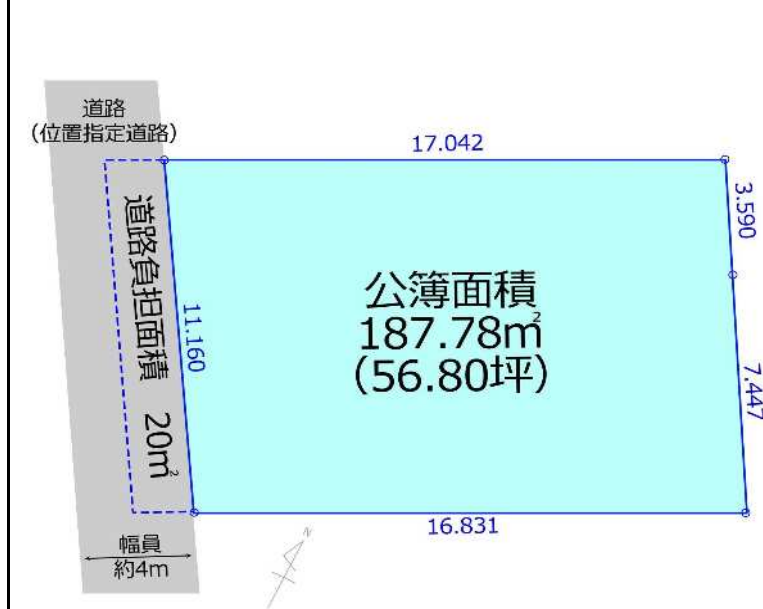
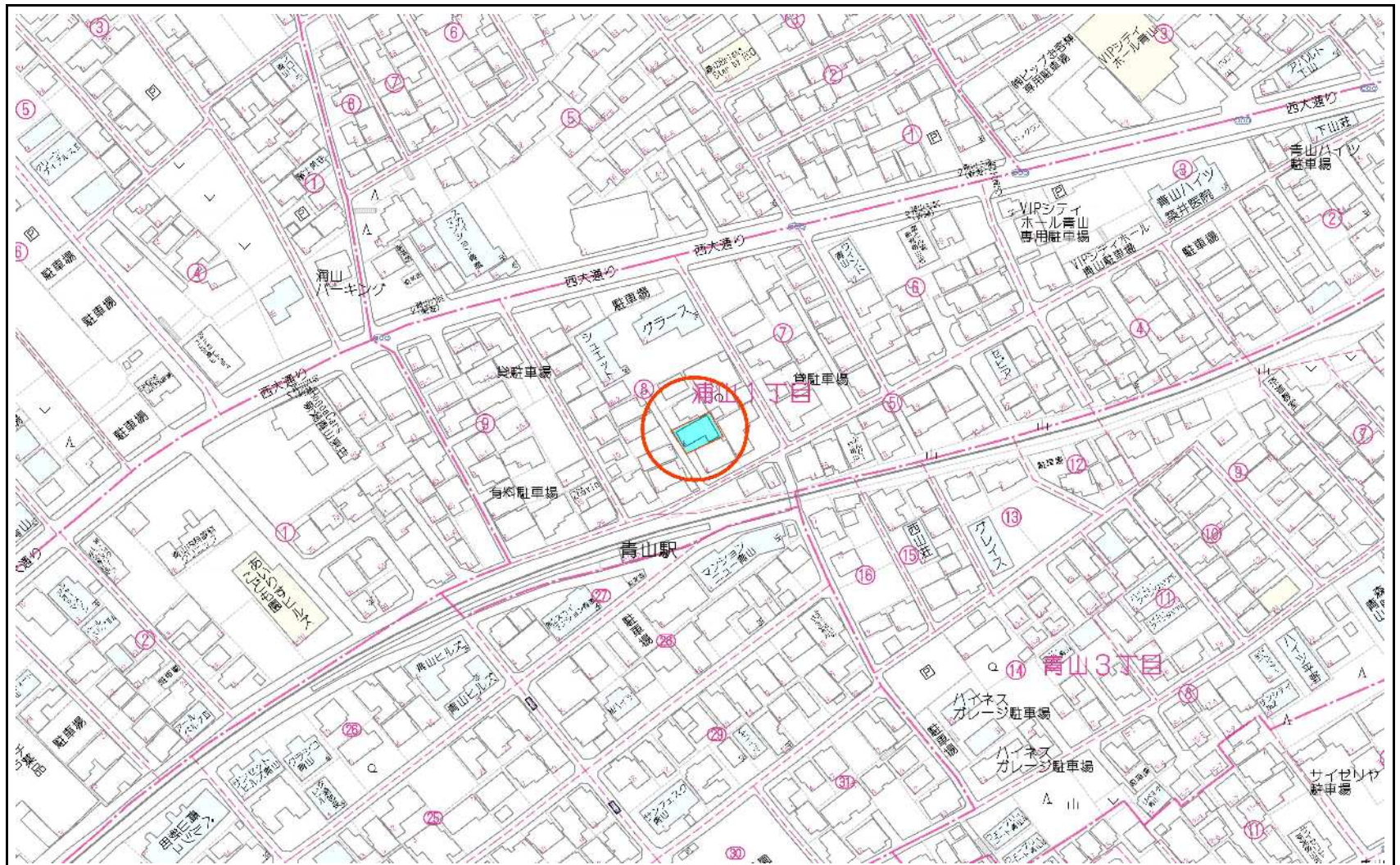


売地	<h1>西区浦山1丁目</h1>
売主	

更新日: 2025/4/17

価格	<h2>12,300,000 円</h2>				
	坪単価	216,549 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区浦山一丁目1086番8、1086番45			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区浦山一丁目8-4			
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	187.78 m ² (56.80 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	20 m ² (6.05 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法			
地形	間口	約11m		奥行	約17m
道路	幅員	南西側4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	東青山小学校	徒歩約 15 分	約 1190 m	
	中学校	小針中学校	徒歩約 20 分	約 1580 m	
交通	駅	JR越後線 青山駅	徒歩約2分		
	バス停	新潟交通 浦山三区	徒歩約4分		
備考	※現況渡し ※告知事項あり 前所有者が建物内にて病死。当日発見。(令和4年6月) ※地中埋設物あり 南側境界より1m程地中。詳細はお問い合わせくださいませ。				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20240820 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。