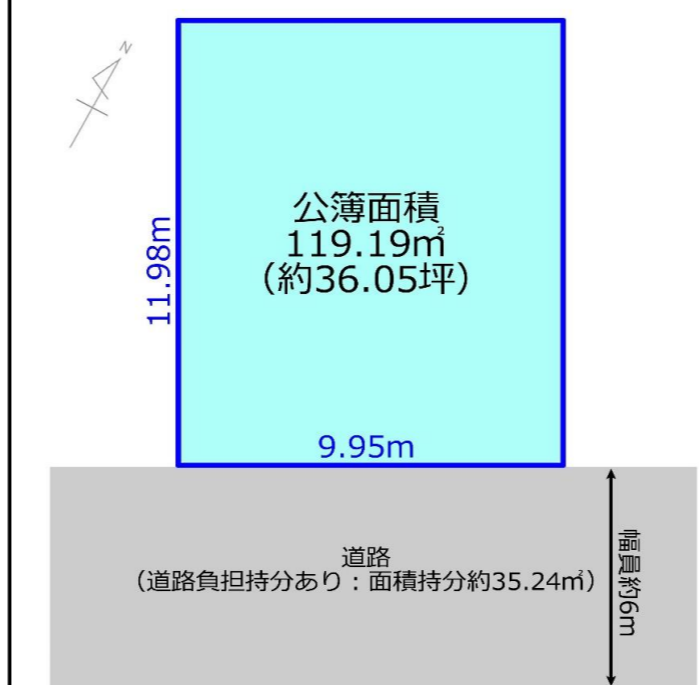
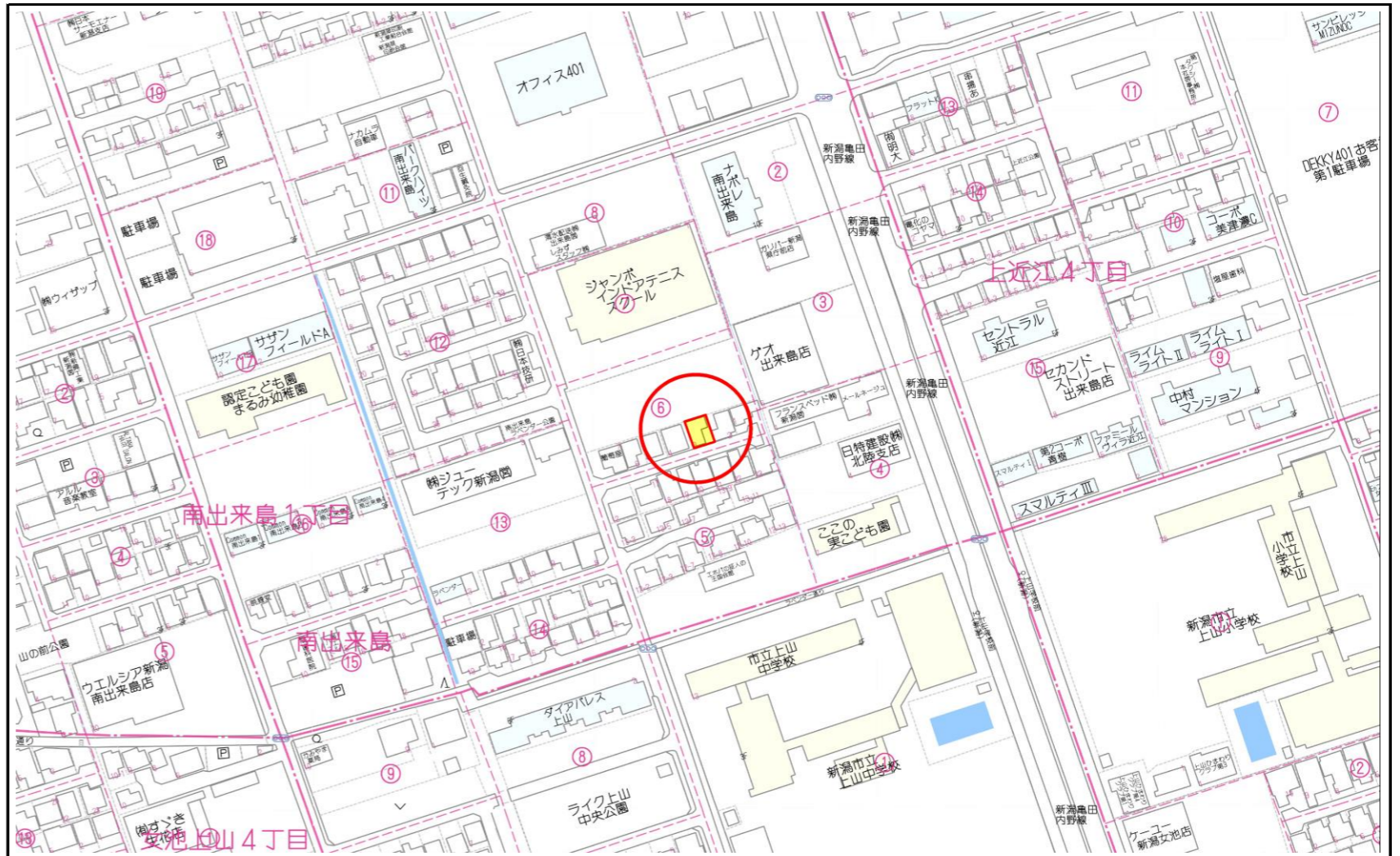


**売地**  
**売主**

# 中央区南出来島1丁目

価格	<b>17,980,000 円</b>				
	坪単価	<b>498,751 円</b>			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区南出来島一丁目421番13・421番1・他2筆			
	【住居表示】	新潟市中央区南出来島一丁目6番3号			
地目	宅地・公衆用道路および用悪水路				
地積	公簿宅地	119.19 m <sup>2</sup> ( 36.05 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	246.66m <sup>2</sup> の内、面積持分 42分の6 (約35.24m <sup>2</sup> )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約10m		奥行	約12m
道路	幅員	南東側約6.0m開発道路			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	上山小学校	徒歩約 6 分	約 480 m	
	中学校	上山中学校	徒歩約 3 分	約 180 m	
交通	駅	JR上越新幹線「新潟駅」 徒歩10分「上近江」バス停よりC10県庁線新潟駅南口行き乗車18分			
	バス停	新潟交通「上山学校前」 徒歩約 4分			
備考	※現況渡し(現況更地) ※確定測量実施予定				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/4/5 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。