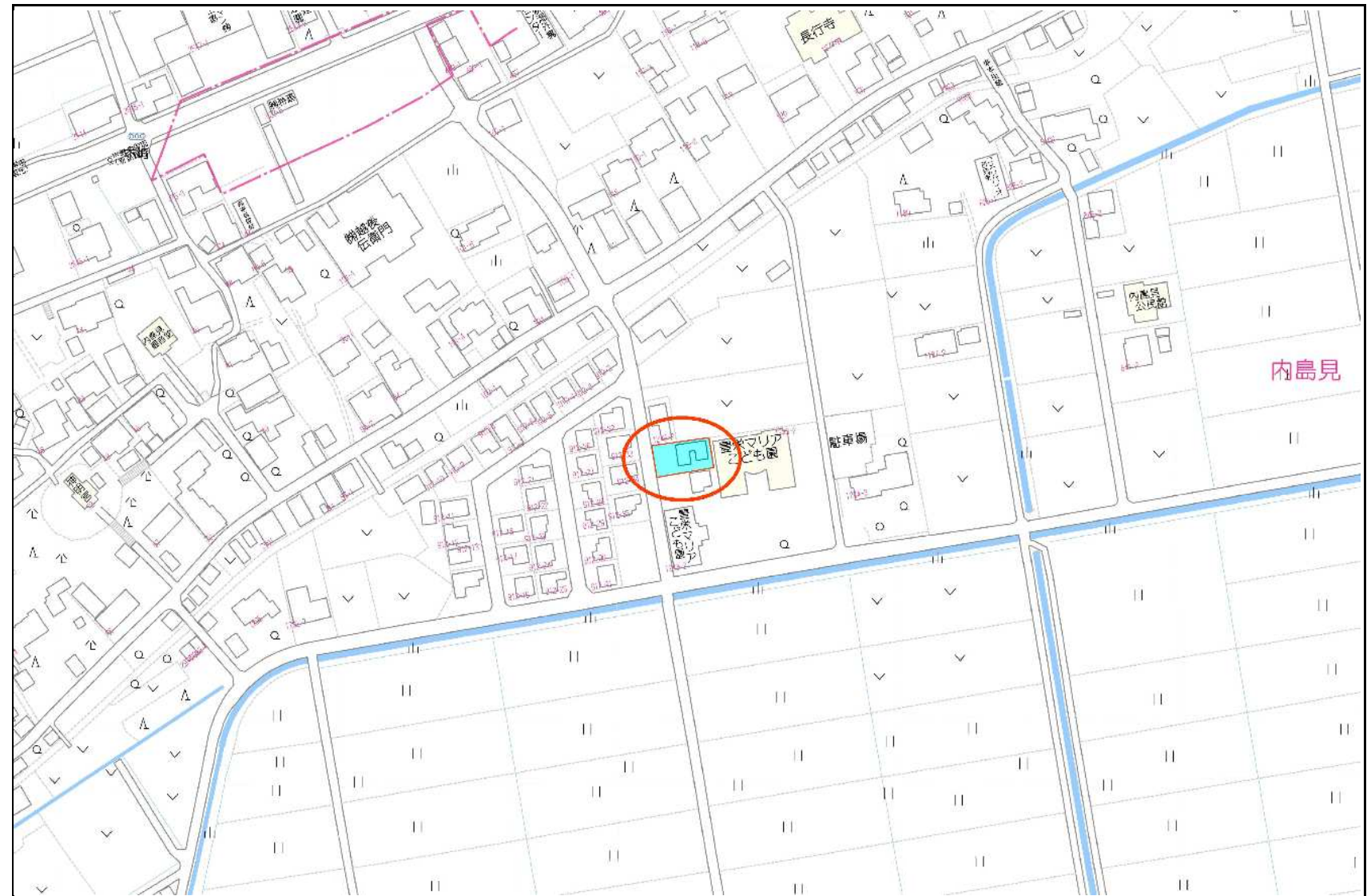


| | |
|-----------|----------------|
| 売家 | <h1>北区内島見</h1> |
| 一般 | |

| | | |
|----------|---|------------------------------------|
| 価格 | <h2>24,800,000 円</h2> | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市北区内島見字前田1244番3 |
| | 【住居表示】 | 新潟市北区内島見1244番地3 |
| 地目 | 宅地 | |
| 地積 | 宅地 | 331.03 m ² (100.13 坪) |
| | 道路負担 | - m ² (- 坪) |
| 床面積 | 1F : | 75.05 m ² 2F : |
| | 合計 : | 75.05 m ² (22.7 坪) |
| 構造 | 木造合金メッキ鋼鉄ぶき平家建 | |
| 築年数 | 令和4年11月13日新築 | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化調整区域 |
| | 用途地域 | - |
| その他 | 建蔽率 | 70 % |
| | 容積率 | 200 % |
| 津波災害警戒区域 | 対象外 | |
| 道路 | 幅員 | 西側約6.7m |
| 種類 | 公道(新潟市) | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 |
| | ガス | プロパンガス |
| 電気 | 東北電力 | |
| 雑排水 | 浄化槽 | 汚水 |
| 浄化槽 | | |
| 学校区 | 小学校 | 木崎 小学校 徒歩約 13 分 約980m |
| | 中学校 | 木崎 中学校 徒歩約 11 分 約880m |
| 交通 | 最寄りバス停 | 新潟交通「木崎中学前」 徒歩約 5 分 約380m |
| 備考 | ※(株)モリタ装芸建築 ※1LDK+書斎 ※駐車場4台以上可 ※給湯エネファーム(プロパン)、エアコン2台、温水ルームヒーター(ガス)、物置付 ※現在居住中。内覧は日程調整が必要です。 | |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分