

売地  
仲介

北区松浜東町1丁目

更新日: 2025/7/29

|        |                         |                                    |          |          |                          |              |
|--------|-------------------------|------------------------------------|----------|----------|--------------------------|--------------|
| 価格     | 10,000,000 円            |                                    |          |          |                          |              |
|        | 坪単価                     |                                    | 87,320 円 |          |                          |              |
| 所在・地番  | 【所在地】                   | 新潟県新潟市北区松浜東町一丁目3645番15             |          |          |                          |              |
|        | 【住居表示】                  | 新潟県新潟市北区松浜東町一丁目2-37                |          |          |                          |              |
| 地目     | 宅地                      |                                    |          |          |                          |              |
| 地積     | 公簿宅地                    | 378.61 m <sup>2</sup> ( 114.52 坪 ) |          | 実測宅地     | - m <sup>2</sup> ( - 坪 ) |              |
|        | 私道負担                    | -                                  |          |          |                          |              |
| 法令上の制限 | 都市計画区域                  | 市街化区域                              |          | 用途地域     | 第一種住居地域                  |              |
|        | 建蔽率                     | 60%                                |          | 容積率      | 200%                     | 津波災害警戒区域 区域内 |
|        | 防火区域・その他                | 建築基準法第22条区域／景観法                    |          |          |                          |              |
| 地形     | 間口                      | 約13.9m                             |          | 奥行       | 土地図面参照                   |              |
| 道路     | 幅員                      | 南側約9.0m公道                          |          |          |                          |              |
| 設備     | 水道                      | 公営水道                               | ガス       | 都市ガス     | 電気                       | 東北電力         |
|        | 雑排水                     | 公共下水                               | 汚水       | 公共下水     |                          |              |
| 学校区    | 小学校                     | 松浜小学校                              |          | 徒歩約 17 分 | 約 1330 m                 |              |
|        | 中学校                     | 松浜中学校                              |          | 徒歩約 13 分 | 約 1010 m                 |              |
| 交通     | 駅                       | JR白新線                              | 新崎駅      | 車約10分    | 約 4.8 km                 |              |
|        | バス停                     | 新潟交通                               | 松港橋      | 徒歩約 1分   |                          |              |
| 備考     | ※解体更地渡し<br>※都市ガス北側より共同管 |                                    |          |          |                          |              |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20241029

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。