

売地

専任媒介

中央区長潟3丁目

更新日： 2025/8/20

価格	23,800,000 円					
	坪単価 342,791 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区長潟三丁目844番14, 844番18				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区長潟三丁目2-18				
地目	宅地および公衆用道路					
地積	公簿宅地	229.55 m ² (69.43 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	50 m ²				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約18m		奥行	11～14m	
道路	幅員	南側6～11m私道(開発道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	山潟小学校		徒歩約 5 分	約 330 m	
	中学校	山潟中学校		徒歩約 23 分	約 1830 m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	車約10分	約 2.9 km	
	バス停	新潟交通 山潟小学校前 徒歩約 4分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新

新潟県知事免許(4)第4908号

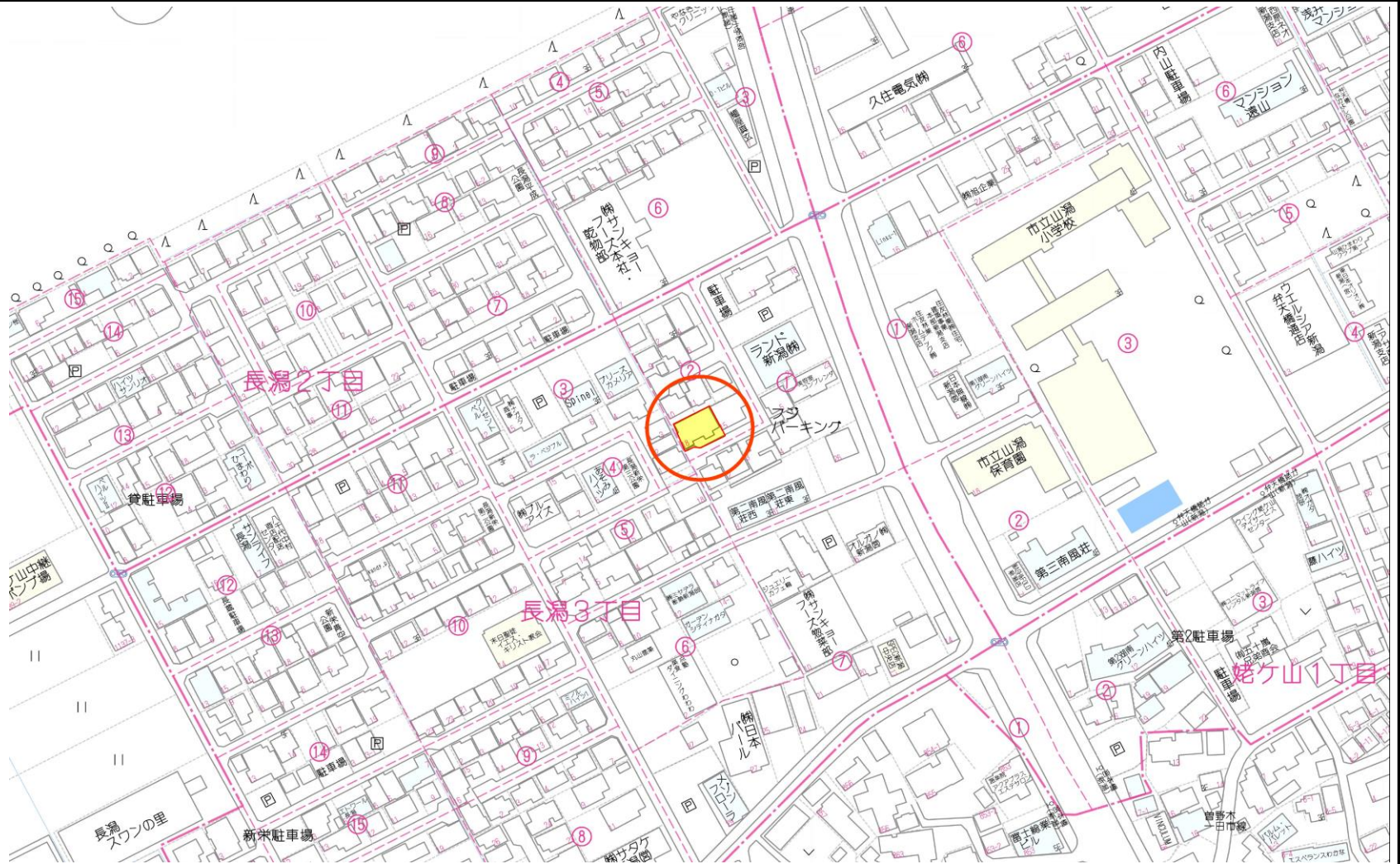
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20240907

担当： 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。