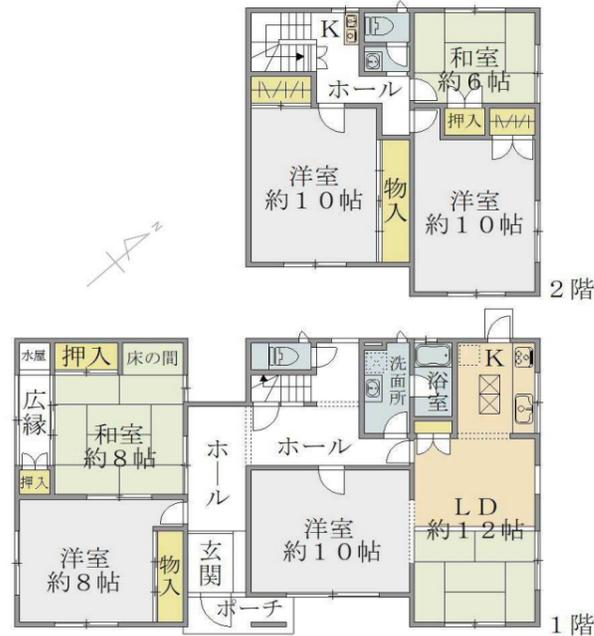
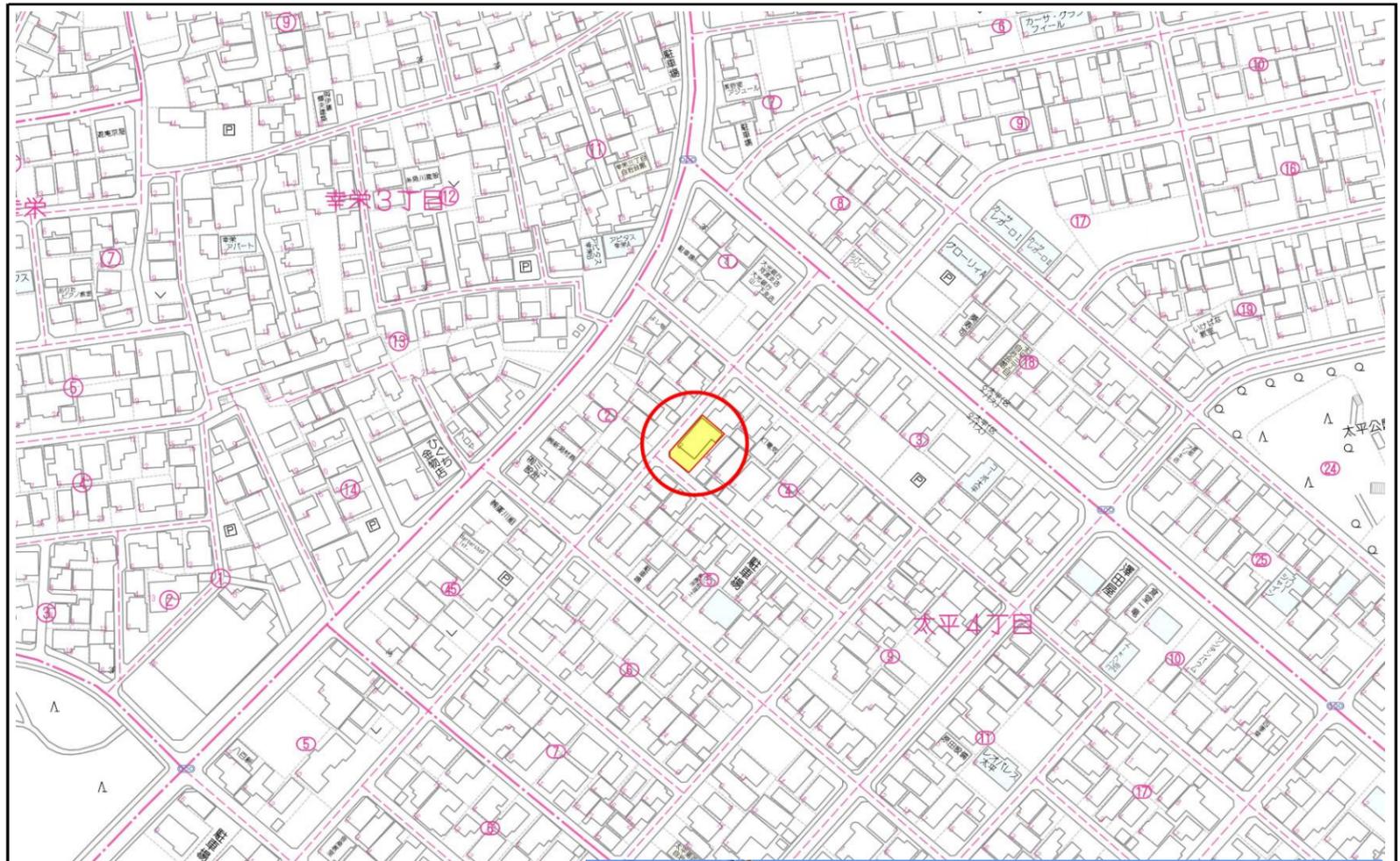


売家	<h1>東区太平4丁目</h1>
専任媒介	

価格	<h2>24,300,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区太平四丁目4番3		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区太平四丁目4-3		
地目	宅地			
地積	宅地	297.76 m ² (90.07 坪)		
	私道負担	-		
床面積	1F :	110.13 m ²	2F :	62.93 m ²
	合計 :	173.06 m ² (52.35 坪)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
築年月日	1994年(平成6年) 9 月 28 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	絶対高さ制限(10m) / 建築基準法第22条区域 / 景観法		
道路	幅員	北西側約5.0m公道(接道間口約21m)、南西側約6.0m公道(接道間口約11.6m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	下山小学校	徒歩約 11 分	約 870 m
	中学校	下山中学校	徒歩約 15 分	約 1,125 m
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅	車約14分	
	バス停	新潟交通 河渡新町	徒歩約 5分	
備考	※6LDK ※駐車2台可 ※ミサワホーム施工 ※現況渡し			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/3/11 担当: 水野

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。