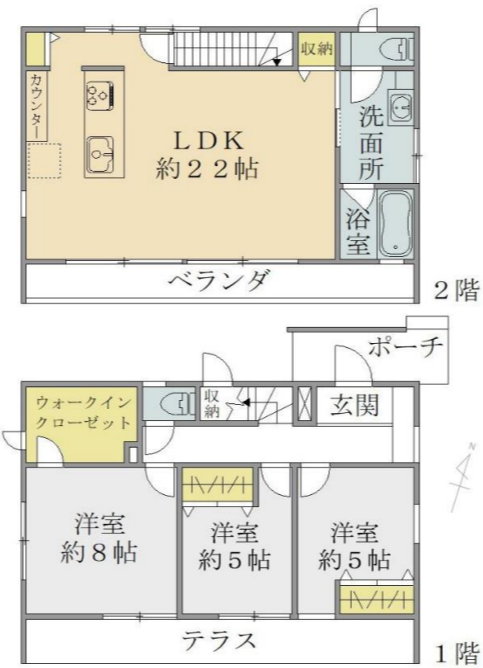
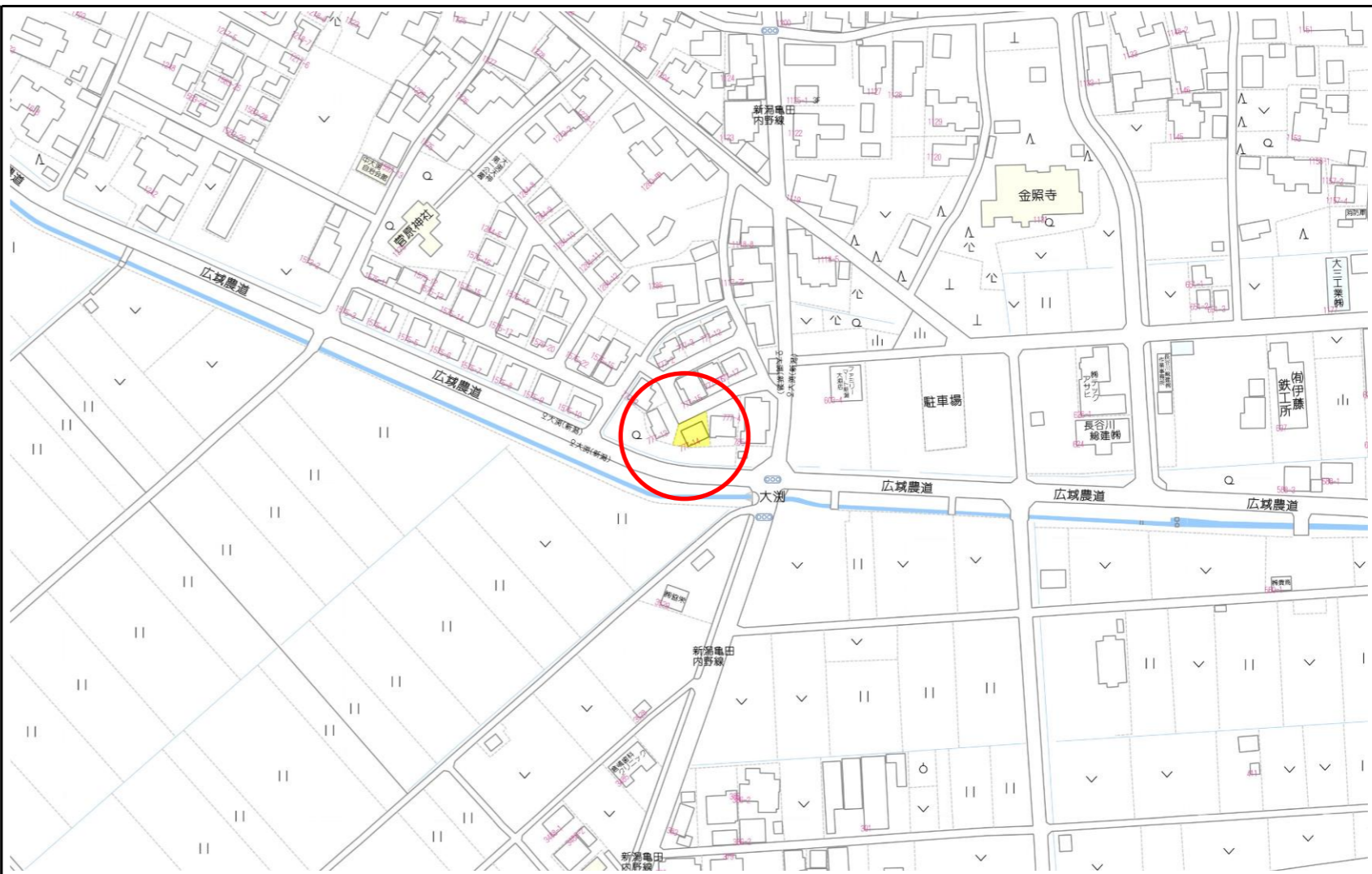


売家	<h1>江南区大淵</h1>
専任媒介	

価格	<h2>20,800,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区大淵字生源宮777番14・777番22		
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区大淵777-14		
地目	宅地			
地積	宅地	165.29 m ²	(50 坪)	
	私道負担	108.43 m ²	(32.8 坪)	
床面積	1F	49.68 m ²	2F	49.68 m ²
	合計	99.36 m ² (30.05 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て			
築年月日	2008年(平成20年) 9月 1日			
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	対象外		
防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法			
道路	幅員	北側約6m私道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	大淵小学校	徒歩約 12 分	約 900 m
	中学校	大江山中学校	徒歩約 16 分	約 1,230 m
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅	車約 8 分	約 3 km
	バス停	新潟交通 大淵	徒歩約 1 分	
備考	※熊木建築事務所 施工 ※3LDK+WIC ※駐車2台可 ※現況渡し			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/3/2 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。