

売地
専任媒介

中央区長潟3丁目

更新日: 2025/8/20

価格	22,000,000 円				
	坪単価	316,865 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区長潟三丁目844番14, 844番18			
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区長潟三丁目2-18			
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿宅地	229.55 m ² (69.43 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	50 m ²			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約18m		奥行	11~14m
道路	幅員	南側6~11m私道(開発道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	山潟小学校	徒歩約 5 分	約 330 m	
	中学校	山潟中学校	徒歩約 23 分	約 1830 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約10分	約 2.9 km	
	バス停	新潟交通 山潟小学校前	徒歩約 4分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

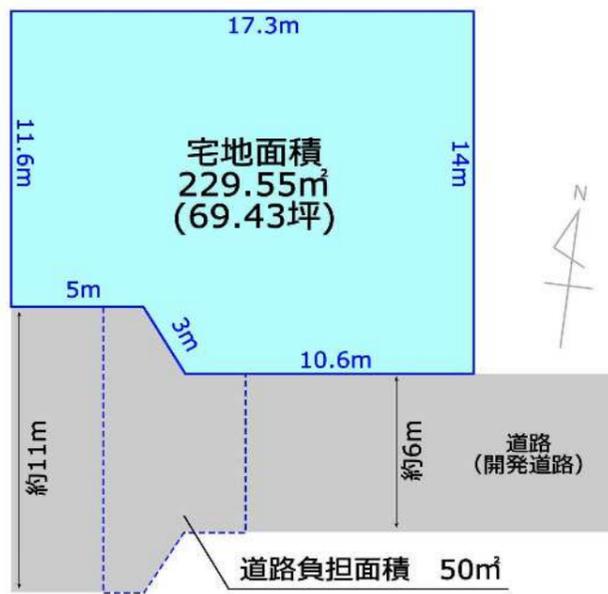
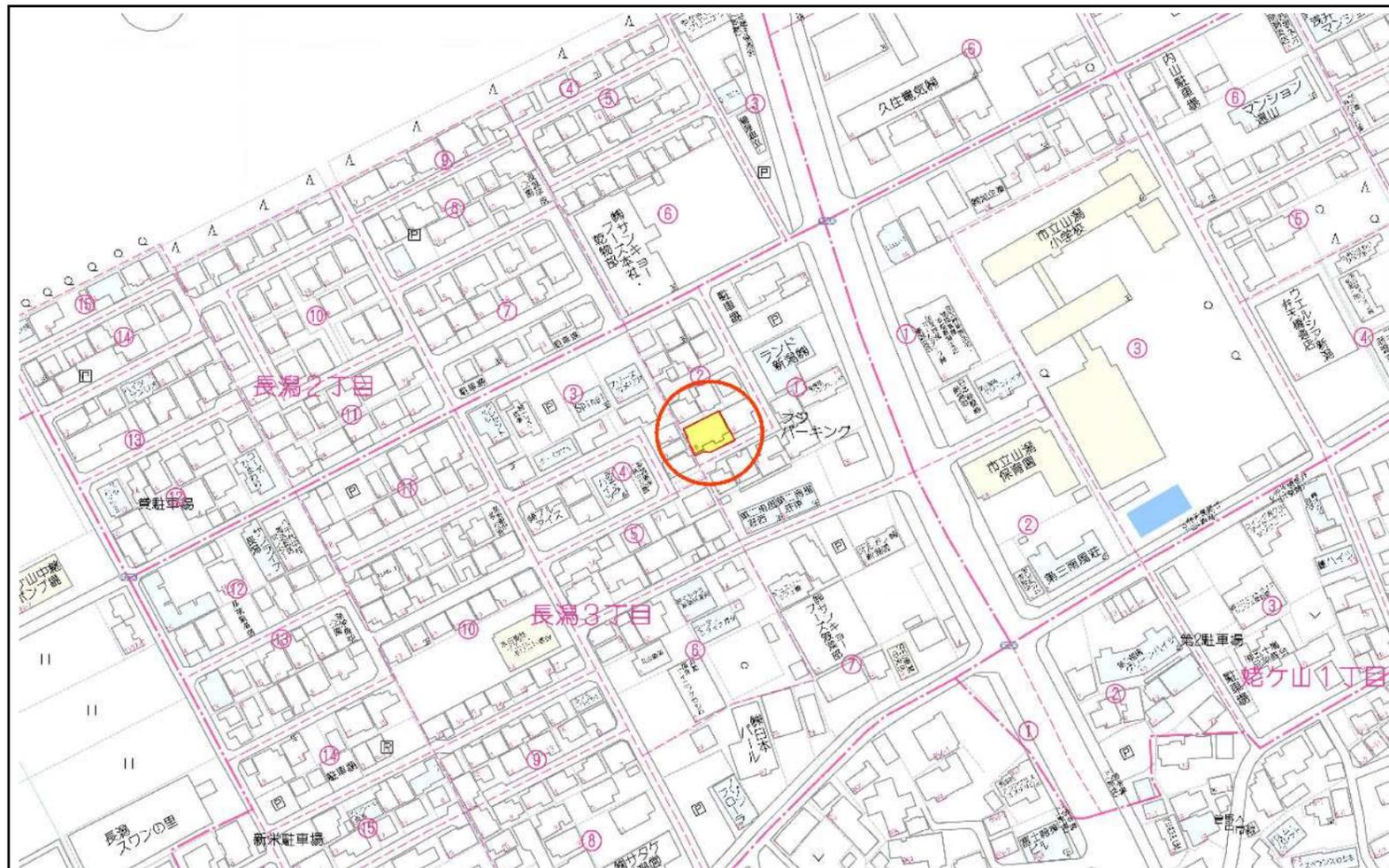
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20240907 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。