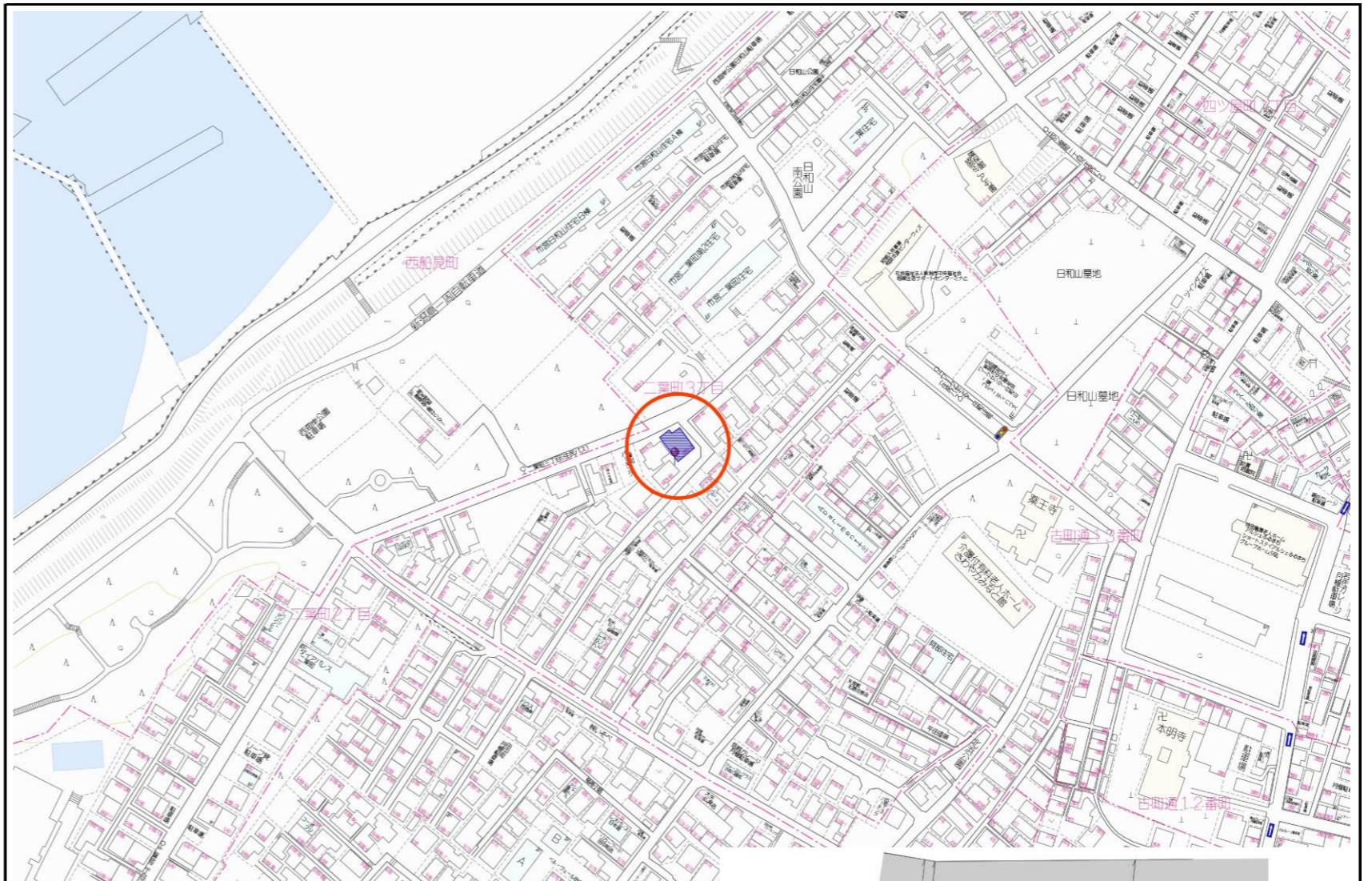


売地	<h1>中央区二葉町3丁目</h1>
売主	

価格	<h2>31,900,000 円</h2>					
	坪単価	319,095 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区二葉町三丁目5929番39				
	【住居表示】	新潟市中央区二葉町三丁目5929番地39				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	338.37 m ² (102.35 坪)	正味宅地	330.51 m ² (99.97 坪)		
	私道負担	7.86 m ² (2.37 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %		
	津波災害警戒区域	対象外				
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
地形	間口	測量図参照	奥行	測量図参照		
道路	幅員	北側約5.6m 北東側約3.8m 南東側約3.8m		種類	北側・北東側・南東側すべて公道(新潟市)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	日和山 小学校	徒歩約	11 分	約850m	
	中学校	新潟柳都 中学校	徒歩約	14 分	約1100m	
交通	駅	JR越後線「白山」駅	車	9 分		
	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約	18 分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量済み ※北東側及び南東側一部セットバックあり(約7.86㎡) ※分割は応相談					



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/4/26 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。