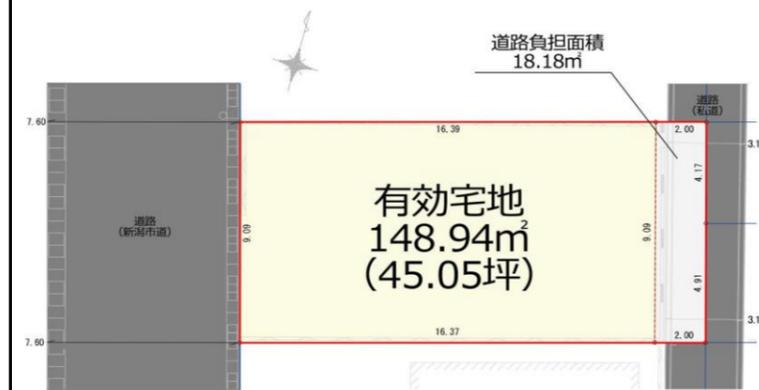
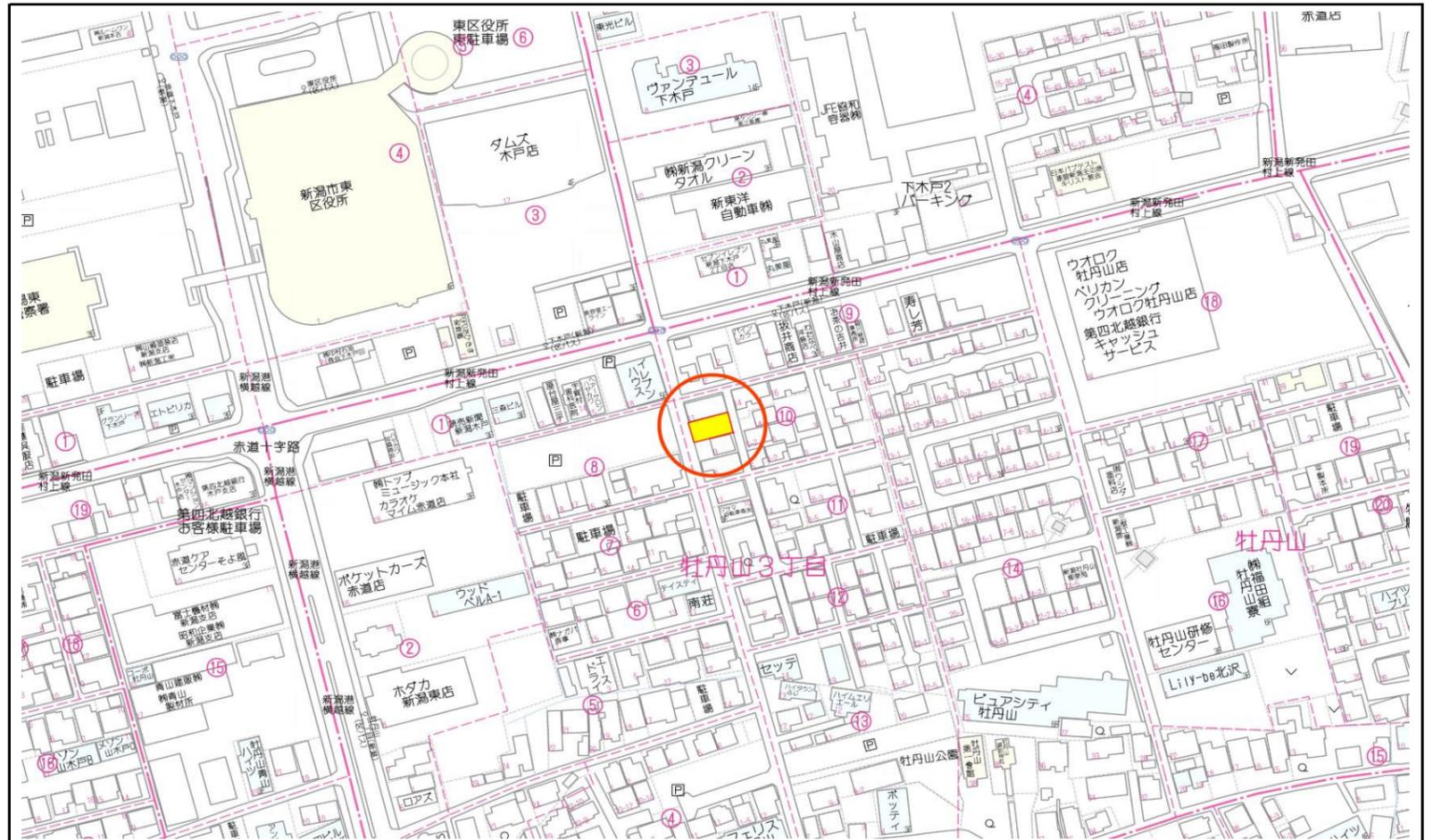


売地	<h1>東区牡丹山3丁目</h1>
売主	

更新日: 2024/10/15

価格	<h2>14,880,000 円</h2>	
	坪単価(有効宅地面積)	330,299 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区牡丹山三丁目46番41
	【住居表示】	新潟県新潟市東区牡丹山三丁目10-10
地目	宅地	
地積	公簿宅地	165.28 m ² (49.99 坪)
	有効宅地	148.94 m ² (45.05 坪)
	私道負担	18.18 m ² (5.49 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法
地形	間口	西側・東側ともに約9m
	奥行	約16.4m
道路	幅員	西側約7.6m公道、東側約3.5m私道(位置指定有)※セットバック後の幅員
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
学区	小学校	牡丹山小学校
	中学校	木戸中学校
交通	駅	JR白新線 新潟駅
	バス停	新潟交通 下木戸
備考	※現況渡し ※確定測量実施済	



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/15 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。