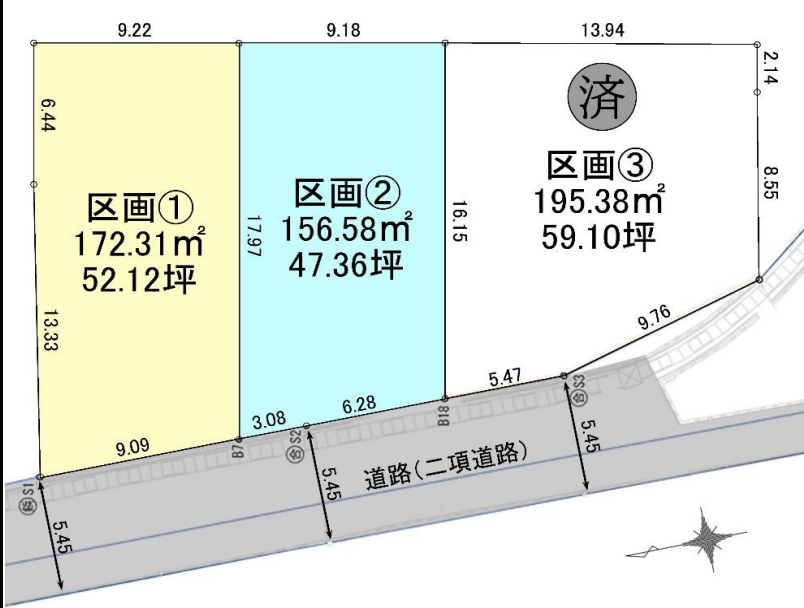
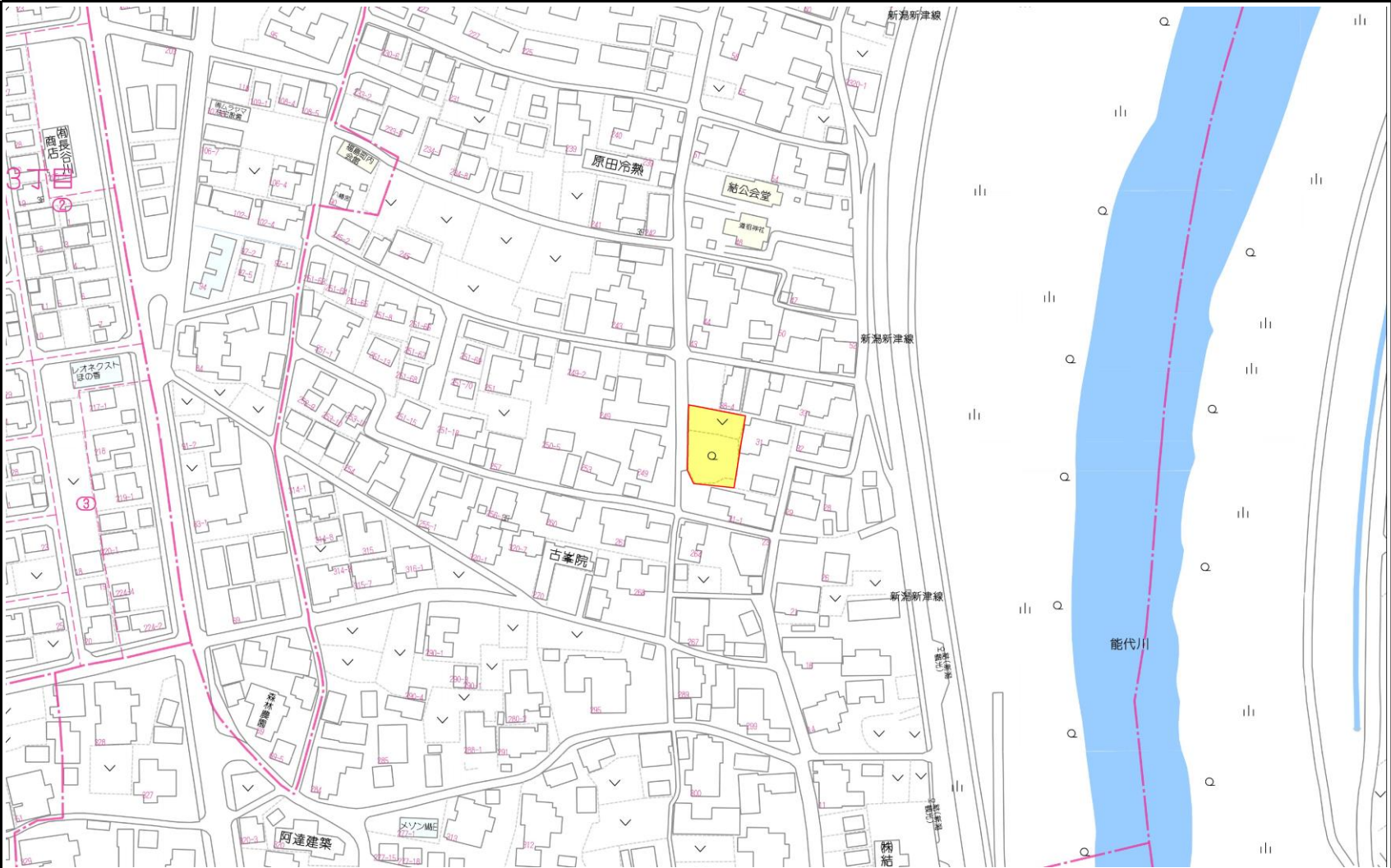


売地	秋葉区結		
売主			

		更新日：2025/8/5		
		区画①	区画②	区画③
価格		8,800,000円	7,980,000円	7,000,000円
坪単価		168,841円	168,496円	118,443円
所在・地番	所在地	新潟市秋葉区結31番5	新潟市秋葉区結31番6	新潟市秋葉区結31番7
	住居表示	新潟市秋葉区結31隣地		
地目		宅地		
地積	宅地	172.31㎡（52.12坪）	156.58㎡（47.36坪）	195.38㎡（59.10坪）
	私道負担	-㎡（-坪）	-㎡（-坪）	-㎡（-坪）
地形	間口	9.09m	9.36m	5.47m
	奥行	17.97～19.77m	16.15～17.97m	10.69～16.15m
道路	幅員	西側約5.5m	西側約5.5m	西側約5.5m
	種類	新潟市道	新潟市道	新潟市道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	その他	津波災害警戒区域 未指定		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	結小学校	徒歩約10分	約790m
	中学校	新津第二中学校	徒歩約16分	約1280m
交通	最寄駅	JR信越本線「荻川駅」	徒歩約21分	約1640m
	バス	新潟交通「結」	徒歩約4分	約290m
備考	※現況更地 ※オール電化推奨 ※区画③の土留めが一部越境有り			



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売



2024/10/22

担当： 宮崎