

売地	<h1>西蒲区榎島</h1>
仲介	

価格	<h2>1,800,000 円</h2>				
	坪単価	39,551 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西蒲区榎島字十三分585番13			
	【住居表示】	新潟県新潟市西蒲区榎島585-14隣地			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	150.45 m ² (45.51 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	景観法			
地形	間口	約10m (公図参照)	奥行	約15m (公図参照)	
道路	幅員	南側約4.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽	
学区	小学校	鎧郷小学校	徒歩約 10 分	約 730 m	
	中学校	西川中学校	徒歩約 29 分	約 2260 m	
交通	駅	JR越後線 越後曾根駅 徒歩約16分			
備考	※確定測量実施予定				

※ 成約時に売買価格の5%に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

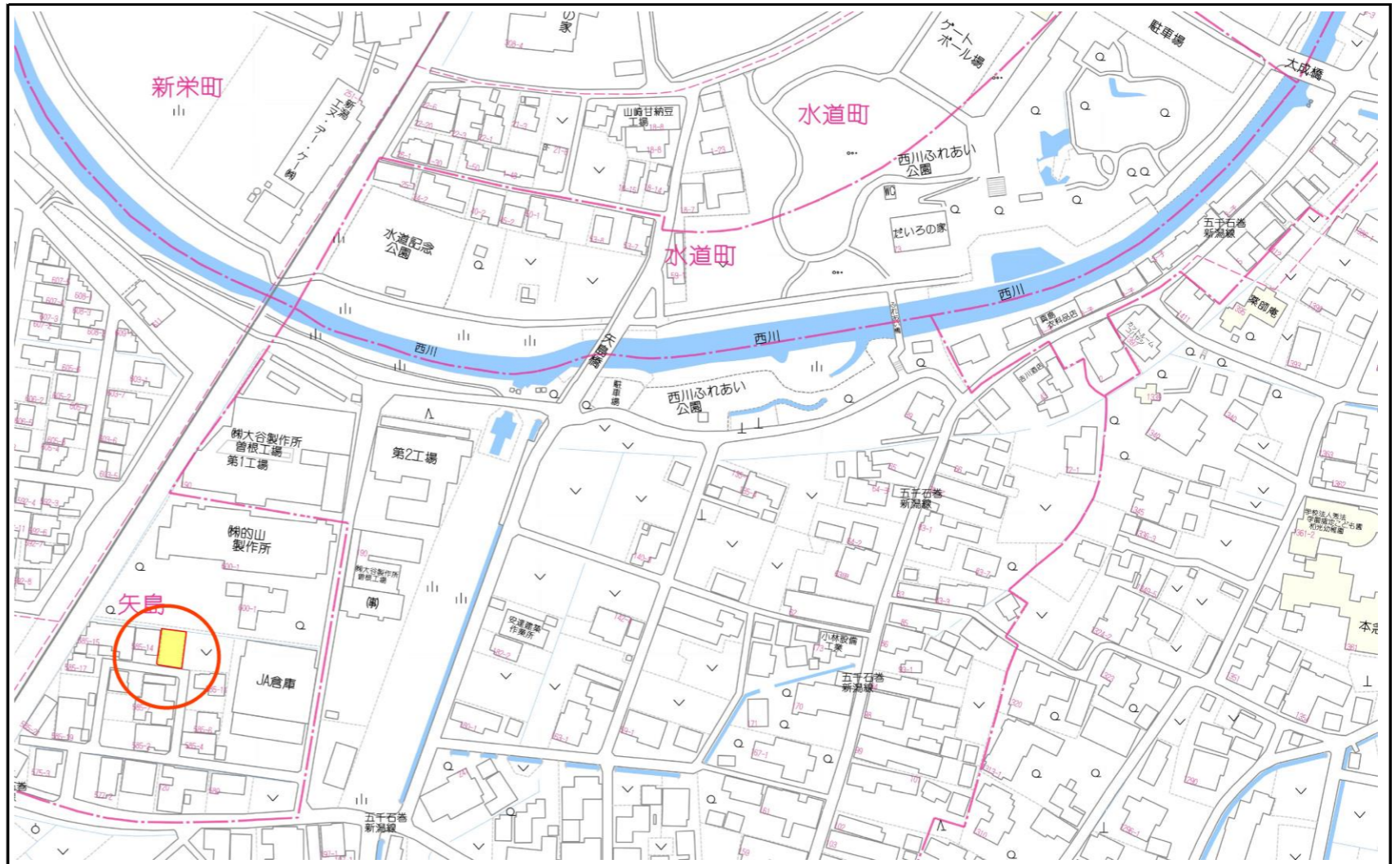
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/4/20 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。