

売地	<h1>五泉市木越</h1>
仲介	

価格	<h2>3,000,000 円</h2>				
	坪単価	53,792 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県五泉市木越字赤錆1181番29			
	【住居表示】	新潟県五泉市木越1181-20隣地			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	184.37 m ² (55.77 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	-	
	建蔽率	70%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他				
地形	間口	11.27m	奥行	16.36m	
道路	幅員	西側約4.0m公道			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学区	小学校	五泉南小学校	徒歩約 20 分	約 1570 m	
	中学校	五泉中学校	徒歩約 18 分	約 1390 m	
交通	駅	JR磐越西線 五泉駅	徒歩約20分		
	バス停	ふれあいバス 今泉	徒歩約 9分		
備考	※現況渡し(現況更地) ※上下水道管、都市ガス管は宅地内引き込みなし。前面道路まで整備有。公共下水道の受益者負担金支払い済。				

※ 成約時に売買価格の4%+2万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

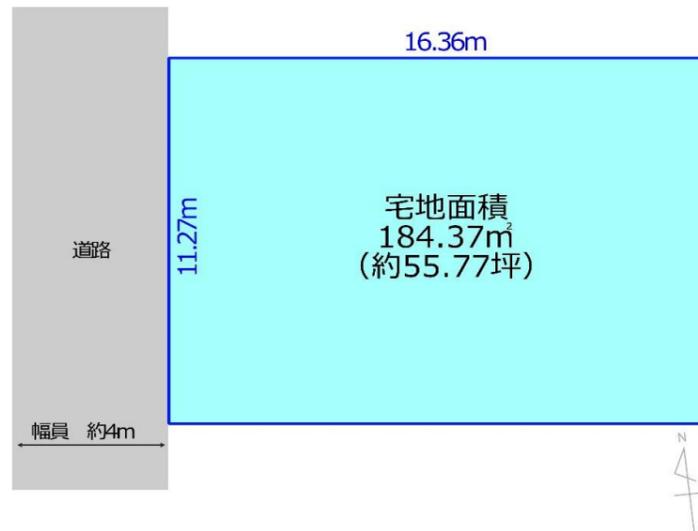
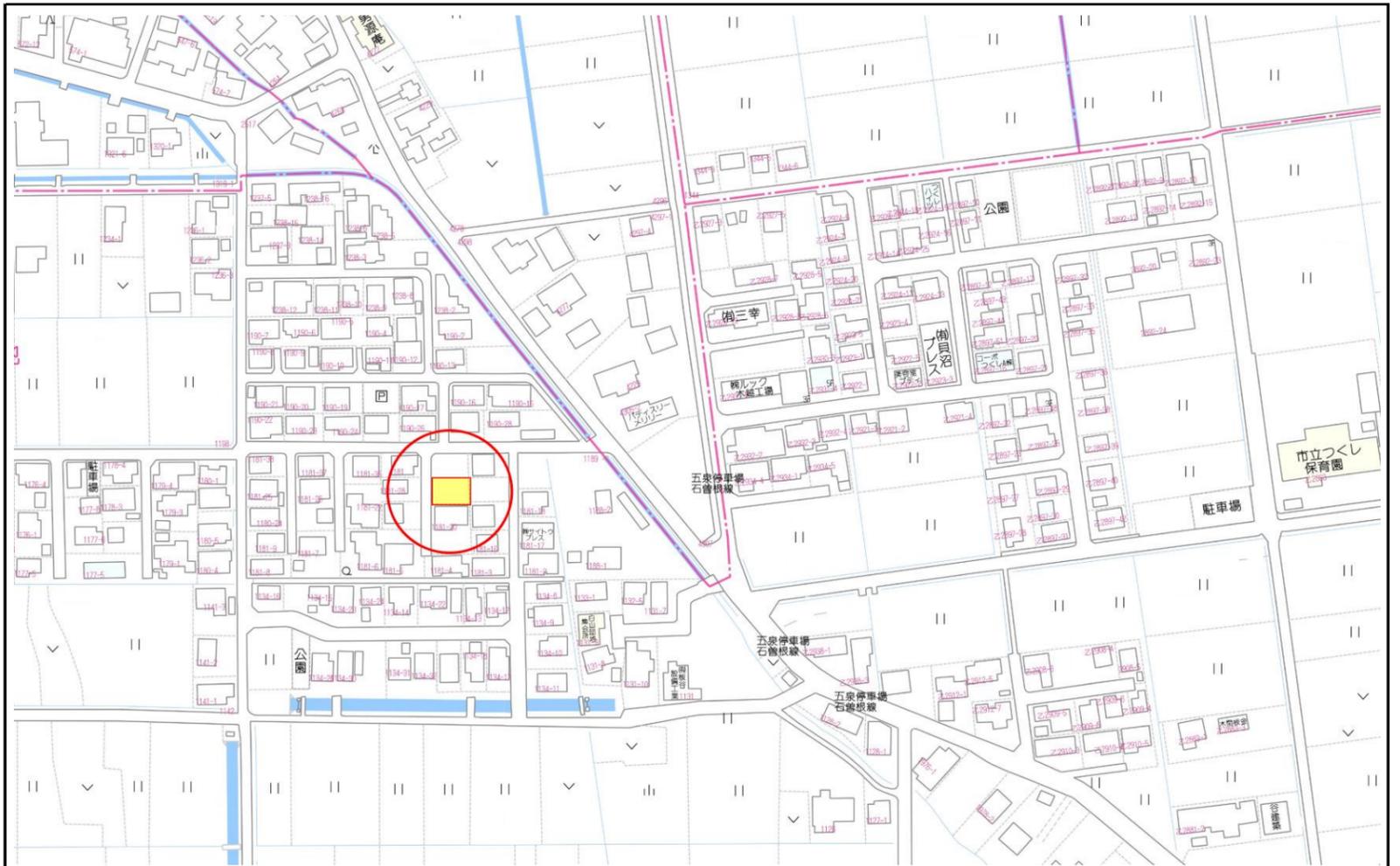
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/4/22 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。