

売家

売主

# 西区浦山4丁目

更新日： 2025/11/28

価格(税込)	19,800,000 円				
所在・地番	【所在地】新潟市西区浦山四丁目1138番11 【住居表示】新潟市西区浦山四丁目11番24号1				
地目	宅地				
地積	宅地	137.31 m <sup>2</sup> ( 41.53 坪 )			
	私道負担	28.27 m <sup>2</sup> ( 8.55 坪 )			
床面積	1F	67.64 m <sup>2</sup>	2F	57.96 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	合計	125.60 m <sup>2</sup> ( 37.99 坪 )			
構造	木造セメント瓦葺2階建				
築年数	1998(平成10)年2月18日新築				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居地域	
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	
	その他	建築基準法第22条区域／景観法	津波災害警戒区域	未指定	
道路	幅員・種類	北側約4m公道(42条2項道路)、西側約4m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	青山	小学校	徒歩約 16 分	約1250m
	中学校	関屋	中学校	徒歩約 18 分	約1400m
交通	駅	JR越後線「青山駅」徒歩約 7 分			
	バス停	新潟交通「浦山町」徒歩約 2 分			
備考	※5LDK ※駐車2台可(縦列) ※ケーブルTV(NCV) ※(株)由久 施工／植木不動産(株) 設計 ※2015年7月 外壁張替/断熱材入替/屋根工事:アスファルトルーフィング サッシ交換/玄関ドア交換/水廻り交換 ※2022年6月 エコキュート入替 ※2024年1月 キッチン入替/リビング間取変更/クロス張替/照明器具交換 ※JIO既存住宅かし保険加入予定				



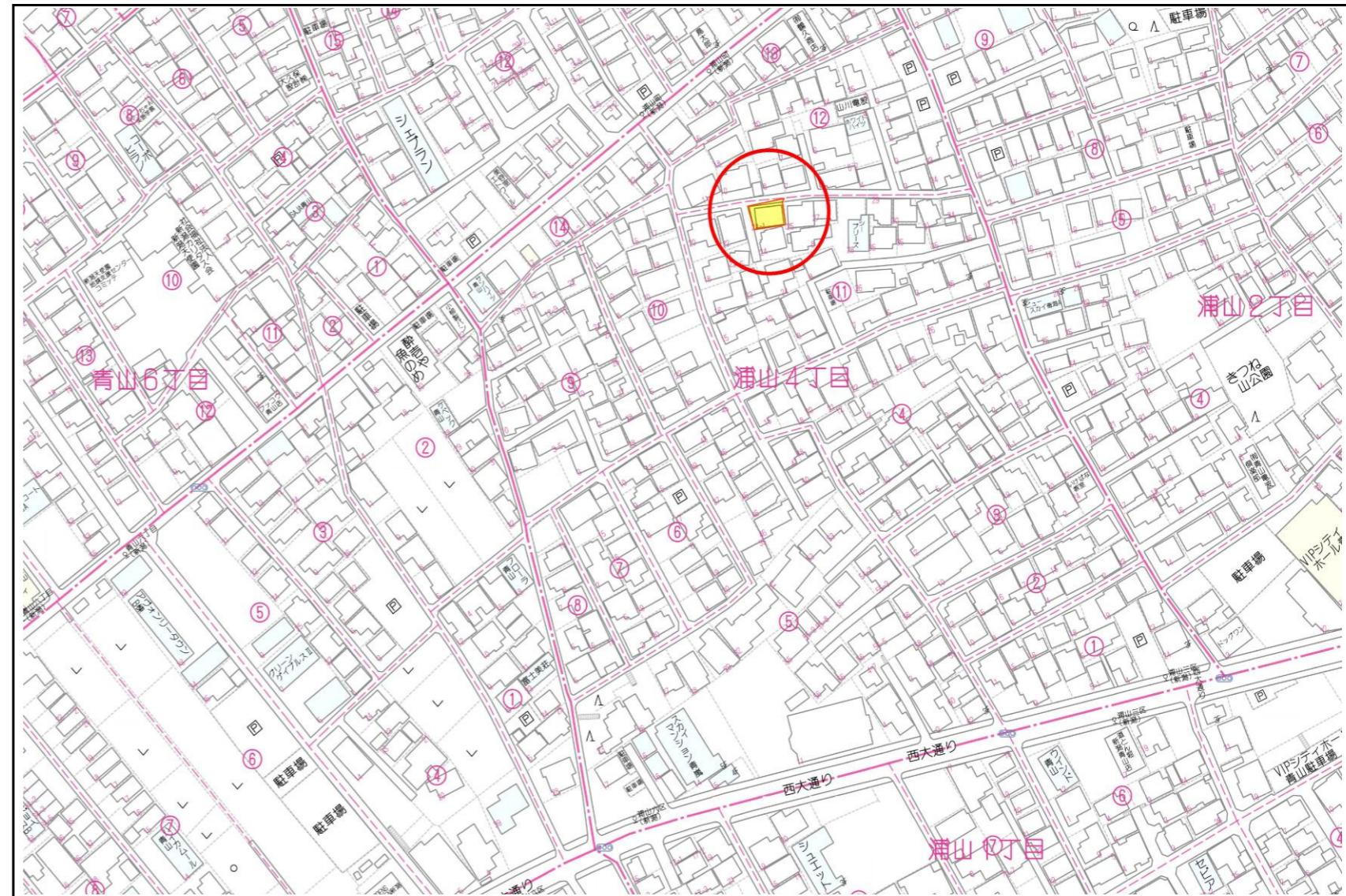
あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社  
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当： 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。