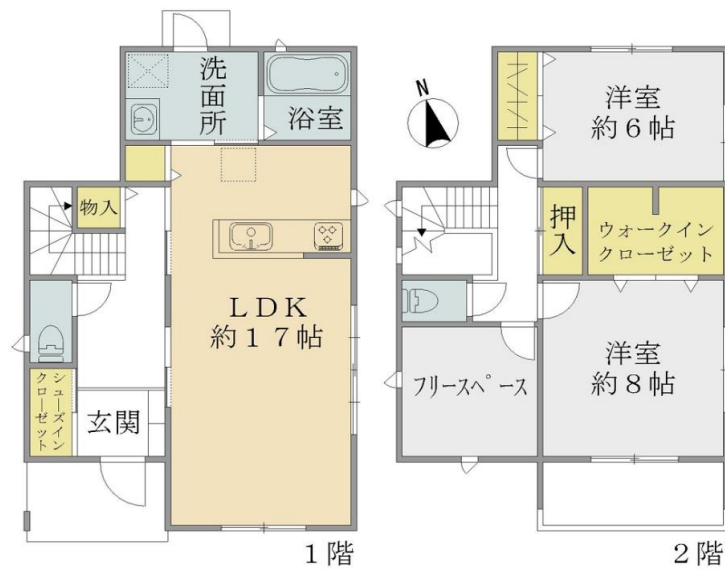
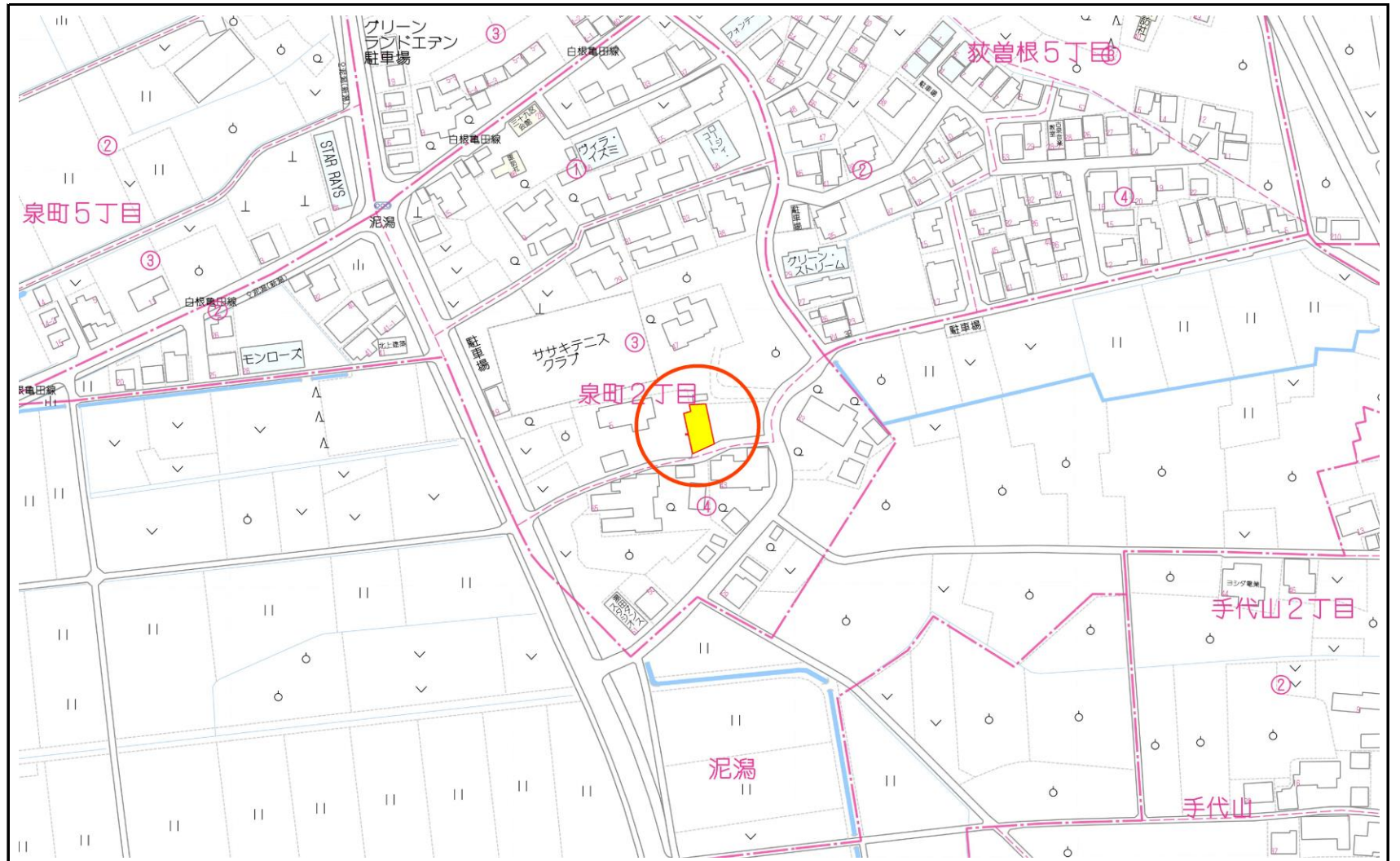


売家
専任媒介

江南区泉町2丁目

価格	28,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区泉町二丁目1179番3		
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区泉町二丁目3-5隣地		
地目	宅地			
地積	宅地	184.49 m ² (55.8 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	52.17 m ²	2F	47.20 m ²
	合計	99.37 m ² (30.05 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
築年月日	2023年(令和5年) 9 月			
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	景観法		
道路	幅員	南側約4.5m		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	早通小学校	徒歩約 12 分	約 930 m
	中学校	亀田西中学校	徒歩約 10 分	約 800 m
交通	最寄駅	JR信越本線 亀田駅	車約6分	
	バス停	新潟交通 泥潟	徒歩約4分	
備考	【建築確認番号: 第R05-0165号】		※アイダ設計施工	
	※2LDK+フリースペース(納戸)		※駐車3台	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/4/26 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。