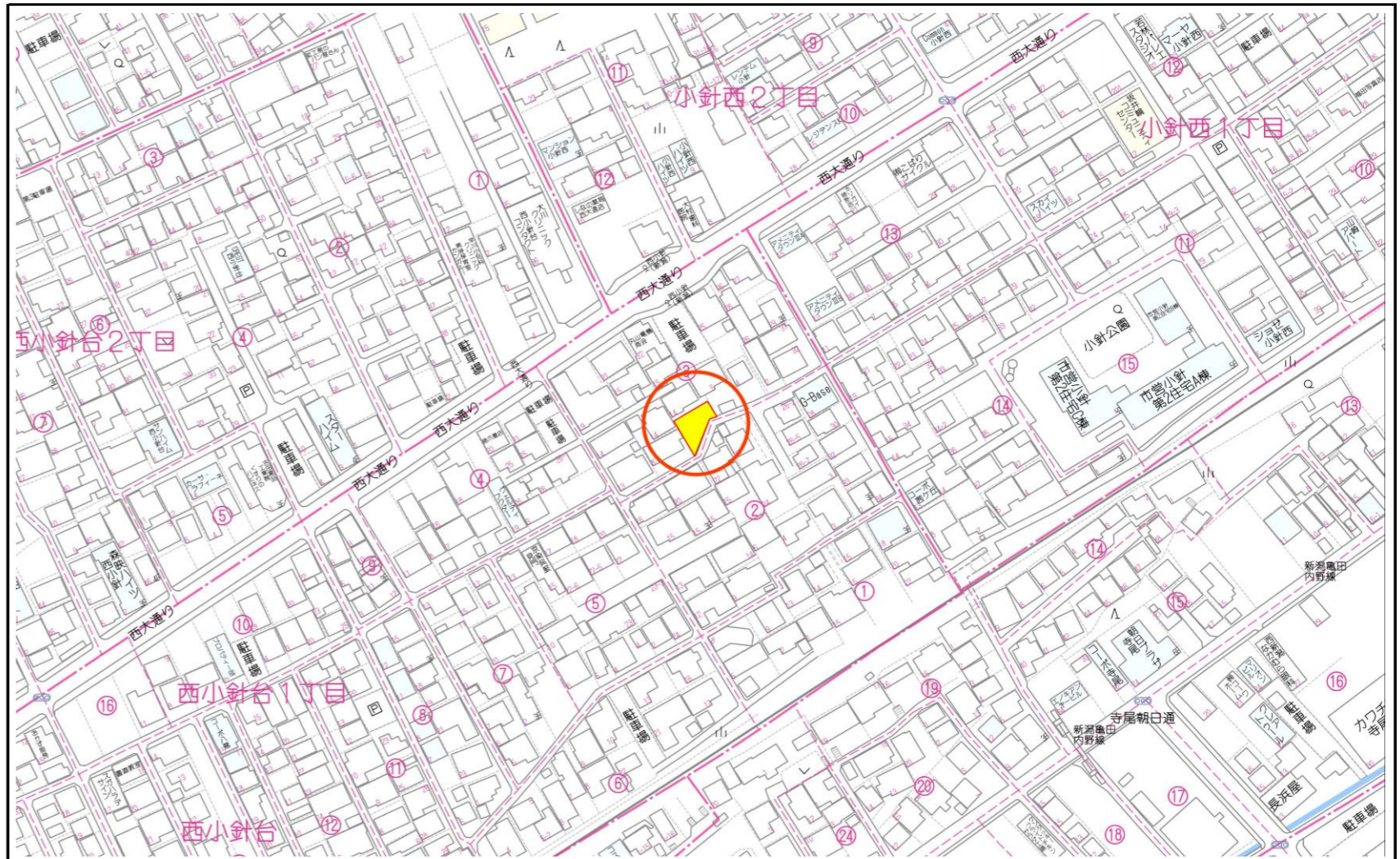


売地
専任媒介

西区西小針台1丁目

価格	8,500,000 円					
	坪単価(有効宅地)		182,520 円			
所在・地番	【所在地】新潟市西区西小針台一丁目1047番1、1058番4、1058番5 【住居表示】新潟市西区西小針台一丁目3-6					
地目	宅地					
地積	公簿宅地	156.36 m ² (47.29 坪)	有効宅地	153.97 m ² (46.57 坪)		
	私道負担	6.44 m ² (1.94 坪) ※想定セットバック面積				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%		
	津波災害警戒区域	対象外				
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約17m		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	南東側約3.5m位置指定道 ※セットバック後 幅員約4m				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	坂井輪小学校	徒歩約 11 分	約 820 m		
	中学校	小新中学校	徒歩約 23 分	約 1810 m		
交通	駅	JR越後線 小針駅	徒歩約12分			
	バス停	新潟交通 西小針	徒歩約 3分			
備考	※解体更地渡し(現況建物あり) ※確定測量実施予定 ※セットバックあり(想定面積:6.44m ²)、想定有効宅地面積:153.97m ²					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/4/18 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。