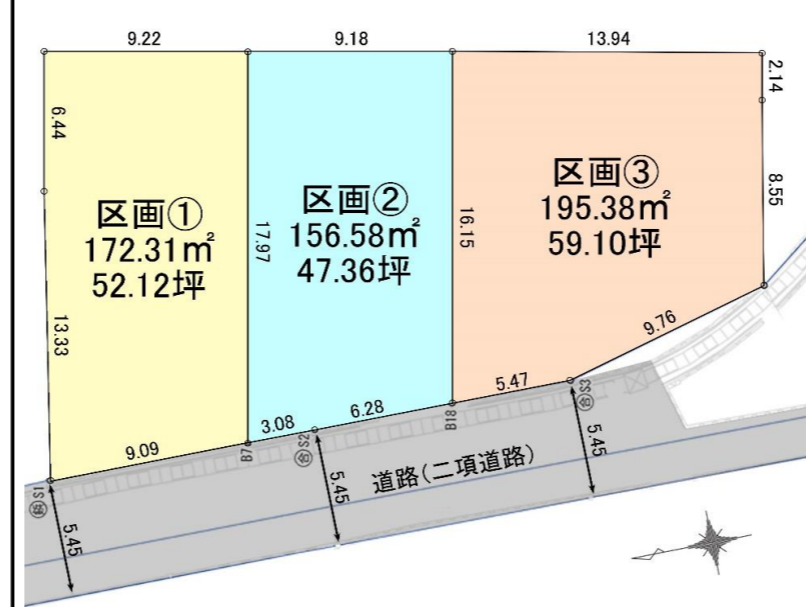
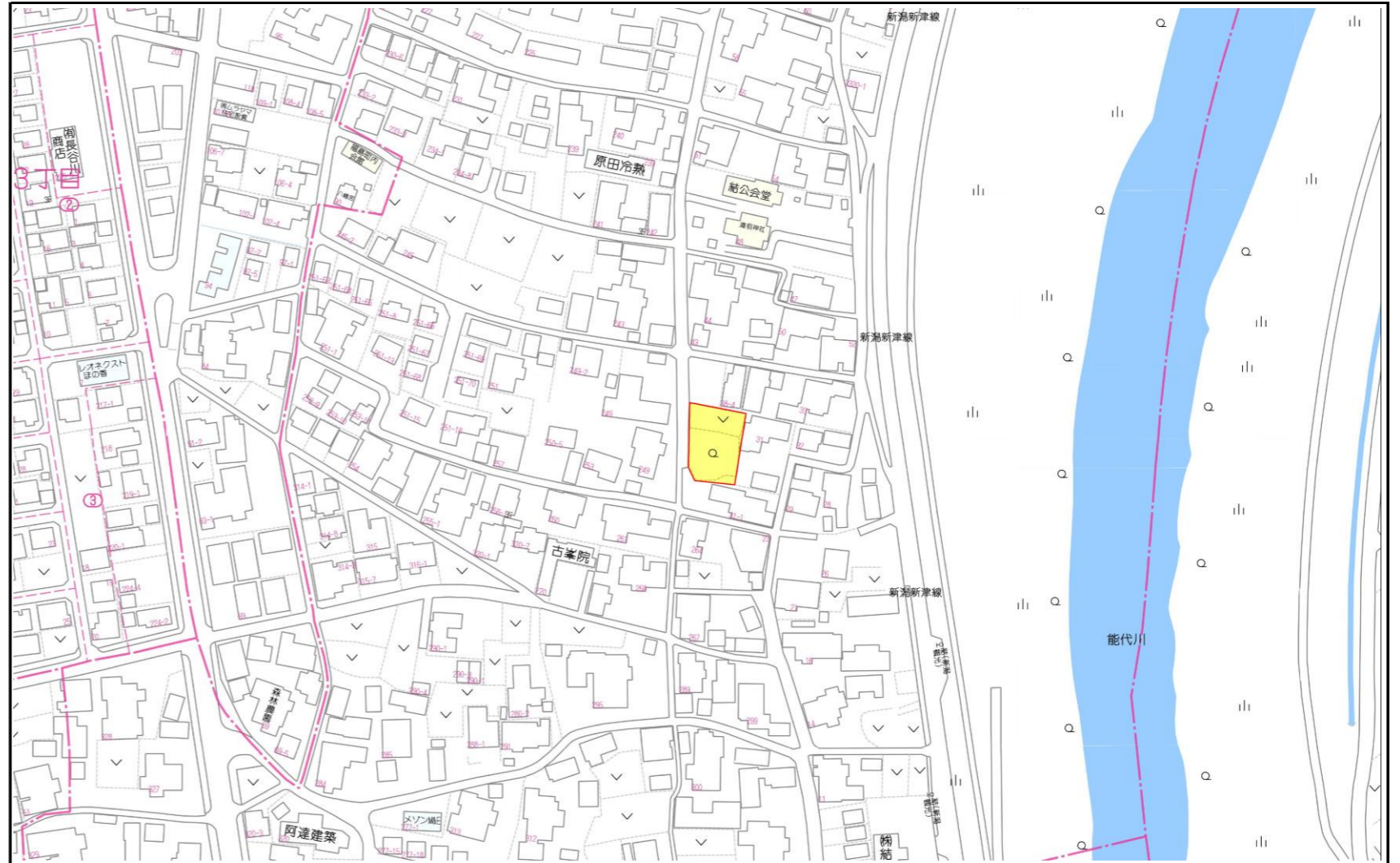


<b>売地</b>	<b>秋葉区結</b>		
<b>売主</b>			

更新日: 2024/10/22

		区画①	区画②	区画③
価格		9,121,000 円	8,288,000 円	7,000,000 円
坪単価		175,000 円	175,000 円	118,443 円
所在・地番	所在地	新潟市秋葉区結31番5	新潟市秋葉区結31番6	新潟市秋葉区結31番7
	住居表示	新潟市秋葉区結31隣地		
地目	宅地			
地積	宅地	172.31 m <sup>2</sup> ( 52.12 坪 )	156.58 m <sup>2</sup> ( 47.36 坪 )	195.38 m <sup>2</sup> ( 59.10 坪 )
	私道負担	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )
地形	間口	9.09m	9.36m	5.47m
	奥行	17.97~19.77m	16.15~17.97m	10.69~16.15m
道路	幅員	西側約5.5m	西側約5.5m	西側約5.5m
	種類	新潟市道	新潟市道	新潟市道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	対象外		
	その他	景観法		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区区	小学校	結 小学校	徒歩約 10 分	約790m
	中学校	新津第二 中学校	徒歩約 16 分	約1280m
交通	最寄駅	JR信越本線「荻川駅」	徒歩約 21 分	約1640m
	バス	新潟交通「結」	徒歩約 4 分	約290m
備考	※現況更地 ※オール電化推奨 ※区画③の土留めが一部越境有り			



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/22 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。