

売家専任

南区大通黄金6丁目

価格	14,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市南区大通黄金六丁目2番地15	
	【住居表示】	新潟市南区大通黄金六丁目2番15	
地目	宅地		
地積	宅地	175.93 m ² (53.21 坪)	
	私道負担	0.00 m ² (0.00 坪)	
床面積	1F	59.62 m ²	2F : 59.62 m ²
	合計	119.24 m ² (36.07 坪)	
構造	木造瓦葺2階建		
築年数	2000年(平成12年) 6月2日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率 100% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	景観法	
道路	幅員	南側約6m	種類 新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	大通 小学校 徒歩約 19 分 約 1,500 m	
	中学校	白根北 中学校 徒歩約 14 分 約 1,070 m	
交通	最寄駅	新潟観光「大通黄金七丁目」 徒歩約 5 分 約 340 m	
備考	※現在居住中。内覧は日程の調整が必要です。 ※7月引っ越し予定。引き渡し時期相談 ※4LDK ※駐車4台可		

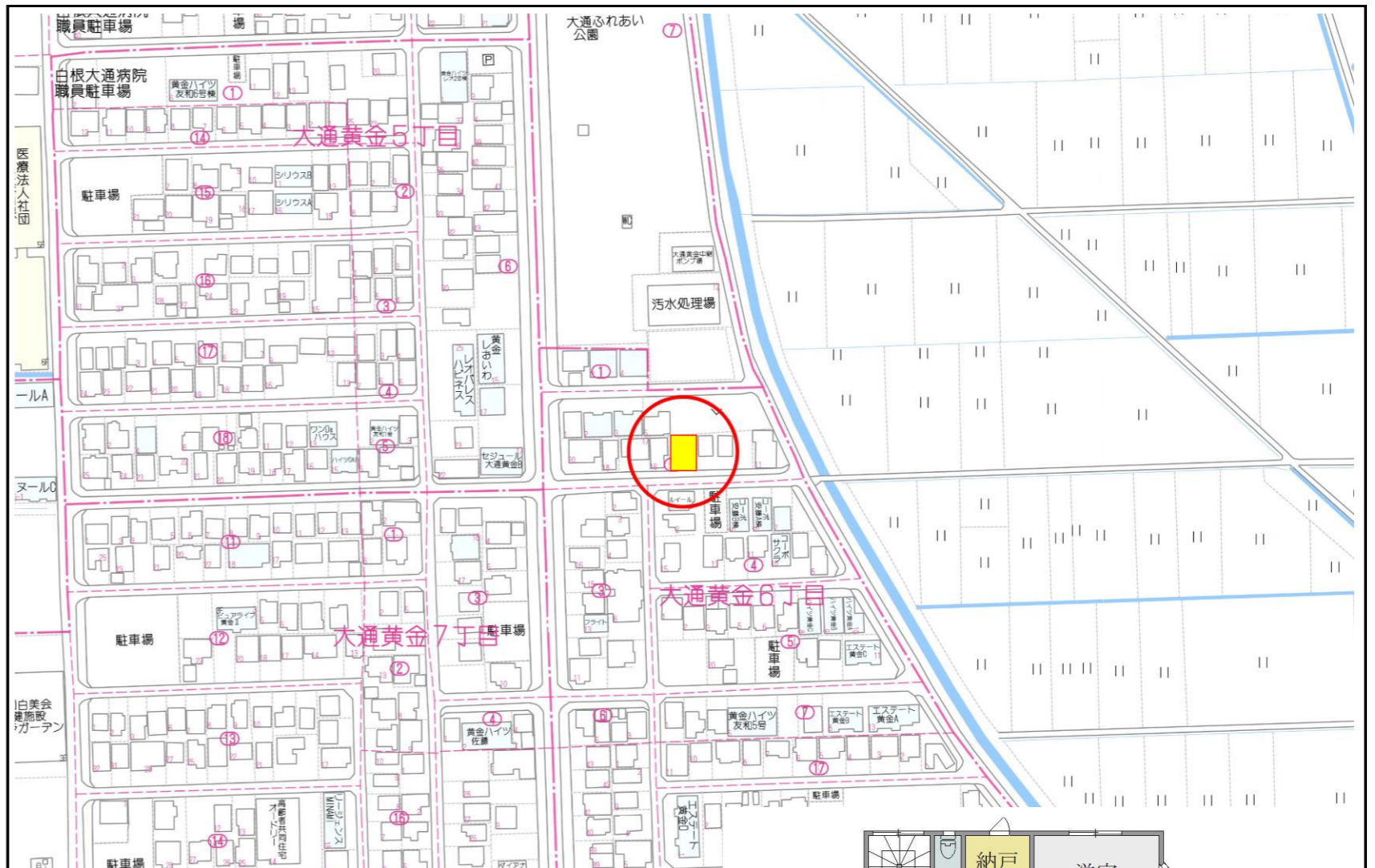
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/4/18 担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

