

売家	西区浦山4丁目
売主	

更新日: 2025/11/28	
価格(税込)	19,800,000 円
所在・地番	【所在地】新潟市西区浦山四丁目1138番11
	【住居表示】新潟市西区浦山四丁目11番24号1
地目	宅 地
地積	宅地 137.31 m ² (41.53 坪)
	私道負担 28.27 m ² (8.55 坪)
床面積	1F : 67.64 m ² 2F : 57.96 m ² :
	合計 : 125.60 m ² (37.99 坪)
構造	木造セメント瓦葺2階建
築年数	1998(平成10)年2月18日新築
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種低層住居地域
	建蔽率 50 % 容積率 100 %
	その他 建築基準法第22条区域／景観法 津波災害警戒区域 未指定
道路	幅員・種類 北側約4m公道(42条2項道路)、西側約4m私道(位置指定道路)
設備	水道 公営水道 ガス 北陸ガス 電気 東北電力
	雑排水 公共下水 汚水 公共下水
学校区	小学校 青山 小学校 徒歩約 16 分 約1250m
	中学校 関屋 中学校 徒歩約 18 分 約1400m
交通	駅 JR越後線「青山駅」 徒歩約 7 分
	バス停 新潟交通「浦山町」 徒歩約 2 分
備考	※5LDK ※駐車2台可(縦列) ※ケーブルTV(NCV) ※(株)由久 施工／植木不動産(株) 設計 ※2015年7月 外壁張替/断熱材入替/屋根工事:アスファルトルーフィング サッシ交換/玄関ドア交換/水廻り交換 ※2022年6月 エコキュート入替 ※2024年1月 キッチン入替/リビング間取変更/クロス張替/照明器具交換 ※JIO既存住宅かし保険加入予定

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20220826

担当: 水野

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。