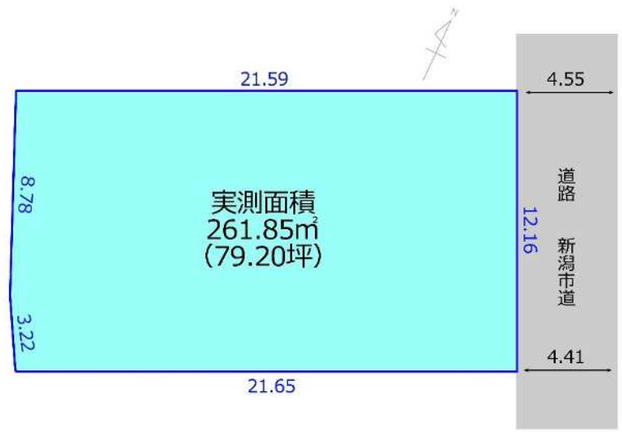
売地	中央区白山浦1丁目
専任	

価格	29,650,000 円 坪単価 380,176 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区白山浦一丁目243番7				
	【住居表示】	新潟市中央区白山浦一丁目243－8隣地				
地目	宅地					
地積	公簿	257.85 ㎡（ 77.99 坪 ）	現況測量	261.85 ㎡（ 79.20 坪 ）		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
地形	間口	約12.16m	奥行	約21.59m		
道路	幅員	東側約4.41m	種類	公道（新潟市）		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	鏡淵 小学校 徒歩約 3 分 約200m				
	中学校	白新 中学校 徒歩約 11 分 約870m				
交通	駅	JR越後線「白山」駅 徒歩約 9 分				
	バス停	新潟交通「新潟中央高校前」 徒歩約 3 分				
備考	※現況月極駐車場 ※駐車場契約解約後、現況渡し ※確定測量実施予定 ※駐車場賃貸契約の継承も可能。詳しくはお問い合わせくださいませ。					

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/5/24 担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。