

売家
専任媒介

東区物見山3丁目

更新日：2025/6/16

価格	22,800,000					円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区物見山三丁目丙402番1、丙402番41				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区物見山三丁目8-7				
地目	宅地および公衆用道路					
地積	宅地	146.95 m ² (44.45 坪)				
	私道負担	17.00 m ²				
床面積	1F	67.07 m ²	2F	55.48 m ²		
	合計	122.55 m ² (37.07 坪)				
構造	木造かわらぶき2階建					
築年月日	1994年(平成6年) 1 月 10 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
道路	幅員	西側約4.0m公道(接道間口約8.0m)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	東山の下小学校		徒歩約 23 分	約 1,820 m	
	中学校	藤見中学校		徒歩約 19 分	約 1,500 m	
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅		車約13分	約 6.6 km	
	バス停	新潟交通 桑名病院入口 徒歩約 5分				
備考	※4LDK ※駐車2台可 ※告知事項あり～詳しくはお問い合わせくださいませ～ 【リフォーム歴】 2021年(令和3) 6月 《クロス全面張替/床張替(玄関ホール除く)/キッチン・トイレ・風呂・洗面入替/畳入替/玄関ドア交換/インナーサッシ設置/給湯器交換等》 2024年(令和6) 9月 外壁(一部)塗装					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

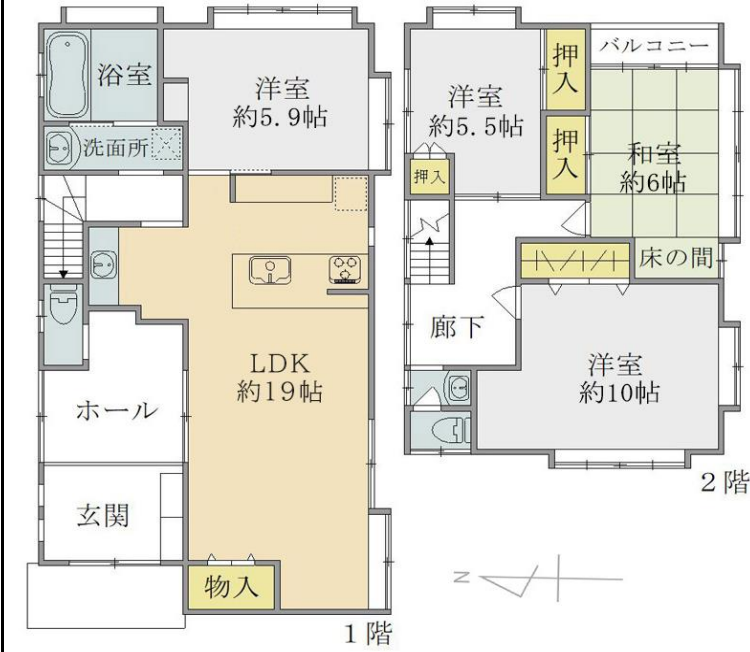
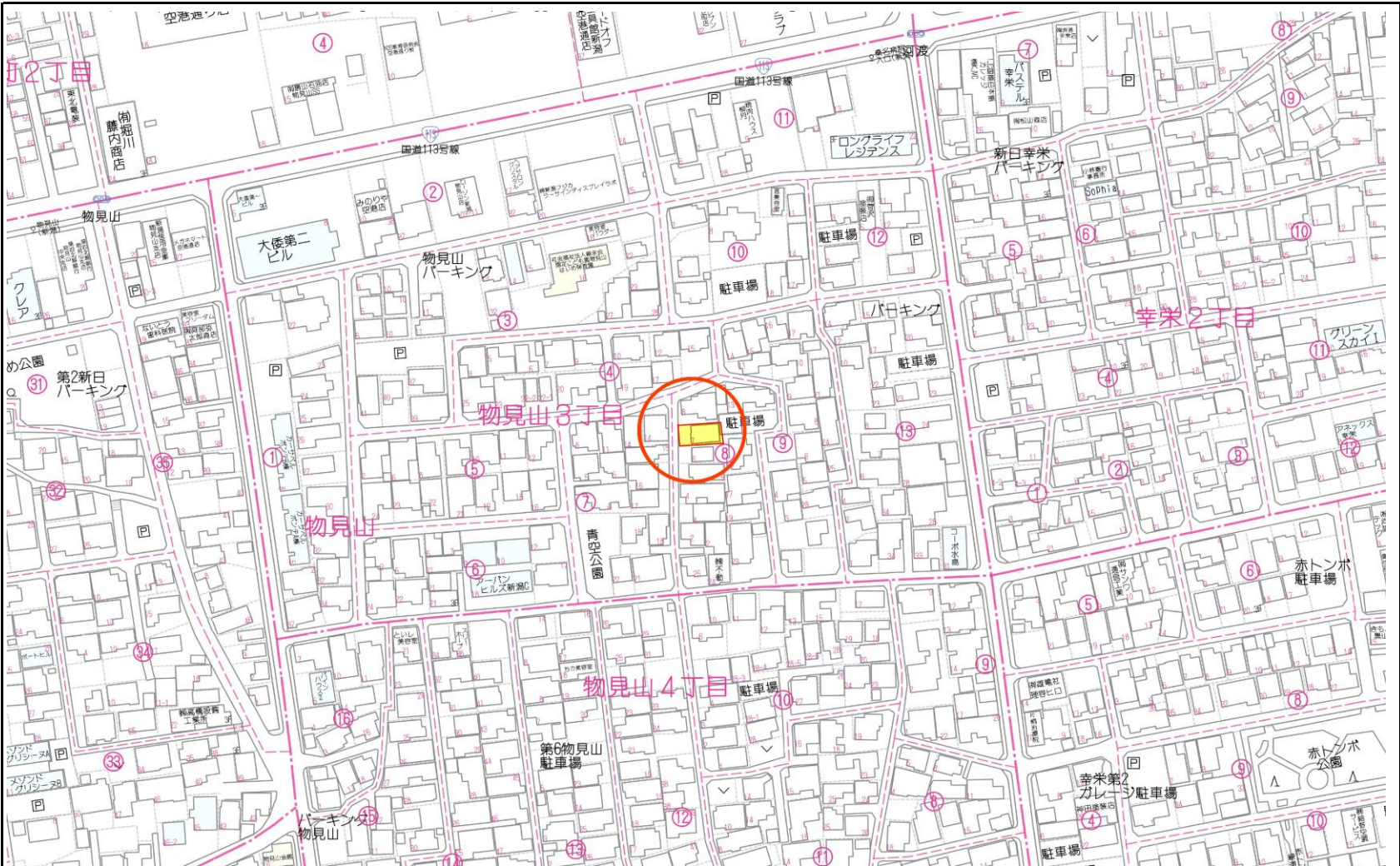
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20240908

担当： 椎谷



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。