

売地	秋葉区下興野町
売主	

更新日：2025/10/18

価格	11,800,000 円									
坪単価	168,067 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区下興野町457番9								
	【住居表示】	新潟市秋葉区下興野町19番16号								
地目	宅地									
地積	有効宅地	232.11 m ² (70.21 坪)			公簿宅地	231.89 m ² (70.14 坪)				
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種住居地域				
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		防火区域	-		
	その他	建築基準法22条区域／景観法				津波災害警戒区域	未指定			
地形	間口	北側約14m×東側約16m			奥行	土地図面参照				
道路	幅員	北側約6m×東側約6m			種類	公道				
設備	水道	公営水道	ガス	越後天然ガス		電気	東北電力			
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路						
学校区	小学校	新津第一	小学校	徒歩約	22 分	約	1,700 m			
	中学校	新津第一	中学校	徒歩約	23 分	約	1,800 m			
交通	駅	JR信越本線「新津駅」		徒歩約	11 分	約	830 m			
	駅	JR信越本線「さつき野駅」		徒歩約	11 分	約	870 m			
備考	※現況渡し ※確定測量実施済 ※電柱/支線の位置は現況となります。									

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250626

担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。