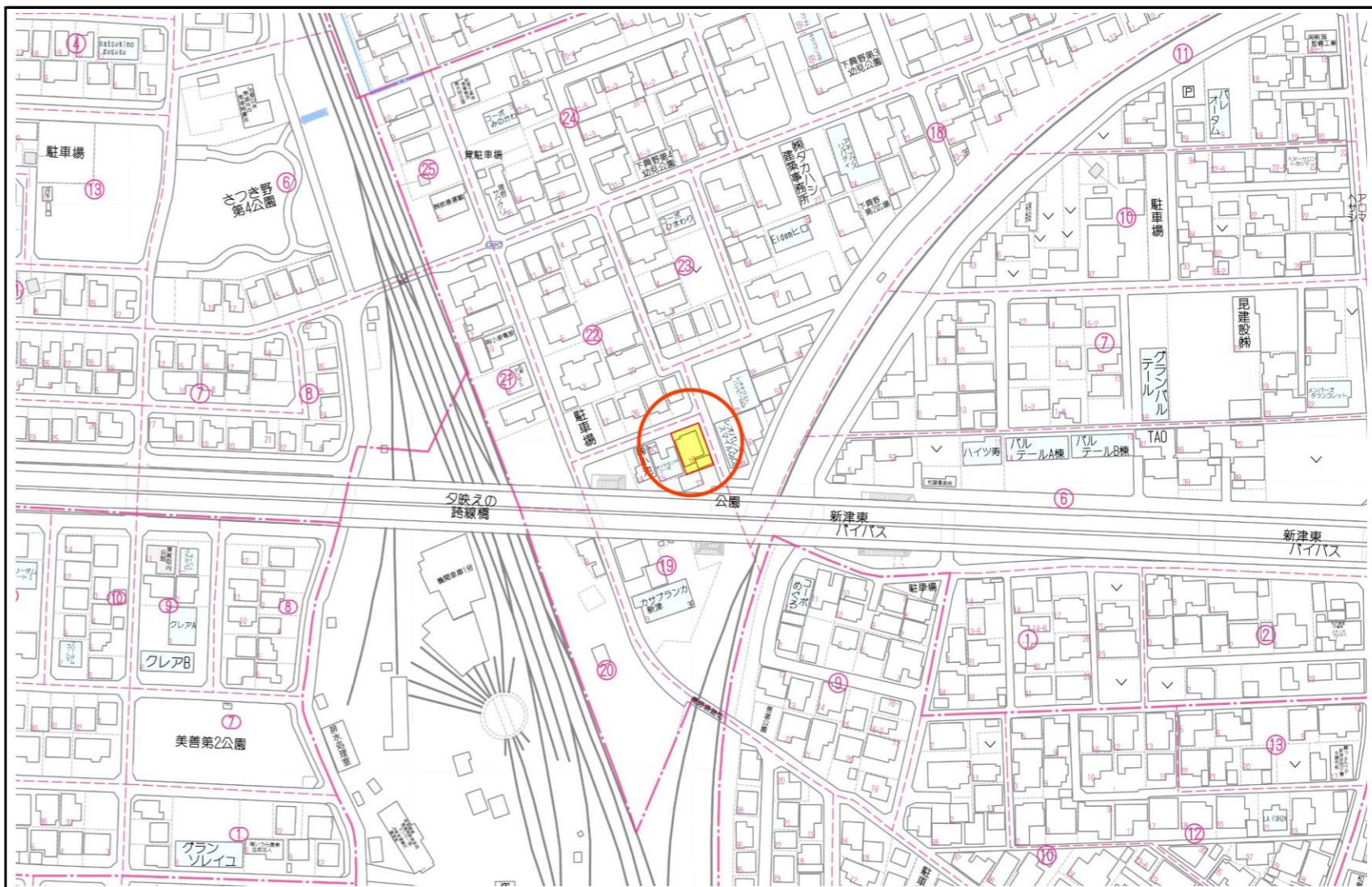


売地
売主

秋葉区下興野町

更新日: 2025/10/18

価格	11,800,000 円			
	坪単価 168,067 円			
所在・地番	【所在地】新潟市秋葉区下興野町457番9 【住居表示】新潟市秋葉区下興野町19番16号			
地目	宅地			
地積	有効宅地	232.11 m ² (70.21 坪)	公簿宅地	231.89 m ² (70.14 坪)
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他	建築基準法22条区域／景観法	津波災害警戒区域	未指定
地形	間口	北側約14m × 東側約16m	奥行	土地図面参照
道路	幅員	北側約6m × 東側約6m	種類	公道
設備	水道	公営水道	ガス	越後天然ガス
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路
学校区	小学校	新津第一	小学校	徒歩約 22 分 約 1,700 m
	中学校	新津第一	中学校	徒歩約 23 分 約 1,800 m
交通	駅	JR信越本線「新津駅」	徒歩約 11 分	約 830 m
	駅	JR信越本線「さつき野駅」	徒歩約 11 分	約 870 m
備考	※現況渡し ※確定測量実施済 ※電柱/支線の位置は現況となります。			



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。