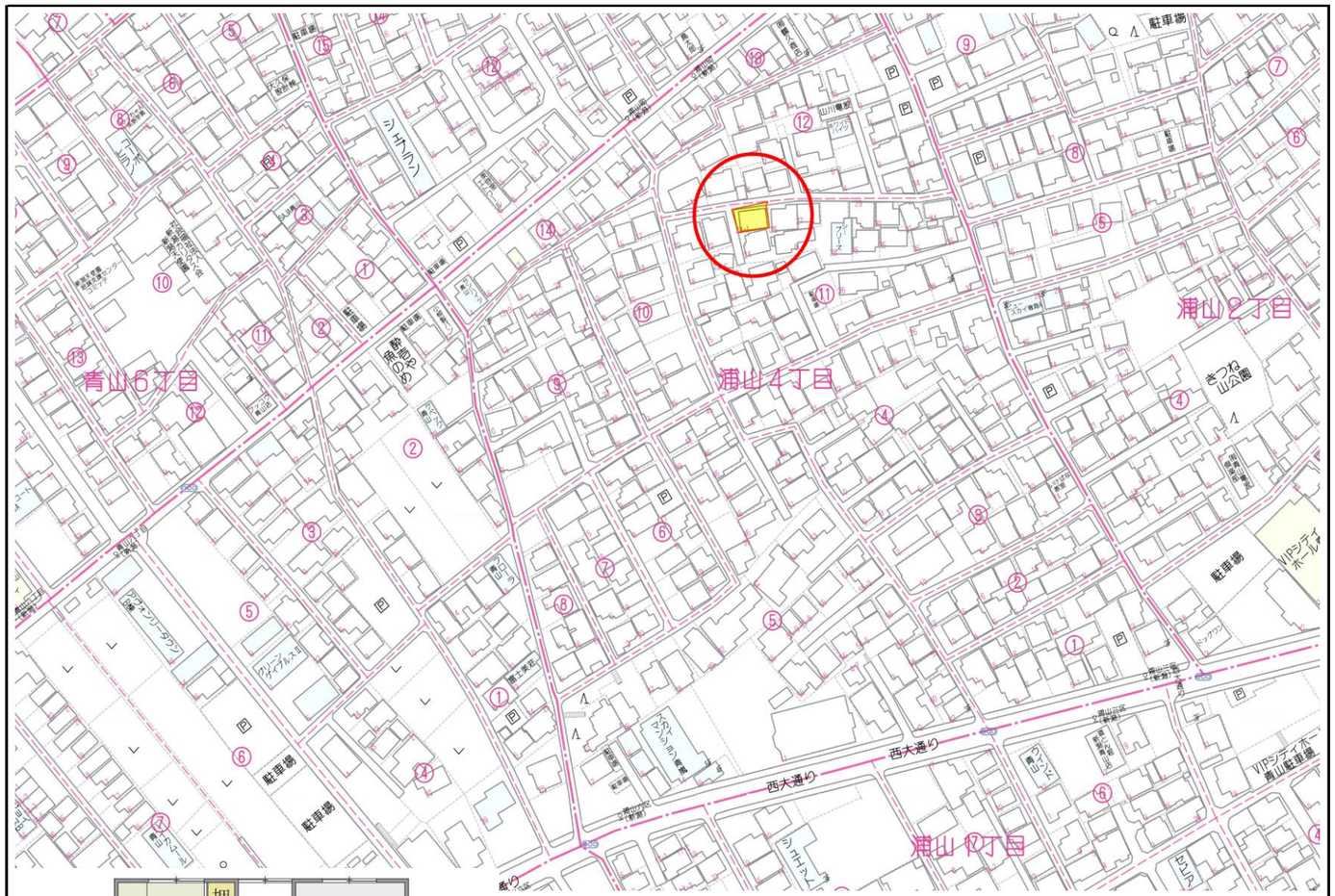
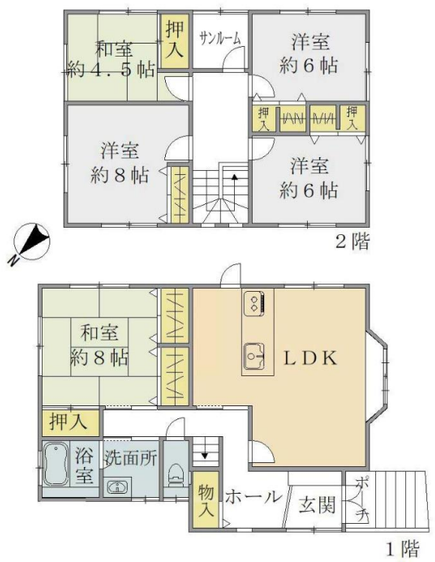
売家	西区浦山4丁目
売主	

更新日：　2025/7/14

価格(税込)	19,800,000 円							
所在・地番	【所在地】	新潟市西区浦山四丁目1138番11						
	【住居表示】	新潟市西区浦山四丁目11番24号1						
地目	宅　地							
地積	宅地	137.31 ㎡（ 41.53 坪 ）						
	私道負担	28.27 ㎡（ 8.55 坪 ）						
床面積	1F	： 67.64 ㎡	2F	： 57.96 ㎡		： ㎡		
	合計	： 125.60 ㎡（ 37.99 坪 ）						
構造	木造セメント瓦葺2階建							
築年数	1998(平成10)年2月18日新築							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居地域				
	建蔽率	50 %	容積率	100 %				
	その他	建築基準法第22条区域／景観法	津波災害警戒区域	未指定				
道路	幅員・種類	北側約4m公道(42条2項道路)、西側約4m私道(位置指定道路)						
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	青山 小学校	徒歩約 16 分	約1250m				
	中学校	関屋 中学校	徒歩約 18 分	約1400m				
交通	駅	JR越後線「青山駅」	徒歩約 7 分					
	バス停	新潟交通「浦山町」	徒歩約 2 分					
備考	※5LDK　※駐車2台可(カーポート1台) ※ケーブルTV(NCV) ※㈱由久　施工／植木不動産㈱　設計 ※2015年7月 外壁張替/断熱材入替/屋根工事:アスファルトルーフィング サッシ交換/玄関ドア交換/水廻り交換　※2022年6月 エコキュート入替 ※2024年1月 キッチン入替/リビング間取変更/クロス張替/照明器具交換 ※JIO既存住宅かし保険加入予定							





※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20220826

担当：　水野