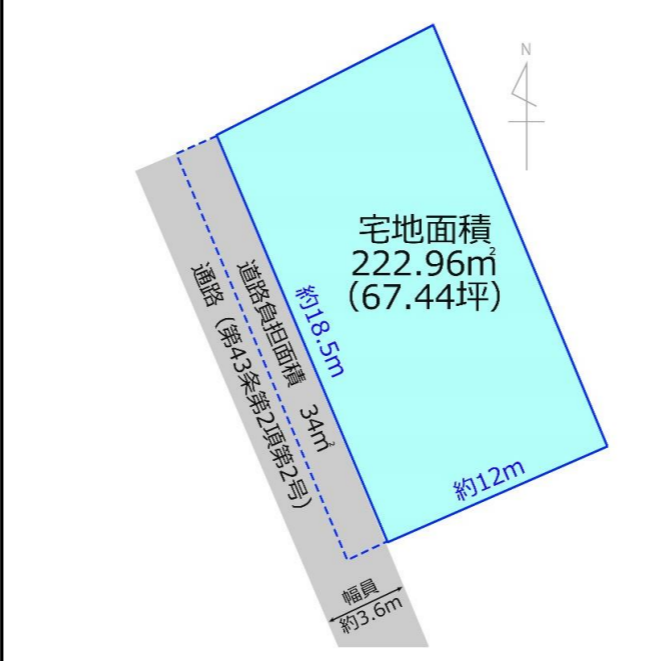
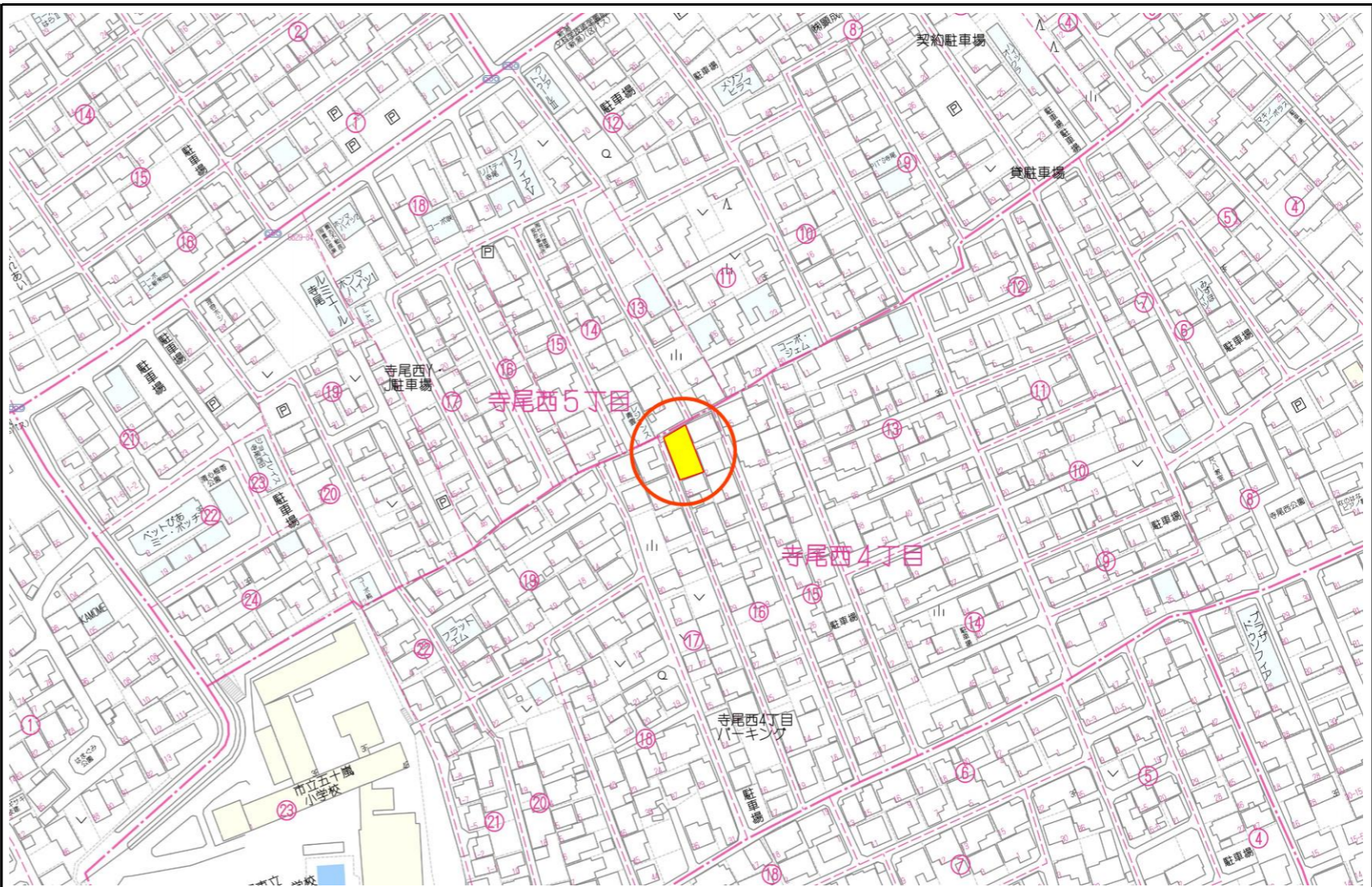


売地
専任媒介

西区寺尾西4丁目

価格	5,000,000 円					
	坪単価	74,139 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区寺尾西四丁目6025番23、6025番36				
	【住居表示】	新潟市西区寺尾西四丁目16番36				
地目	宅地および公衆用道路					
地積	公簿宅地	222.96 m ² (67.44 坪)				
	私道負担	34 m ² (10.28 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	約18.5m		奥行	約12m	
道路	幅員	西側約3.6m		種類	第43条第2項第2号	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	五十嵐	小学校	徒歩約 7 分	約 560 m	
	中学校	五十嵐	中学校	徒歩約 10 分	約 750 m	
交通	駅	JR越後線「寺尾駅」	徒歩約 18 分			
	バス停	新潟交通「新潟科学技術学園前」	徒歩約 4 分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※前面道路は建築基準法外につき、建物建築時に建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可申請必要					



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/3 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。